



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDBOVEGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 61
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 837 997	21 051 568
Sum inntekter		30 837 997	21 051 568
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	39 299 682	19 791 910
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		812 923	1 694 422
Sum kostnader		40 112 605	21 486 332
Driftsresultat		-9 274 608	-434 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364 174	443
Sum finansinntekter		364 174	443
Annen rentekostnad		3 226 499	3 126 094
Annen finanskostnad			205 000
Sum finanskostnader		3 226 499	3 331 094
Netto finans		-2 862 326	-3 330 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 136 934	-3 765 415
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 136 934	-3 765 415
Årsresultat	4	-12 136 934	-3 765 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 136 934	-3 765 415
Totalresultat		-12 136 934	-3 765 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 927 739	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-3 765 415
Overført fra annen egenkapital		-5 209 194	
Sum overføringer og disponeringer		-12 136 934	-3 765 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			130 000
Lån til foretak i samme konsern			60 800 553
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	
Andre langsiktige fordringer	5	15 074 213	
Sum finansielle anleggsmidler		15 204 213	60 930 553
Sum anleggsmidler		15 204 213	60 930 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 200 000	
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 045 000	590 000
Andre kortsiktige fordringer		9 848	
Sum fordringer		1 054 848	590 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 048	817 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 048	817 192
Sum omløpsmidler		12 763 896	1 407 192
SUM EIENDELER		27 968 109	62 337 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 209 194
Udekket tap		6 927 739	
Sum opptjent egenkapital		-6 927 739	5 209 194
Sum egenkapital	4, 8	-5 927 739	6 209 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 735 476	52 623 942
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 276 023	
Sum annen langsiktig gjeld		32 011 499	52 623 942
Sum langsiktig gjeld		32 011 499	52 623 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 486 901	43 747
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		397 448	3 460 862
Sum kortsiktig gjeld		1 884 349	3 504 609
Sum gjeld		33 895 848	56 128 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 968 109	62 337 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669544

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDBOVEGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 61
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 583 400
FREDBOVEGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 837 997	21 051 568
Sum inntekter		30 837 997	21 051 568
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	39 299 682	19 791 910
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		812 923	1 694 422
Sum kostnader		40 112 605	21 486 332
Driftsresultat		-9 274 608	-434 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364 174	443
Sum finansinntekter		364 174	443
Annen rentekostnad		3 226 499	3 126 094
Annen finanskostnad			205 000
Sum finanskostnader		3 226 499	3 331 094
Netto finans		-2 862 326	-3 330 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-12 136 934	-3 765 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 136 934	-3 765 415
Årsresultat	4	-12 136 934	-3 765 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 136 934	-3 765 415
Totalresultat		-12 136 934	-3 765 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 927 739	
Avsatt til annen egenkapital			-3 765 415
Overført fra annen egenkapital		-5 209 194	
Sum overføringer og disponeringer		-12 136 934	-3 765 415



Organisasjonsnr: 921 583 400
FREDBOVEGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 130 000

Lån til foretak i samme
konsern 60 800 553

Investeringer i aksjer og
andeler 130 000

Andre langsiktige
fordringer 5 15 074 213

**Sum finansielle
anleggsmidler 15 204 213 60 930 553**

Sum anleggsmidler 15 204 213 60 930 553

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 11 200 000

Fordringer

Kundefordringer 6 1 045 000 590 000

Andre kortsiktige
fordringer 9 848

Sum fordringer 1 054 848 590 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 509 048 817 192

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 509 048 817 192**

Sum omløpsmidler 12 763 896 1 407 192

SUM EIENDELER 27 968 109 62 337 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 209 194
Udekket tap		6 927 739	
Sum opptjent egenkapital		-6 927 739	5 209 194
Sum egenkapital	4, 8	-5 927 739	6 209 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 735 476	52 623 942
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		3 276 023	
Sum annen langsiktig gjeld		32 011 499	52 623 942
Sum langsiktig gjeld		32 011 499	52 623 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 486 901	43 747
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		397 448	3 460 862
Sum kortsiktig gjeld		1 884 349	3 504 609
Sum gjeld		33 895 848	56 128 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 968 109	62 337 746



Organisasjonsnr: 921 583 400
FREDBOVEGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fredbovegen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 583 400



RESULTATREGNSKAP

FREDBOVEGEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		30 837 997	21 051 568
Sum driftsinntekter		30 837 997	21 051 568
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	39 299 682	19 791 910
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		812 923	1 694 422
Sum driftskostnader		40 112 605	21 486 332
Driftsresultat		-9 274 608	-434 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	443
Annen renteinntekt		364 174	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3 126 094
Annen rentekostnad		3 226 499	0
Annen finanskostnad		0	205 000
Resultat av finansposter		-2 862 326	-3 330 651
Resultat før skattekostnad		-12 136 934	-3 765 415
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-12 136 934	-3 765 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 765 415
Overført til udekket tap		6 927 739	0
Overført fra annen egenkapital		5 209 194	0
Sum overføringer		-12 136 934	-3 765 415



