



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 313 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALPINBOLIGER AS
Forretningsadresse:	2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	5 646 436	4 357 045
Sum inntekter		5 646 436	4 357 045
Kostnader			
Varekostnad			166 170
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 197 841	1 153 127
Annen driftskostnad	5	820 593	1 210 534
Sum kostnader		2 018 434	2 529 831
Driftsresultat		3 628 002	1 827 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 298	23 949
Sum finansinntekter		3 298	23 949
Annen rentekostnad		585 155	713 481
Sum finanskostnader		585 155	713 481
Netto finans		-581 857	-689 533
Ordinært resultat før skattekostnad		3 046 145	1 137 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	670 152	250 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 375 993	887 391
Årsresultat		2 375 993	887 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 375 993	887 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 375 993	887 391
Sum overføringer og disponeringer		2 375 993	887 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	25 033 297	26 015 200
Tomt	1,4	1 181 327	1 181 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	103 304	6 514
Sum varige driftsmidler		26 317 928	27 203 041
Sum anleggsmidler		26 317 928	27 203 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 850
Andre fordringer		251 325	320 115
Sum fordringer		251 325	340 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 499 822	771 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 499 822	771 410
Sum omløpsmidler		3 751 147	1 112 375
SUM EIENDELER		30 069 075	28 315 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1000)	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 407 549	1 407 549
Sum innskutt egenkapital		1 507 549	1 507 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 850 354	7 474 361
Sum opptjent egenkapital		9 850 354	7 474 361
Sum egenkapital		11 357 903	8 981 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	573 974	585 059
Sum avsetninger for forpliktelser		573 974	585 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 871 250	17 181 250
Sum annen langsiktig gjeld		16 871 250	17 181 250
Sum langsiktig gjeld		17 445 224	17 766 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 396	782 000
Betalbar skatt	3	681 237	299 299
Skyldig offentlige avgifter		163 662	
Annen kortsiktig gjeld		83 653	485 897
Sum kortsiktig gjeld		1 265 948	1 567 196
Sum gjeld		18 711 172	19 333 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 069 075	28 315 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601820

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 313 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALPINBOLIGER AS
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 982 313 449
ALPINBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	5 646 436	4 357 045
Sum inntekter		5 646 436	4 357 045
Kostnader			
Varekostnad			166 170
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 197 841	1 153 127
Annen driftskostnad	5	820 593	1 210 534
Sum kostnader		2 018 434	2 529 831
Driftsresultat		3 628 002	1 827 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 298	23 949
Sum finansinntekter		3 298	23 949
Annen rentekostnad		585 155	713 481
Sum finanskostnader		585 155	713 481
Netto finans		-581 857	-689 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	670 152	250 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 375 993	887 391
Årsresultat		2 375 993	887 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 375 993	887 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	2 375 993	887 391
Sum overføringer og disponeringer		2 375 993	887 391



Organisasjonsnr: 982 313 449
ALPINBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

1,4

25 033 297

26 015 200

Tomt

1,4

1 181 327

1 181 327

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

1,4

103 304

6 514

Sum varige driftsmidler

26 317 928

27 203 041

Sum anleggsmidler

26 317 928

27 203 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 850

Andre fordringer

251 325

320 115

Sum fordringer

251 325

340 965

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

3 499 822

771 410

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 499 822

771 410

Sum omløpsmidler

3 751 147

1 112 375

SUM EIENDELER

30 069 075

28 315 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à 1000)

2

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

2

1 407 549

1 407 549

Sum innskutt egenkapital

1 507 549

1 507 549

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

9 850 354

7 474 361

Sum opptjent egenkapital

9 850 354

7 474 361

Sum egenkapital

11 357 903

8 981 910



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	573 974	585 059
Sum avsetninger for forpliktelser		573 974	585 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 871 250	17 181 250
Sum annen langsiktig gjeld		16 871 250	17 181 250
Sum langsiktig gjeld		17 445 224	17 766 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 396	782 000
Betalbar skatt	3	681 237	299 299
Skyldig offentlige avgifter		163 662	
Annen kortsiktig gjeld		83 653	485 897
Sum kortsiktig gjeld		1 265 948	1 567 196
Sum gjeld		18 711 172	19 333 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 069 075	28 315 415



Organisasjonsnr: 982 313 449
ALPINBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trysil Prosjekt Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

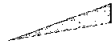
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EY
Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alpinboliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alpinboliger AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. juni 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Rolf Moberg
08.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
14.06.2021

