



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 13
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 163	1 270
Sum kostnader		8 163	1 270
Driftsresultat		-8 163	-1 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			250 000
Annen renteinntekt			578
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter			250 578
Annen rentekostnad			14
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader			14
Netto finans			250 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 163	249 294
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 163	249 294
Årsresultat	4	-8 163	249 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 163	249 294
Totalresultat		-8 163	249 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			158 600
Avsatt til annen egenkapital			90 694
Overført fra annen egenkapital		-8 163	
Sum overføringer og disponeringer		-8 163	249 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		563 700	514 700
Investeringer i aksjer og andeler		52 500	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		616 200	567 200
Sum anleggsmidler		716 200	667 200
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 260	59 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260	59 423
Sum omløpsmidler		2 260	59 423
SUM EIENDELER		718 460	726 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 531	90 694
Sum opptjent egenkapital		82 531	90 694
Sum egenkapital	4	182 531	190 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		510 929	510 929
Sum kortsiktig gjeld		535 929	535 929
Sum gjeld		535 929	535 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 460	726 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679531

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 13
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 990 463 026
NEO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 163	1 270
Sum kostnader		8 163	1 270
Driftsresultat		-8 163	-1 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			250 000
Annen renteinntekt			578
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter			250 578
Annen rentekostnad			14
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader			14
Netto finans			250 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 163	249 294
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 163	249 294
Årsresultat	4	-8 163	249 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 163	249 294
Totalresultat		-8 163	249 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			158 600
Avsatt til annen egenkapital			90 694
Overført fra annen egenkapital		-8 163	
Sum overføringer og disponeringer		-8 163	249 294



Organisasjonsnr: 990 463 026
NEO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

100 000

100 000

Sum varige driftsmidler

100 000

100 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

563 700

514 700

Investeringer i aksjer og

andeler

52 500

52 500

Sum finansielle

anleggsmidler

616 200

567 200

Sum anleggsmidler

716 200

667 200

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 260

59 423

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 260

59 423

Sum omløpsmidler

2 260

59 423

SUM EIENDELER

718 460

726 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 531	90 694
Sum opptjent egenkapital		82 531	90 694
Sum egenkapital	4	182 531	190 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		510 929	510 929
Sum kortsiktig gjeld		535 929	535 929
Sum gjeld		535 929	535 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 460	726 623



Organisasjonsnr: 990 463 026
NEO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Neo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 463 026



RESULTATREGNSKAP

NEO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		8 163	1 270
Sum driftskostnader		8 163	1 270
Driftsresultat		-8 163	-1 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	250 000
Annen renteinntekt		0	578
Annen rentekostnad		0	14
Resultat av finansposter		0	250 564
Resultat før skattekostnad		-8 163	249 294
Resultat		-8 163	249 294
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-8 163	249 294
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	90 694
Overført til udekket tap		0	-158 600
Overført fra annen egenkapital		8 163	0
Sum overføringer		-8 163	249 294



BALANSE

NEO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		563 700	514 700
Investeringer i aksjer og andeler		52 500	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		616 200	567 200
Sum anleggsmidler		716 200	667 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 260	59 423
Sum omløpsmidler		2 260	59 423
Sum eiendeler		718 460	726 623



BALANSE

NEO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		82 531	90 694
Sum opptjent egenkapital		82 531	90 694
Sum egenkapital	4	182 531	190 694
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		510 929	510 929
Sum kortsiktig gjeld		535 929	535 929
Sum gjeld		535 929	535 929
Sum egenkapital og gjeld		718 460	726 623

Namsos, 28.07.2023
Styret i Neo Eiendom AS

Nils Einar Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Neo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Minor Invest AS	25,0%	352 500	352 500
Sum		352 500	352 500

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 163	249 294
Permanente forskjeller	0	-242 500



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 794
Skattepliktig inntekt	-8 163	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	100 000	100 000	0
Sum	100 000	100 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 593	-155 430	8 163
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	63 593	55 430	-8 163
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	90 694	190 694
Pr. 01.01.2022	100 000	90 694	190 694
Årets underskudd		-8 163	-8 163
Pr. 31.12.2022	100 000	82 531	182 531

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har ikke andre kreditorer enn selskapets aksjonær/selskap kontrollert av han. Eventuelle eksterne kreditorer vil ikke bli påført tap, da denne finansieringen vil bli videreført.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGINGENIØR EINAR OLSEN AS	100	100,0	100,0