



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	515 535	55 200
Sum inntekter		515 535	55 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	445 748	82 971
Sum kostnader		445 748	82 971
Driftsresultat		69 787	-27 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 453	26
Sum finansinntekter		1 453	26
Netto finans		1 453	26
Resultat før skattekostnad		71 240	-27 745
Årsresultat		71 240	-27 745
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		71 240	-27 745
Sum overføringer og disponeringer		71 240	-27 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 267	23 100
Andre fordringer		32 791	20 828
Sum fordringer		63 058	43 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 333	24 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 333	24 820
Sum omløpsmidler		136 391	68 748
SUM EIENDELER		136 391	68 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 495	-27 745
Sum opptjent egenkapital		43 495	-27 745
Sum egenkapital		43 495	-27 745
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 896	96 493
Sum kortsiktig gjeld		92 896	96 493
Sum gjeld		92 896	96 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 391	68 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666576

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 883 119
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LANGENGA GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henryk Hüls
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 931 883 119
LANGENGA GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	515 535	55 200
Sum inntekter		515 535	55 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	445 748	82 971
Sum kostnader		445 748	82 971
Driftsresultat		69 787	-27 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 453	26
Sum finansinntekter		1 453	26
Netto finans		1 453	26
Resultat før skattekostnad		71 240	-27 745
Årsresultat		71 240	-27 745
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		71 240	-27 745
Sum overføringer og disponeringer		71 240	-27 745



Organisasjonsnr: 931 883 119
LANGENGA GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 267	23 100
Andre fordringer		32 791	20 828
Sum fordringer		63 058	43 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 333	24 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 333	24 820
Sum omløpsmidler		136 391	68 748
SUM EIENDELER		136 391	68 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 495	-27 745
Sum opptjent egenkapital		43 495	-27 745
Sum egenkapital		43 495	-27 745
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 896	96 493
Sum kortsiktig gjeld		92 896	96 493
Sum gjeld		92 896	96 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 391	68 748



Organisasjonsnr: 931 883 119
LANGENGA GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Driftsinntekter Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Parkeringssameiet består av 193 parkeringsplasser. Eiendommen er oppført på gnr 55, bnr 815 i Asker kommune. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP0005287785

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Langenga Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-27 745	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	71 240	-27 745
B. Endring arbeidskapital	71 240	-27 745
C. Arbeidskapital	43 495	-27 745
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	136 391	68 748
Kortsiktig gjeld	-92 896	-96 493
C Arbeidskapital	43 495	-27 745

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Langenga Garasjesameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	515 535	55 200	513 240	810 860
Sum leieinntekt		515 535	55 200	513 240	810 860
Sum inntekt		515 535	55 200	513 240	810 860
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	0	2 820	0
Styrehonorar	2	0	0	20 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		237 414	63 263	210 000	372 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	0	1 568	60 000	200 360
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	20 070	0	0	35 000
Reparasjon og vedlikehold	5	71 392	0	88 085	75 000
Revisjonshonorar		0	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		67 926	10 834	70 750	71 000
Andre honorar	6	9 444	0	9 000	8 500
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
Forsikringer		35 972	6 931	38 500	40 000
Andre kostnader	7	3 530	375	6 000	1 000
Sum kostnad		445 748	82 971	514 155	810 860
Driftsresultat		69 787	-27 771	-915	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 454	26	0	0
Netto finansposter		-1 454	-26	0	0
Årsresultat		71 240	-27 745	-915	0
Overført sameiekapital		71 240	-27 745	0	0
SUM OVERFØRINGER		71 240	-27 745	0	0



Balanse 2024 Langenga Garasjesameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 290	23 100
Kundefordringer		26 977	0
Andre kortsiktige fordringer		1 316	0
Forskuddsbetalte kostnader		31 475	20 828
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		73 333	24 820
Sum omløpsmidler		136 391	68 748
SUM EIENDELER		136 391	68 748



Balanse 2024 Langenga Garasjesameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 495	-27 745
Sum opptjent egenkapital		43 495	-27 745
Sum egenkapital	8	43 495	-27 745
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 896	96 493
Sum kortsiktig gjeld		92 896	96 493
Sum gjeld		92 896	96 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 391	68 748

Sted:

Dato:

Henryk Hüls
Styreleder

Lasse Skjelbred
Styremedlem

Sigvart Tinney Rasmussen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Langenga Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Parkeringssameiet består av 193 parkeringsplasser.

Eiendommen er oppført på gnr 55, bnr 815 i Asker kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nummer SP0005287785.



Noter årsregnskap 2024 Langenga Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3609 Leie parkering	515 535	55 200
Sum	515 535	55 200

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0		

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6391 Snømaking/strøing/feiling	0	1 568
Sum	0	1 568

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	20 070	0
Sum	20 070	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	43 750	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 270	0
6648 Vedlikehold dører og porter	22 372	0
Sum	71 392	0

Note 6 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 900	0
6716 Honorarkostnader øvrige	6 544	0
Sum	9 444	0



Noter årsregnskap 2024 Langenga Garasjesameie

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 060	375
7773 Omkostninger innkreving	2 470	0
7795 Husleietap	-1	0
Sum	3 530	375



Noter årsregnskap 2024 Langenga Garasjesameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-27 745	71 240	43 495
Sum opptjent egenkapital	-27 745	71 240	43 495
Sum egenkapital	-27 745	71 240	43 495



Resultat og balanse med noter for Langenga Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langenga Garasjesameie

Styreleder	Henryk Hüls (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Lasse Skjelbred (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Sigvart Tinney Rasmussen (sign.)	17.03.2025