



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 057 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ULVESTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	Hylkjeflaten 32A 5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Kristian Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 105	27 775
Sum kostnader	1	27 105	27 775
Driftsresultat		-27 105	-27 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern			240 000
Annen renteinntekt		42 500	125 500
Sum finansinntekter		42 500	365 500
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-607 228	-153 020
Annen rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		-607 205	-153 020
Netto finans		649 705	518 520
Ordinært resultat før skattekostnad		622 600	490 745
Skattekostnad på resultat	2	3 387	10 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 213	480 584
Årsresultat	3	619 213	480 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 213	480 584
Totalresultat		619 213	480 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		619 213	480 584
Sum overføringer og disponeringer		619 213	480 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 784 314	4 889 889
Lån til foretak i samme konsern	5	2 115 171	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	645 826	564 500
Obligasjoner og andre fordringer			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 545 311	5 829 389
Sum anleggsmidler		9 545 311	5 829 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 164 749	1 351 432
Sum fordringer		1 164 749	1 351 432
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 020 000	1 020 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		1 020 000	1 020 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 442	3 620 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 442	3 620 741
Sum omløpsmidler		2 891 191	5 992 174
SUM EIENDELER		12 436 502	11 821 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	12 330 615	11 711 402
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		12 330 615	11 711 402
Sum egenkapital		12 430 615	11 811 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 387	10 161
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		5 887	10 161
Sum gjeld		5 887	10 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 436 502	11 821 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596110

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 32A
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Ulvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 989 057 502
ULVESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 105	27 775
Sum kostnader	1	27 105	27 775
Driftsresultat		-27 105	-27 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern			240 000
Annen renteinntekt		42 500	125 500
Sum finansinntekter		42 500	365 500
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-607 228	-153 020
Annen rentekostnad		23	
Sum finanskostnader		-607 205	-153 020
Netto finans		649 705	518 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	622 600 3 387	490 745 10 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		619 213	480 584
Årsresultat	3	619 213	480 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619 213	480 584
Totalresultat		619 213	480 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		619 213	480 584
Sum overføringer og disponeringer		619 213	480 584



Organisasjonsnr: 989 057 502
ULVESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 784 314	4 889 889
Lån til foretak i samme konsern	5	2 115 171	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	645 826	564 500
Obligasjoner og andre fordringer			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 545 311	5 829 389
Sum anleggsmidler		9 545 311	5 829 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 164 749	1 351 432
Sum fordringer		1 164 749	1 351 432
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 020 000	1 020 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		1 020 000	1 020 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		706 442	3 620 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 442	3 620 741
Sum omløpsmidler		2 891 191	5 992 174
SUM EIENDELER		12 436 502	11 821 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	12 330 615	11 711 402
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		12 330 615	11 711 402
Sum egenkapital		12 430 615	11 811 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 387	10 161
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		5 887	10 161
Sum gjeld		5 887	10 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 436 502	11 821 563



Organisasjonsnr: 989 057 502
ULVESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ulvestad Invest
AS

Org.nr.:989 057 502



Ulvestad Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		27 105	27 775
Sum driftskostnad	1	27 105	27 775
Driftsresultat		-27 105	-27 775
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		0	240 000
Annen renteinntekt		42 500	125 500
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		607 228	153 020
Annen rentekostnad		-23	0
Ordinært resultat før skattekostnad		622 600	490 745
Skattekostnad på resultat	2	3 387	10 161
Årsresultat	3	619 213	480 584
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		619 213	480 584
Sum disponert (dekket)		619 213	480 584



Ulvestad Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 784 314	4 889 889
Lån til foretak i samme konsern	5	2 115 171	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	645 826	564 500
Obligasjoner og andre fordringer		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 545 311	5 829 389
Sum anleggsmidler		9 545 311	5 829 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 164 749	1 351 432
Sum fordringer		1 164 749	1 351 432
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	1 020 000	1 020 000
Sum investeringer		1 020 000	1 020 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 442	3 620 741
Sum omløpsmidler		2 891 191	5 992 174
SUM EIENDELER		12 436 502	11 821 563



Ulvestad Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 330 615	11 711 402
Sum opptjent egenkapital		12 330 615	11 711 402
Sum egenkapital		12 430 615	11 811 402
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 387	10 161
Annen kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		5 887	10 161
Sum gjeld		5 887	10 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 436 502	11 821 563

Hylkje, 06.07.2023
Styret i Ulvestad Invest AS

Hans Kristian Ulvestad
Styrets leder



Ulvestad Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ulvestad Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Ulvestad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 387	10 161
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 387	10 161
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	622 600	490 745
Permanente forskjeller	-607 205	-393 020
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 537
Skattepliktig inntekt	15 395	46 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 387	10 161
Sum betalbar skatt i balansen	3 387	10 161
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	622 600	490 745
Beregnet skatt av resultat før skatt	136 972	107 964
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-133 585	-86 464
Sum	3 387	21 499
Effektiv skattesats	0,5 %	4,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Ulvestad Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	11 711 402	11 811 402
Årets resultat	0	619 213	619 213
Avgitt tilleggsutbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	100 000	12 330 615	12 430 615

Note 4 Datterselskap

Investeringene i datterselskap etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Hylkje Næringsbygg 14 AS	BERGEN	100	1 992 164	-44 207	1 368 523
Gas Tech AS	Førde	100%	1 950 399	525 902	1 915 791
Hornnes Eigedom AS	Sunnfjord	50%	1 186 679	53 963	3 500 000
Balansført verdi 31.12.2022				0	6 784 314
Tilknyttet selskapet					
Aktiv Handyman AS	JEVNAKER	25%	503 508	173 062	300 000
Kredin AS	MAGNOR	21%	1 608 491	373 151	345 826
Balansført verdi 31.12.2022					645 826

* Årsregnskapet til Hylkje Næringsbygg 14 AS er ikkje vedtatt, og tall for egenkapital og resultat er basert på foreløpig regnskap.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 510 171	415 000
Sum	2 510 171	415 000



Ulvestad Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balanseført verdi
Omløpsmidler	
Andre verdipapir	1 020 000
Sum andre verdipapir	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ulvestad, Hans Kristian	BANKID	2023-07-06 13:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ulvestad Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulvestad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 6. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Trond Naustdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Naustdal, Trond	BANKID	2023-07-06 14:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.