



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 612 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRIAREN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Søråshøgda 59A 5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Sævil Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 172	38 921
Sum kostnader		26 172	38 921
Driftsresultat		-26 172	-38 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 120 995	2 034 752
Annen renteinntekt		84	76
Sum finansinntekter		1 121 079	2 034 828
Annen rentekostnad		596 974	622 457
Sum finanskostnader		596 974	622 457
Netto finans		524 105	1 412 371
Ordinært resultat før skattekostnad		497 934	1 373 451
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 934	1 373 451
Årsresultat		497 934	1 373 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 934	1 373 451
Totalresultat		497 934	1 373 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Overføringer til/fra annen egenkapital		497 934	1 373 451
Sum overføringer og disponeringer		497 934	1 373 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		20 219 090	20 219 090
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 291 329	936 449
Sum finansielle anleggsmidler		22 510 419	21 155 539
Sum anleggsmidler		22 510 419	21 155 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		607 662	1 962 702
Konsernfordringer		15 000	
Sum fordringer		622 662	1 962 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 173	8 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 173	8 225
Sum omløpsmidler		640 835	1 970 927
SUM EIENDELER		23 151 254	23 126 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		1 871 385	1 373 451
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		1 871 385	1 373 451
Sum egenkapital	3	3 871 385	3 373 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 599 997	14 666 665
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 300 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 899 997	16 666 665
Sum langsiktig gjeld		17 899 997	16 666 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605	1 758
Annen kortsiktig gjeld		1 379 267	3 084 592
Sum kortsiktig gjeld		1 379 872	3 086 350
Sum gjeld		19 279 869	19 753 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 151 254	23 126 466



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 04063
Fax +47 56 31 67 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Friaren Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Friaren Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 497 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statssjatte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Ålesund	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bærum	Haugesund	Søndefjord	Trondheim
Birda	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drøbak	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Friaren Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Straume, 31.05.2019
KPMG AS


Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Friaren Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 612 749



Resultatregnskap			
Friaren Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	26 172	38 921
Sum driftskostnader		<u>26 172</u>	<u>38 921</u>
Driftsresultat		<u>-26 172</u>	<u>-38 921</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 120 995	2 034 752
Annen renteinntekt		84	76
Annen rentekostnad		596 974	622 457
Resultat av finansposter		<u>524 105</u>	<u>1 412 371</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		497 934	1 373 451
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		<u>497 934</u>	<u>1 373 451</u>
Årsresultat		<u>497 934</u>	<u>1 373 451</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		497 934	1 373 451
Sum overføringer		<u>497 934</u>	<u>1 373 451</u>



Balanse			
Friaren Holding AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		20 219 090	20 219 090
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 291 329	936 449
Sum finansielle anleggsmidler		22 510 419	21 155 539
Sum anleggsmidler		22 510 419	21 155 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		607 662	1 962 702
Konsernfordringer		15 000	0
Sum fordringer		622 662	1 962 702
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 173	8 225
Sum omløpsmidler		640 835	1 970 927
Sum eiendeler		23 151 254	23 126 466



Balanse			
Friaren Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 871 385	1 373 451
Sum opptjent egenkapital		1 871 385	1 373 451
Sum egenkapital	3	3 871 385	3 373 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 599 997	14 666 665
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 300 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 899 997	16 666 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605	1 758
Annen kortsiktig gjeld		1 379 267	3 084 592
Sum kortsiktig gjeld		1 379 872	3 086 350
Sum gjeld		19 279 869	19 753 015
Sum egenkapital og gjeld		23 151 254	23 126 466

Geiranger 30/4-19
Styret i Friaren Holding AS

 Finn Jens Sævil Styreleder	 Tore Sævil Haldorsen Daglig leder/styremedlem	 Maud Katrin Overå Haldorsen Nestleder
 Bjørn Fridtjof Hammer Styremedlem	 Tor Kristian Overå Haldorsen Styremedlem	 Gro Sævil Haldorsen Styremedlem

Friaren Holding AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 21 875.



Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 2018
Anleggsmidler					
Geiranger Fjord Hotels AS	100 %	20 219 090	20 219 090	193 030	4 072 269
Geiranger Hotell drift AS	100 %	2 180 705	2 180 705	2 675 327	3 991 449
Norsk Fjordsenter AS	0,12 %	92 284	92 284		
Geirangerfjorden Marina AS	19,4 %	18 340	18 340		
Sum		22 510 419	22 510 419	2 868 357	8 063 718

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	2 000 000	1 373 451	3 373 451
Pr 01.01.2018	2 000 000	1 373 451	3 373 451
Årets resultat		497 934	497 934
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2018	2 000 000	1 871 385	3 871 385

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2018	2017
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 599 997	14 666 665
Øvrig langsiktig gjeld	4 300 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 899 997	16 666 665



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall aksjer	Pålydende Balanseført		
Aksjekapital				
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000	
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet				
	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:				
Togro Invest AS	1 020	1 020	51%	51%
Frøken Maud AS	580	580	29%	29%
Teedawg AS	400	400	20%	20%
Sum	2 000	2 000	100%	100%

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	497 934	1 373 451
Permanente forskjeller	-497 933	-1 373 450
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-139 762	-155 940
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	139 762	155 940
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.