BALANSE

FREDBOVEGEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	130 000
Lån til foretak i samme konsern		0	60 800 553
Investeringer i aksjer og andeler		130 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	15 074 213	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 204 213	60 930 553
Sum anleggsmidler		15 204 213	60 930 553
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	11 200 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 045 000	590 000
Andre kortsiktige fordringer		9 848	0
Sum fordringer		1 054 848	590 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 048	817 192
Sum omløpsmidler		12 763 896	1 407 192
Sum eiendeler		27 968 109	62 337 746



BALANSE

FREDBOVEGEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	5 209 194
Udekket tap		-6 927 739	0
Sum opptjent egenkapital		-6 927 739	5 209 194
Sum egenkapital	4, 8	-5 927 739	6 209 194
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 735 476	52 623 942
Øvrig langsiktig gjeld		3 276 023	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 011 499	52 623 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 486 901	43 747
Annen kortsiktig gjeld		397 448	3 460 862
Sum kortsiktig gjeld		1 884 349	3 504 609
Sum gjeld		33 895 848	56 128 552
Sum egenkapital og gjeld		27 968 109	62 337 746

Oslo, 12.07.2024
Styret i Fredbovegen Holding AS

Ivar Sandbu
styreleder

Robert Hagen
styremedlem

Knut Aanesen
styremedlem

Lars Christian Berger
styremedlem

Børre Lervik Brekka
styremedlem

Arne Sunde
styremedlem



FREDBOVEGEN HOLDING AS

921 583 400

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	11 200 000	0
Sum varelager	11 200 000	0

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Selskapet har under utvikling og for videresalg 4 leiligheter i Fredbovegen Brl. I 2023 er det solgt 7 andeler (9 andeler i 2022).



FREDBOVEGEN HOLDING AS

921 583 400

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte i 2023, og har derfor ingen kostnader til lønn, pensjon eller andre ytelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 136 934	-3 765 415
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 136 934	-3 765 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 227 741	-6 090 807	12 136 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 227 741	6 090 807	-12 136 934
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	500 000	0	5 209 194	6 209 194
Årets resultat				-12 136 934	-12 136 934
Pr 31.12.2023	500 000	500 000	0	-6 927 740	-5 927 740



FREDBOVEGEN HOLDING AS 921 583 400

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	15 074 213	60 800 553
Sum	15 074 213	60 800 553
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 735 476	52 623 942
Annen langsiktig gjeld	3 276 023	1 681 927
Sum	32 011 499	54 305 869
Gjeld sikret ved pant	28 735 476	52 623 942
Andeler i Fredbovegen Borettslag	95 000	130 000
Sum	28 830 476	52 753 942

Andre langsiktige fordringer er knyttet til lån til Fredbovegen Borettslag og vil bli oppgjort i 2024 ved salg av leilighetene.

Banklån fra Pareto Bank ASA er sikret med pant i andelene selskapet eier i Fredbovegen Borettslag. Andelene har en bokført verdi på kr 20.000, tilsvarende andelsinnskuddet.

Annen langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer.

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 045 000	590 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 045 000	590 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kundefordringene relaterer seg til tilbakehold fra kjøpere av borettslagsandeler, i påvente av utstedelse av ferdigattest på deres respektive andeler.



FREDBOVEGEN HOLDING AS

921 583 400

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDBOVEGEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	5 000,0	100 000
B-aksjer	80	5 000,0	400 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RLB AS		80	80	80,0	80,0
BUGODTI AS	6		6	6,0	6,0
AGRAF HOLDING AS	4		4	4,0	4,0
GAMBIT AS	4		4	4,0	4,0
PAR TRADING AS	4		4	4,0	4,0
CASA LITA INVEST AS	2		2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	20	80	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 er satt opp med utgangspunkt i at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er begrunnet med at selskapet vil bli refinansiert i løpet av 2024 med tilførsel av nye egenkapital i forbindelse med at man skal utvikle eiendomsprosjekt i Fredbovegen 2 som forventes gi god inntjening.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fredbovegen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredbovegen Holding AS som viser et underskudd på NOK 12 136 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 12 136 934 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 5 927 740. Som beskrevet i note 8 er fortsatt drift avhengig av refinansiering i løpet av 2024. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo DokumentID: 6WESB-1WF3C-04SUX-L8EY6-WIIB-PIID25



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juli 2024
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 6WESB-1WF3C-04SUX-LBEY6-WIHUB-PID25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Breivold, Arild

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-22 13:34:33 UTC



Penneo DokumentID: 6WESB-1WF3C-04SUX-LBEY6-WIUB-PID25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>