



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 208 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Osveien 2320
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 711	640
Annen driftsinntekt		725 122	1 074 883
Sum inntekter		1 006 832	1 075 523
Kostnader			
Varekostnad		188 000	0
Lønnskostnad	1	29 042	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 494	18 629
Annen driftskostnad		466 072	372 364
Sum kostnader		709 608	390 993
Driftsresultat		297 224	684 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	5 703
Sum finansinntekter		452	5 703
Annen rentekostnad		0	101
Sum finanskostnader		0	101
Netto finans		452	5 603
Resultat før skattekostnad		297 676	690 133
Skattekostnad	3, 4	65 487	151 706
Årsresultat		232 188	538 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		232 188	-461 573
Sum overføringer og disponeringer		232 188	538 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 571 806	4 593 800
Maskiner og anlegg		500 500	0
Sum varige driftsmidler		5 072 306	4 593 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 072 306	4 593 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		144 523	11 440
Konsernfordringer		0	1 012 801
Sum fordringer		161 523	1 039 241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 709	273 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 709	273 545
Sum omløpsmidler		281 232	1 312 786
SUM EIENDELER		5 353 538	5 906 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	77 000	77 000
Sum innskutt egenkapital		77 000	77 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 724 820	4 492 631
Sum opptjent egenkapital		4 724 820	4 492 631
Sum egenkapital		4 801 820	4 569 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	101 822	101 913
Sum avsetninger for forpliktelser		101 822	101 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		101 822	101 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 267	7 404
Betalbar skatt	3, 4	65 580	50 034
Skyldige offentlige avgifter		298	0
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	165 800
Annen kortsiktig gjeld		371 751	11 803
Sum kortsiktig gjeld		449 896	1 235 041
Sum gjeld		551 718	1 336 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 538	5 906 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391848

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 208 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Osveien 2320
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 208 346
WR EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 711	640
Annen driftsinntekt		725 122	1 074 883
Sum inntekter		1 006 832	1 075 523
Kostnader			
Varekostnad		188 000	0
Lønnskostnad	1	29 042	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 494	18 629
Annen driftskostnad		466 072	372 364
Sum kostnader		709 608	390 993
Driftsresultat		297 224	684 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		452	5 703
Sum finansinntekter		452	5 703
Annen rentekostnad		0	101
Sum finanskostnader		0	101
Netto finans		452	5 603
Resultat før skattekostnad		297 676	690 133
Skattekostnad	3, 4	65 487	151 706
Årsresultat		232 188	538 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		232 188	-461 573
Sum overføringer og disponeringer		232 188	538 427



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 724 820	4 492 631
Sum opptjent egenkapital		4 724 820	4 492 631
Sum egenkapital		4 801 820	4 569 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	101 822	101 913
Sum avsetninger for forpliktelseser		101 822	101 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		101 822	101 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 267	7 404
Betalbar skatt	3, 4	65 580	50 034
Skyldige offentlige avgifter		298	0
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	165 800
Annen kortsiktig gjeld		371 751	11 803
Sum kortsiktig gjeld		449 896	1 235 041
Sum gjeld		551 718	1 336 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 538	5 906 585



Organisasjonsnr: 928 208 346
WR EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntektene inntektsføres i takt med utleie. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26222.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2780.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29042.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Årsregnskap for
WR EIENDOMMER AS
928208346
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WR EIENDOMMER AS
928 208 346

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		281 711	640
Annen driftsinntekt		725 122	1 074 883
Sum driftsinntekter		1 006 832	1 075 523
Driftskostnader			
Varekostnad		-188 000	0
Lønnskostnad	1	-29 042	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-26 494	-18 629
Annen driftskostnad		-466 072	-372 364
Sum driftskostnader		-709 608	-390 993
Driftsresultat		297 224	684 530
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		452	5 703
Sum finansinntekter		452	5 703
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-101
Sum finanskostnader		0	-101
Netto finans		452	5 603
Resultat før skattekostnad		297 676	690 133
Skattekostnad	3, 4	-65 487	-151 706
Årsresultat		232 188	538 427
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		232 188	-461 573
Sum overføringer		232 188	538 427



WR EIENDOMMER AS
928 208 346

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 571 806	4 593 800
Maskiner og anlegg		500 500	0
Sum varige driftsmidler		5 072 306	4 593 800
Sum anleggsmidler		5 072 306	4 593 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	15 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 012 801
Andre kortsiktige fordringer		144 523	11 440
Sum fordringer		161 523	1 039 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 709	273 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 709	273 545
Sum omløpsmidler		281 232	1 312 786
SUM EIENDELER		5 353 538	5 906 585



WR EIENDOMMER AS
928 208 346

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	77 000	77 000
Sum innskutt egenkapital		77 000	77 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 724 820	4 492 631
Sum opptjent egenkapital		4 724 820	4 492 631
Sum egenkapital		4 801 820	4 569 631
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	101 822	101 913
Sum avsetning for forpliktelser		101 822	101 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 267	7 404
Betalbar skatt	3, 4	65 580	50 034
Skyldige offentlige avgifter		298	0
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	165 800
Annen kortsiktig gjeld		371 751	11 803
Sum kortsiktig gjeld		449 896	1 235 041
Sum gjeld		551 718	1 336 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 538	5 906 585

OSEN, 24.04.2025

Wiggo Rønningen
styrets leder / daglig leder



WR EIENDOMMER AS
928 208 346

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	26 222	0
Arbeidsgiveravgift	2 780	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	41	0
Sum	29 042	0

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	4 766 484	4 766 484
Tilgang i året	505 000	0	505 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	505 000	4 766 484	5 271 484
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-172 685	-172 685
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 500	-194 679	-199 179
Balanseført verdi pr 31.12	500 500	4 571 805	5 072 305
Årets av- og nedskrivninger	4 500	21 994	26 494
Økonomisk levetid	15	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



WR EIENDOMMER AS
928 208 346

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 580	50 034
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-92	228 829
Skattekostnad	65 487	278 863

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	297 676	1 268 116
Permanente forskjeller	0	-565
+/- Endring i midlertidige forskjeller	416	-1 040 126
Skattepliktig inntekt	298 092	227 425

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	65 580	50 034
Betalbar skatt i balansen	65 580	50 034

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	856	92 917	-92 061
Gevinst- og tapskonto	462 386	369 909	92 477
Netto forskjeller	463 243	462 826	416

Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	463 243	462 826	416
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	101 913	101 822	92

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	77	1 000	77 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wiggo Rønningen Holding AS	77	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	77 000	4 492 631	4 569 631
Årsresultat	0	232 188	232 188
Egenkapital 31.12.2024	77 000	4 724 820	4 801 820

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WR EIENDOMMER AS
928 208 346

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.