**Årsregnskap 2020
for**

Alpinboliger AS

Foretaksnr. 982313449

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Alpinboliger AS

Legally signed by
Rolf Mobæk
08.06.2021

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
14.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	6	5 646 436	4 357 045
Sum driftsinntekter		5 646 436	4 357 045
Driftskostnader			
Varekostnad		0	166 170
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 197 841	1 153 127
Annen driftskostnad	5	820 593	1 210 534
Sum driftskostnader		2 018 434	2 529 831
DRIFTSRESULTAT		3 628 002	1 827 214
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 298	23 949
Sum finansinntekter		3 298	23 949
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		585 155	713 481
Sum finanskostnader		585 155	713 481
NETTO FINANSPOSTER		(581 857)	(689 533)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 046 145	1 137 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3	670 152	250 290
ORDINÆRT RESULTAT		2 375 993	887 391
ÅRSRESULTAT		2 375 993	887 391
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	2 375 993	887 391
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 375 993	887 391



Alpinboliger AS

Legally signed by
Rolf Mobæk
08.06.2021

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
14.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	25 033 297	26 015 200
Tomt	1,4	1 181 327	1 181 327
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	103 304	6 514
Sum varige driftsmidler		26 317 928	27 203 041
SUM ANLEGGSMIDLER		26 317 928	27 203 041
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 850
Andre fordringer		251 325	320 115
Sum fordringer		251 325	340 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 499 822	771 410
SUM OMLØPSMIDLER		3 751 147	1 112 375
SUM EIENDELER		30 069 075	28 315 415



Alpinboliger AS

Legally signed by
Rolf Mobæk
08.06.2021

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
14.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1000)	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 407 549	1 407 549
Sum innskutt egenkapital		1 507 549	1 507 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 850 354	7 474 361
Sum opptjent egenkapital		9 850 354	7 474 361
SUM EGENKAPITAL		11 357 903	8 981 910
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	573 974	585 059
Sum avsetning for forpliktelser		573 974	585 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 871 250	17 181 250
Sum annen langsiktig gjeld		16 871 250	17 181 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 445 224	17 766 309
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		337 396	782 000
Betalbar skatt	3	681 237	299 299
Skyldig offentlige avgifter		163 662	0
Annen kortsiktig gjeld		83 653	485 897
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 265 948	1 567 196
SUM GJELD		18 711 172	19 333 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 069 075	28 315 415

Trysil,

Rolf Mobæk
Styreformann

Bjørn Dæhlie
Styremedlem



Alpinboliger AS

Legally signed by
Rolf Mobæk
08.06.2021

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
14.06.2021

Noter 2020

Årsregnskapet for Alpinboliger AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leietidspunktet.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Covid-19

Selskapet har ikke blitt påvirket i vesentlig grad av Covid-19 utbruddet. Styret har vurdert situasjonen og mener fortsatt drift er forsvarlig. Selskapet har forøvrig en god egenkapital og likviditet. Selskapet anses for å være godt rustet for å imøtekomme pandemiens fremtidige påvirkning.

Note 1 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 650 425	1 181 326	4 355 479	42 187 231
+ Tilgang	189 157	0	123 571	312 728
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 839 582	1 181 326	4 479 051	42 499 959
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 635 226	0	4 348 965	14 984 192
+ Ordinære avskrivninger	1 171 059	0	26 781	1 197 841
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 806 286	0	4 375 747	16 182 032
Balanseført verdi pr 31/12	25 033 296	1 181 326	103 304	26 317 926
Prosentats for ord. avskr.	3-20	1-1	10-20	



Alpinboliger AS

Legally signed by
Rolf Mobæk
08.06.2021

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
14.06.2021

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	100 000	1 407 549	7 474 361	8 981 910
Årets resultat	0	0	2 375 993	2 375 993
UB	100 000	1 407 549	9 850 354	11 357 903

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000,-. Aksjene eies i sin helhet av Trysil Prosjektinvest AS. Rolf Mobæk er styreleder i Trysil Prosjektinvest AS, og Bjørn Dæhlie er styremedlem i Trysil Prosjektinvest AS.

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 608 976	2 659 361
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 608 976	2 659 361

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 2 608 976 2 659 361

Balanseført utsatt skatt 573 974 585 059

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader 3 046 145
Endring i midlertidige forskjeller 50 385
Inntekt 3 096 530

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat 681 237
= Sum betalbar skatt 681 237
+ endring i utsatt skatt -11 085
= Ordinær skattekostnad 670 152

Betalbar skatt i balansen består av:
Beregnet skatt av årets resultat 681 237
= Betalbar skatt i balansen 681 237



Alpinboliger AS

Legally signed by
Rolf Mobæk
08.06.2021

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
14.06.2021

Noter 2020

Note 4 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 871 250	17 181 250
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	25 033 297	26 015 200
Inventar	103 304	6 514
Tomt	1 181 327	1 181 327
Sum pantsatte eiendeler	26 317 928	27 203 041

Av selskapets gjeld forfaller kr. 7.746.250,- mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 24.600,- eks.mva vedr. revisjon og kr. 2.900,- for annen bistand.

Note 6 - Mellomværende nærstående parter

1 755 000,- av selskapets inntekter er leieinntekter fra søsterselskapet Sjumilskogen AS.