



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONKEL OSKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 40
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 500	103 757
Sum inntekter		317 500	103 757
Kostnader			
Avskrivning	2	111 437	44 531
Annen driftskostnad	3	64 592	33 474
Sum kostnader		176 029	78 005
Driftsresultat		141 471	25 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	17
Sum finansinntekter		14	17
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-2 375 000
Annen finanskostnad		122 165	2 409 304
Sum finanskostnader		122 165	34 304
Netto finans		-122 151	-34 287
Ordinært resultat før skattekostnad	4	19 320	-8 535
Skattekostnad på ordinært resultat	4	455	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 865	-8 535
Årsresultat		18 865	-8 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-8 535
Overføringer annen egenkapital	5	18 865	
Sum overføringer og disponeringer		18 865	-8 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 976 846	2 543 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	284 375	328 125
Sum varige driftsmidler		3 261 221	2 871 526
Sum anleggsmidler		3 261 221	2 871 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 781	
Sum fordringer		68 781	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 026	48 244
Sum omløpsmidler		93 807	48 244
SUM EIENDELER		3 355 028	2 919 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 367 819	-2 386 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 367 819	-2 386 683
Sum egenkapital	8	26 611	7 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	455	
Sum avsetninger for forpliktelser		455	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 721 795	2 320 664
Øvrig langsiktig gjeld	9	592 000	589 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 313 795	2 909 664
Sum langsiktig gjeld		3 314 250	2 909 664
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		5 060	
Annen kortsiktig gjeld		9 107	2 359
Sum kortsiktig gjeld		14 167	2 359
Sum gjeld		3 328 417	2 912 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 355 028	2 919 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 639715

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONKEL OSKAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 40
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 296 564
ONKEL OSKAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 500	103 757
Sum inntekter		317 500	103 757
Kostnader			
Avskrivning	2	111 437	44 531
Annen driftskostnad	3	64 592	33 474
Sum kostnader		176 029	78 005
Driftsresultat		141 471	25 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	17
Sum finansinntekter		14	17
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-2 375 000
Annen finanskostnad		122 165	2 409 304
Sum finanskostnader		122 165	34 304
Netto finans		-122 151	-34 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 320	-8 535
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	455	-8 535
Årsresultat		18 865	-8 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-8 535
Overføringer annen egenkapital	5	18 865	
Sum overføringer og disponeringer		18 865	-8 535



Organisasjonsnr: 920 296 564
ONKEL OSKAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 976 846	2 543 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	284 375	328 125
Sum varige driftsmidler		3 261 221	2 871 526

Sum anleggsmidler		3 261 221	2 871 526
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 781	
Sum fordringer		68 781	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 026	48 244
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		93 807	48 244
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 355 028	2 919 770
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 394 430	2 394 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 367 819	-2 386 683
Sum opptjent egenkapital		-2 367 819	-2 386 683

Sum egenkapital	8	26 611	7 747
------------------------	----------	---------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	455	
Sum avsetninger for forpliktelseser		455	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 721 795	2 320 664
Øvrig langsiktig gjeld	9	592 000	589 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 313 795	2 909 664
Sum langsiktig gjeld		3 314 250	2 909 664
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		5 060	
Annen kortsiktig gjeld		9 107	2 359
Sum kortsiktig gjeld		14 167	2 359
Sum gjeld		3 328 417	2 912 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 355 028	2 919 770



Organisasjonsnr: 920 296 564
ONKEL OSKAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	1000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helgeland Vekst AS	1600.00	66.67%	Ordinære aksjer
Femur Eiendom AS	800.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Årsrapport Onkel Oskar Eiendom AS 2020.pdf	Leknes, Odd Petter Olderskog	30.08.1969	15.08.2021 14:21
5.4 Årsrapport Onkel Oskar Eiendom AS 2020.pdf	Hauvik, Kim Roger	11.04.1972	14.08.2021 14:42
5.4 Årsrapport Onkel Oskar Eiendom AS 2020.pdf	Andreassen, Arnt Åge	23.12.1960	14.08.2021 14:40

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ZT7f5yls/kcdzY6/c9Bq4M41KhChOfP2x65J6CazNzQ=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZT7f5yls/kcdzY6/d9Bq4M41KhChOfP2x65J6CazHzQ=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		317 500	103 757
Driftskostnader			
Avskrivning	2	111 437	44 531
Annen driftskostnad	3	64 592	33 474
Sum driftskostnader		176 029	78 005
Driftsresultat		141 471	25 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	17
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-2 375 000
Annen finanskostnad		122 165	2 409 304
Netto finansposter		-122 151	-34 287
Ordinært resultat før skattekostnad	4	19 320	-8 535
Skattekostnad på ordinært resultat	4	455	0
Årsresultat		18 865	-8 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	18 865	0
Udekket tap	5	0	-8 535
Sum disponert		18 865	-8 535

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZT7f5yls/kcdzY6/d9Bq4M41KhChOfP2x65J6CazHzQ=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 976 846	2 543 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	284 375	328 125
Sum varige driftsmidler		<u>3 261 221</u>	<u>2 871 526</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 261 221</u>	<u>2 871 526</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>68 781</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>68 781</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 026</u>	<u>48 244</u>
Sum omløpsmidler		<u>93 807</u>	<u>48 244</u>
Sum eiendeler		<u>3 355 028</u>	<u>2 919 770</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZT7f5yIs/kcdzY6/d9Bq4M41KhChOfP2x65J6CazNzQ=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 394 430</u>	<u>2 394 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-2 367 819	-2 386 683
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 367 819</u>	<u>-2 386 683</u>
Sum egenkapital	8	<u>26 611</u>	<u>7 747</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	455	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>455</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 721 795	2 320 664
Øvrig langsiktig gjeld	9	592 000	589 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 313 795</u>	<u>2 909 664</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån		5 060	0
Annen kortsiktig gjeld		9 107	2 359
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 167</u>	<u>2 359</u>
Sum gjeld		<u>3 328 417</u>	<u>2 912 023</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 355 028</u>	<u>2 919 770</u>

