



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	777 600	777 600
Sum inntekter		777 600	777 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		704 491	744 677
Sum kostnader		704 491	744 677
Driftsresultat		73 109	32 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 721	18 524
Kundeutbytte		6 833	6 548
Sum finansinntekter		66 554	25 072
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		66 516	25 072
Ordinært resultat før skattekostnad		139 625	57 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 625	57 995
Årsresultat		139 625	57 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 150
Forskudd leverandører		97 634	68 664
Sum fordringer		97 634	80 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 136	1 704 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 136	1 704 034
Sum omløpsmidler		2 089 770	1 784 848
SUM EIENDELER		2 089 770	1 784 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 400 859	1 261 234
Sum opptjent egenkapital		1 400 859	1 261 234
Sum egenkapital		1 400 859	1 261 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Vedlikeholdsfond	4	600 000	420 000
Sum avsetninger for forpliktelser		600 000	420 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		600 000	420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 760	68 664
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 150	26 250
Annen kortsiktig gjeld		0	8 700
Sum kortsiktig gjeld		88 910	103 614
Sum gjeld		688 910	523 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 089 769	1 784 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525453

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 914 783 577
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	777 600	777 600
Sum inntekter		777 600	777 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		704 491	744 677
Sum kostnader		704 491	744 677
Driftsresultat		73 109	32 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 721	18 524
Kundeutbytte		6 833	6 548
Sum finansinntekter		66 554	25 072
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		66 516	25 072
Ordinært resultat før skattekostnad		139 625	57 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 625	57 995
Årsresultat		139 625	57 995



Organisasjonsnr: 914 783 577
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 150
Forskudd leverandører		97 634	68 664
Sum fordringer		97 634	80 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 136	1 704 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 136	1 704 034
Sum omløpsmidler		2 089 770	1 784 848
SUM EIENDELER		2 089 770	1 784 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 400 859	1 261 234
Sum opptjent egenkapital		1 400 859	1 261 234
Sum egenkapital		1 400 859	1 261 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	4	600 000	420 000
Sum avsetninger for forpliktelser		600 000	420 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		600 000	420 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 760	68 664



Forskuddsbetalte felleskostnader	12 150	26 250
Annen kortsiktig gjeld	0	8 700
Sum kortsiktig gjeld	88 910	103 614
Sum gjeld	688 910	523 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 089 769	1 784 848



Organisasjonsnr: 914 783 577
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Sameiet Trysil Alpin Fritid 2

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde sameieekostnader	2	777 600	777 600	777 600	777 600
Sum inntekter		777 600	777 600	777 600	777 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	5 288	47 153	5 288	22 667
Styrehonorar	3	37 500	37 500	37 500	39 375
Revisjonshonorar		4 375	4 375	4 375	5 000
Forretningsførerhonorar		32 815	32 816	32 813	34 900
Nyanskaffelser		0	0	30 000	0
Juridisk bistand / konsulent		0	0	15 000	0
Snørydding		44 500	40 500	43 000	0
Tv / bredbånd		104 400	83 628	87 900	90 000
Vegavgift		10 177	9 610	10 100	10 726
Drift og vedlikehold brannsikring		0	30 856	16 000	0
Avsetning til vedlikehold		180 000	180 000	180 000	180 000
Vedlikehold bygning / utomhusanlegg		0	3 526	20 000	82 000
Forsikringspremie		68 664	61 397	67 600	70 000
Renovasjon		50 000	47 200	49 600	53 000
Festeavgift		136 000	136 000	136 000	136 000
Andre driftskostnader		30 771	30 117	40 000	32 800
Sum driftskostnader		704 491	744 677	775 176	756 468
Driftsresultat		73 109	32 923	2 424	21 132
Finansposter					
Finansinntekter		59 721	18 524	0	0
Annen finansinntekt - kundeutbytte		6 833	6 548	6 000	0
Rentekostnader		38	0	0	0
Resultat av finansposter		66 515	25 072	6 000	0
Årsresultat		139 624	57 995	8 424	21 132
Overføringer					
Overføres annen egenkapital	4	139 624	57 995		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier**Sameiet Trysil Alpin Fritid 2****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		97 634	68 664
Restanser sameieekostnader		0	12 150
Sum fordringer		97 634	80 814
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		1 992 136	1 704 034
Sum bankinnskudd og kontanter		1 992 136	1 704 034
Sum eiendeler		2 089 769	1 784 848
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	1 400 859	1 261 234
Sum opptjent egenkapital		1 400 859	1 261 234
Sum egenkapital		1 400 859	1 261 234
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Avsetning til vedlikehold	4	600 000	420 000
Sum avsetning for forpliktelser		600 000	420 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		76 760	68 664
Forskudd sameieekostnader		12 150	26 250
Annen kortsiktig gjeld		0	8 700
Sum kortsiktig gjeld		88 910	103 614
Sum egenkapital og gjeld		2 089 769	1 784 848

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 20.april 2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2023	2022
Sameiekostnader	777 600	777 600
Sum innkrevde sameiekostnader	777 600	777 600

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	37 500	74 192
Arbeidsgiveravgift	5 288	10 461
Sum	42 788	84 653

Sameiet har ingen ansatte.

Note nr. 4 - Egenkapital

Sameiet Trysil Alpin Fritid 2 består av 16 fritidsboligseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.	1 681 234	1 443 239
Endringer:		
Årets resultat	139 625	57 995
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	180 000	180 000
Disponible midler pr. 31.12.	2 000 859	1 681 234

Annen egenkapital pr. 01.01.	1 261 234	1 203 239
Årets resultat	139 625	57 995
Sum egenkapital pr. 31.12.	1 400 859	1 261 234



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 01 1 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solho.no

Til årsmøtet i Sameiet Trysil Alpin Fritid 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trysil Alpin Fritid 2 som viser et overskudd på NOK 139 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solho.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PÅJES system. PDF Adressen til Elektronisk Styreskrivning er signert. Dokumentet er signert og det vedlegges skannede bilder av signering.

61660427



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 23. april 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snøpestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)