



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 158 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.k. AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 235	837 266
Sum inntekter		864 235	837 266
Kostnader			
Avskrivning	1	205 600	205 600
Annen driftskostnad	4	173 159	477 798
Sum kostnader		378 759	683 398
Driftsresultat		485 476	153 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	64
Sum finansinntekter		126	64
Annen rentekostnad		86	2 137
Sum finanskostnader		86	2 137
Netto finans		40	-2 073
Ordinært resultat før skattekostnad		485 516	151 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 788	33 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 728	118 323
Årsresultat		378 728	118 323
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-378 728	-118 323
Sum overføringer og disponeringer		-378 728	-118 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 397 940	5 685 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	5 600	11 200
Sum varige driftsmidler		5 403 540	5 696 465
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler	1	5 503 540	5 696 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 539	100 077
Andre fordringer	5		101 975
Sum fordringer		85 539	202 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 251	19 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 251	19 366
Sum omløpsmidler		812 790	221 418
SUM EIENDELER		6 316 330	5 917 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	114 345	114 345
Overkurs		4 371 813	4 371 813
Annen innskutt egenkapital	2	21 499	21 499
Sum innskutt egenkapital		4 507 657	4 507 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	497 051	118 323
Sum opptjent egenkapital		497 051	118 323
Sum egenkapital	2	5 004 708	4 625 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 133 959	1 167 959
Sum avsetninger for forpliktelser		1 133 959	1 167 959
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			23 750
Sum annen langsiktig gjeld			23 750
Sum langsiktig gjeld		1 133 959	1 191 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 217	4 395
Betalbar skatt	3	140 788	94 564
Skyldige offentlige avgifter		30 093	670
Annen kortsiktig gjeld		565	565
Sum kortsiktig gjeld		177 663	100 194
Sum gjeld		1 311 622	1 291 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 316 330	5 917 883



MT EIENDOMSINVEST AS

Org.nr. 913 158 636

Årsrapport 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



MT Eiendomsinvest AS

Org. nr. 913158636

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>864 235</u>	<u>837 266</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	1	205 600	205 600
Annen driftskostnad	4	173 159	477 798
Sum driftskostnader		<u>378 759</u>	<u>683 398</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>485 476</u>	<u>153 868</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>126</u>	<u>64</u>
Annen rentekostnad		<u>86</u>	<u>2 137</u>
Netto finansposter		<u>40</u>	<u>-2 073</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		485 516	151 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 788	33 472
ÅRSRESULTAT		<u>378 728</u>	<u>118 323</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-378 728	-118 323
Sum overføringer og disponeringer		<u>-378 728</u>	<u>-118 323</u>



MT Eiendomsinvest AS

Org. nr: 913158636

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 397 940	5 685 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	<u>5 600</u>	<u>11 200</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>5 503 540</u>	<u>5 696 465</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		85 539	100 077
Andre fordringer	5	<u>0</u>	<u>101 975</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 251	19 366
Sum omløpsmidler		<u>812 790</u>	<u>221 418</u>
SUM EIENDELER		6 316 330	5 917 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	114 345	114 345
Overkurs		4 371 813	4 371 813
Annen innskutt egenkapital	2	<u>21 499</u>	<u>21 499</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>497 051</u>	<u>118 323</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 004 708</u>	<u>4 625 980</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>1 133 959</u>	<u>1 167 959</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>23 750</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 133 959</u>	<u>1 191 709</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 217	4 395
Betalbar skatt	3	140 788	94 564
Skyldige offentlige avgifter		30 093	670
Annen kortsiktig gjeld		<u>565</u>	<u>565</u>
Sum gjeld		<u>1 311 622</u>	<u>1 291 903</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 316 330	5 917 883

Tønsberg 01.02.2021

Morten Klæstad
Styreleder, daglig leder



MT Eiendomsinvest AS

Org. nr. 913 158 636

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt	Bygning	Tomt	Container
Anskaffelseskost 01.01	6 513 265	4 600 000	1 885 265	28 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-87 325	0	-87 325	0
Anskaffelseskost 31.12	6 425 940	4 600 000	1 797 940	28 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 022 400	-1 000 000	0	-22 400
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 403 540	3 600 000	1 797 940	5 600
Årets lineære avskrivninger	205 600	200 000	0	5 600
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssatser		4 %	0 %	20 %

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 905,75	114 345
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Byggeneeren AS	(styreleder, daglig leder Morten Klæstad)	60	100,0 %
		60	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital: Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum	
Egenkapital 01.01.	114 345	4 371 813	21 499	118 323	4 625 980
Årets resultat		0	0	378 728	378 728
Egenkapital 31.12.	114 345	4 371 813	21 499	497 051	5 004 708



MT Eiendomsinvest AS

Org. nr. 913 158 636

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	140 788	94 564
Endring utsatt skatt	-34 000	-61 092
	<u>106 788</u>	<u>33 472</u>

Grunnlaget for utsatt skatt:

Skattereduserende midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	5 193 316	5 384 580
Skatteøkende midlertidige forskjeller i fordringer	-38 958	-75 677
	<u>5 154 358</u>	<u>5 308 903</u>

Herav 22%	1 133 959	1 167 959
-----------	-----------	-----------

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	0	0
Revisor, bistand	0	65 475

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
--------------------------------	---	---

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Nærstående parter

Fordringer og gjeld per 31.12:	2020	2019
Netto fordring nærstående selskap	0	101 975