31. desember 2020
Sandnessjøen, 14. august 2021

Arnt Åge Andreassen
Styreleder

Kim Roger Hauvik
Styremedlem

Odd Petter O. Leknes
Styremedlem

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZT7f5yls/kcdzY6/d9Bq4M41KhChOfP2x65J6CazNzQ=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZT7f5yls/kodzY6id9Bq4M41KhChOfP2x65J6CazNzQ=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 566 057	350 000	2 916 057
Tilgang kjøpte driftsmidler	501 132	0	501 132
Anskaffelseskost 31.12.	3 067 189	350 000	3 417 189
Akk.avskrivning 31.12.	-90 343	-65 625	-155 968
Balanseført pr. 31.12.	2 976 846	284 375	3 261 221
Årets avskrivninger	67 687	43 750	111 437
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZT7f5yls/kcdzY6/d9Bq4M41KhChOfP2x65J6CazNzQ=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	455	0
Årets totale skattekostnad	455	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	19 320	-8 535
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	-2 375 000
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	2 375 000
Endring i midlertidige forskjeller	-65 668	-138 075
Årets skattegrunnlag	-46 348	-146 610
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	203 743	138 075
Sum	203 743	138 075
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-201 676	-155 328
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 067	-17 253
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-17 253
Sum	2 067	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. reglene om God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 400 000	-5 570	-2 386 683	7 747
Årsresultat	0	0	18 865	18 865
Egenkapital 31.12.	2 400 000	-5 570	-2 367 818	26 612

Selskapets egenkapitalandel er under 1 %. Inkluderer man lån fra eierne er egenkapitalandelen på 18%. Likevel er mer en halvparten av aksjekapitalen tapt og styret er klar over dets handleplikt jf. aksjelovens § 3-5.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZT7f5yls/kcdzY6/d9Bq4M41KhChOfP2x65J6CazNzQ=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - GJELD OG PANT

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 721 795	2 320 664
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg	2 478 795	2 543 401
Inventar	284 375	328 125
Sum	<u>2 763 170</u>	<u>2 871 526</u>

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Vekst AS	1 600	66,67 %	66,67 %
Femur Eiendom AS	800	33,33 %	33,33 %
Sum	<u>2 400</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

NOTE 8 - COVID-19 | FFORTSATT DRIFT

Selskapets leietaker har vært kraftig berørt av de restriksjoner som er innført som følge av Covid-19 viruset. Leietakeren har dog fått kompensasjon fra staten for faste utgifter og således har ikke Onkel Oskar Eiendom vært direkte berørt. Skulle pandemien vedvarere og nye restriksjoner innføres kan fremtidige inntekter være usikre.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra morselskap/tilknyttede selskap	592 000	589 000

Lånene er ikke renteberegnet i 2020.

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ZT7f5yls/kcdzY6/d9Bq4M41KhChOfP2x65J6CazNzQ=



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 566 057	350 000	2 916 057
Tilgang kjøpte driftsmidler	501 132	0	501 132
Anskaffelseskost 31.12.	3 067 189	350 000	3 417 189
Akk.avskrivning 31.12.	-90 343	-65 625	-155 968
Balanseført pr. 31.12.	2 976 846	284 375	3 261 221
Årets avskrivninger	67 687	43 750	111 437
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	455	0
Årets totale skattekostnad	455	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	19 320	-8 535
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	-2 375 000
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	2 375 000
Endring i midlertidige forskjeller	-65 668	-138 075
Årets skattegrunnlag	-46 348	-146 610
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	203 743	138 075
Sum	203 743	138 075
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-201 676	-155 328
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 067	-17 253
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-17 253
Sum	2 067	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. reglene om God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 400 000	-5 570	-2 386 683	7 747
Årsresultat	0	0	18 865	18 865
Egenkapital 31.12.	2 400 000	-5 570	-2 367 818	26 612

Selskapets egenkapitalandel er under 1 %. Inkluderer man lån fra eierne er egenkapitalandelen på 18%. Likevel er mer en halvparten av aksjekapitalen tapt og styret er klar over dets handleplikt jf. aksjelovens § 3-5.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.



Onkel Oskar Eiendom AS

Org.nr: 920 296 564

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 6 - GJELD OG PANT

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 721 795	2 320 664
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygg	2 478 795	2 543 401
Inventar	284 375	328 125
Sum	<u>2 763 170</u>	<u>2 871 526</u>

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Vekst AS	1 600	66,67 %	66,67 %
Femur Eiendom AS	800	33,33 %	33,33 %
Sum	<u>2 400</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

NOTE 8 - COVID-19 | FFORTSATT DRIFT

Selskapets leietaker har vært kraftig berørt av de restriksjoner som er innført som følge av Covid-19 viruset. Leietakeren har dog fått kompensasjon fra staten for faste utgifter og således har ikke Onkel Oskar Eiendom vært direkte berørt. Skulle pandemien vedvarere og nye restriksjoner innføres kan fremtidige inntekter være usikre.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra morselskap/tilknyttede selskap	592 000	589 000

Lånene er ikke renteberegnet i 2020.