



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 538 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTVEIT BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 340 000	1 878 000
Sum inntekter	4	4 340 000	1 878 000
Kostnader			
Varekostnad	4	4 623 000	1 561 000
Annen driftskostnad	2,4	88 000	69 000
Sum kostnader		4 711 000	1 630 000
Driftsresultat		-371 000	248 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	92 000	109 000
Sum finansinntekter		92 000	109 000
Netto finans		92 000	109 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 000	78 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 000	279 000
Årsresultat		-218 000	279 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	279 000
Overført fra annen egenkapital		-218 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-218 000	279 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 647 000	999 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 647 000	999 000
Sum anleggsmidler		2 647 000	999 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tomter for videresalg	4	4 623 000	7 803 000
Andre kortsiktige fordringer		1 136 000	0
Sum fordringer		5 759 000	7 803 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	52 000	15 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 000	15 000
Sum omløpsmidler		5 811 000	7 818 000
SUM EIENDELER		8 458 000	8 817 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	8 000 000	8 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	283 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		8 293 000	8 274 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-128 000	89 000
Sum opptjent egenkapital		-128 000	89 000
Sum egenkapital		8 165 000	8 363 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	56 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	56 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	56 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	293 000	295 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	103 000
Sum kortsiktig gjeld		293 000	398 000
Sum gjeld		293 000	454 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 458 000	8 817 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554407

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 538 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTVEIT BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 898 538 222
NØTTVEIT BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 340 000	1 878 000
Sum inntekter	4	4 340 000	1 878 000
Kostnader			
Varekostnad	4	4 623 000	1 561 000
Annen driftskostnad	2, 4	88 000	69 000
Sum kostnader		4 711 000	1 630 000
Driftsresultat		-371 000	248 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	92 000	109 000
Sum finansinntekter		92 000	109 000
Netto finans		92 000	109 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 000	78 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 000	279 000
Årsresultat		-218 000	279 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	279 000
Overført fra annen egenkapital		-218 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-218 000	279 000



Organisasjonsnr: 898 538 222
NØTTVEIT BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 647 000	999 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 647 000	999 000
Sum anleggsmidler		2 647 000	999 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tomter for videresalg	4	4 623 000	7 803 000
Andre kortsiktige fordringer		1 136 000	0
Sum fordringer		5 759 000	7 803 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	52 000	15 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 000	15 000
Sum omløpsmidler		5 811 000	7 818 000
SUM EIENDELER		8 458 000	8 817 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	8 000 000	8 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	283 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		8 293 000	8 274 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-128 000	89 000
Sum opptjent egenkapital		-128 000	89 000
Sum egenkapital		8 165 000	8 363 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	56 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	56 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	56 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	293 000	295 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	103 000
Sum kortsiktig gjeld		293 000	398 000
Sum gjeld		293 000	454 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 458 000	8 817 000



Organisasjonsnr: 898 538 222
NØTTVEIT BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	80000.00	8000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Montem AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Nøttveit Boligpark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nøttveit Boligpark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nøttveit Boligpark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 1. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020

Signers:

Name
Waage, Ole Martin

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-07-01 15:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Nøttveit Boligpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 339 656	1 878 262
Sum driftsinntekter	4	4 339 656	1 878 262
Varekostnad	4	4 622 986	1 560 666
Annen driftskostnad	2, 4	88 345	68 971
Sum driftskostnader		4 711 331	1 629 637
Driftsresultat		-371 675	248 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	92 744	108 784
Annen renteinntekt	10	3	2
Resultat av finansposter		92 747	108 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 928	357 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 364	78 630
Ordinært resultat		-217 564	278 781
Årsresultat	8	-217 564	278 781
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	278 781
Overført fra annen egenkapital		217 564	0
Sum overføringer		-217 564	278 781



Balanse
Nøttveit Boligpark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 647 020	999 101
Sum finansielle anleggsmidler		2 647 020	999 101
Sum anleggsmidler		2 647 020	999 101
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg	4	4 622 985	7 803 325
Andre kortsiktige fordringer		1 136 000	0
Sum fordringer		1 136 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	52 483	14 371
Sum omløpsmidler		5 811 468	7 817 697
Sum eiendeler		8 458 488	8 816 798

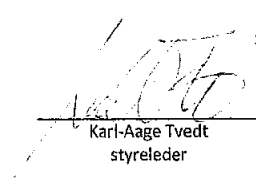


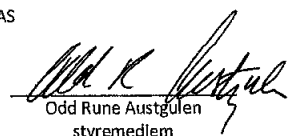
Balanse
Nøttveit Boligpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	8 000 000	8 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	283 264	263 879
Sum innskutt egenkapital		8 293 264	8 273 879
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-128 463	89 101
Sum opptjent egenkapital		-128 463	89 101
Sum egenkapital		8 164 801	8 362 980
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	55 897
Sum avsetning for forpliktelser		0	55 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	293 688	294 588
Konserngjeld	7	0	103 333
Sum kortsiktig gjeld		293 688	397 921
Sum gjeld		293 688	453 818
Sum egenkapital og gjeld		8 458 488	8 816 798

01.07.2021

Styret i Nøttveit Boligpark AS


Karl-Aage Tvedt
styreleder


Odd Rune Austgulen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Tomter for videresalg

Tomter for videresalg tilsvarer kjøpsprisen for tomteområdet og variable tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader ved salg klassifiseres brutto. Tomter for videresalg vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk pensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	28 750	24 375
Teknisk bistand i utarbeidelse av regnskap og LP	18 750	9 375
Sum	47 500	33 750

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er eksklusiv MVA.

Note 3 Skatt

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	254 076	254 076
Sum	0	254 076	254 076
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	254 076	254 076
Utsatt skatt (22 %)	0	55 897	55 897
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-278 928	357 411	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	254 076	-254 077	
Mottatt konsernbidrag	24 852	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-103 333	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-55 897	78 630	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-5 467		
Skattekostnad ordinært resultat	-61 364	78 630	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 733	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-22 733	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 4 Tomter for videresalg

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 803 325	7 803 325
Tilgang	1 442 646	1 442 646
Avgang	-4 622 986	-4 622 986
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 622 985	4 622 985
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	4 622 985	4 622 985

Det er solgt 7 tomter i 2020. Tomtene selskapet eier er for videresalg og er derfor klassifisert som omløpsmiddel. Salg av tomter presenteres brutto ved å vise salgsinntekt og varekost. 2019 regnskapet er korrigert ved å flytte tomtene fra anleggsmidler til omløpsmidler og fra netto presentasjon til brutto presentasjon av salg av tomter.

Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt

Tomt	4 622 985	7 803 325
Sum	4 622 985	7 803 325

Morselskapet Montem AS har pantelån i Tysnes Sparebank på NOK 2 100 834 per 31.12.2020. Tysnes Sparebank har pant i Kroken Byggefelt som selskapet er eier av.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 647 020	999 101
Sum	0	0	2 647 020	999 101

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	103 333
Sum	0	0	0	103 333

Selskapet har i 2020 mottatt et konsernbidrag på NOK 24 852 fra morselskapet Montem AS.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	8 000 000	10 000	263 879	89 101	8 362 980
Årets resultat	0	0	0	-217 564	-217 564
Mottatt konsernbidrag	0	0	19 385	0	19 385
Egenkapital 31.12.2020	8 000 000	10 000	283 264	-128 463	8 164 801

Mottatt konsernbidrag er fra Montem AS.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 000 000 består av 100 aksjer à kr. 80 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Montem AS.

Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	92 744	108 784
Annen renteinntekt	3	2
Sum finansinntekter	92 747	108 786