



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY KVARTALET I AS
Forretningsadresse: c/o Bonava Oslo AS
Harbitzalléen 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matilda Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	34 555	41 411
Sum kostnader		34 555	41 411
Driftsresultat		-34 555	-41 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	39
Sum finansinntekter		1	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 948	
Annen rentekostnad		70	99
Sum finanskostnader		15 018	99
Netto finans		-15 017	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 573	-41 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 573	-41 471
Årsresultat		-49 573	-41 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 573	-41 471
Totalresultat		-49 573	-41 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 573	-41 471
Sum overføringer og disponeringer		-49 573	-41 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		162 976
Sum finansielle anleggsmidler			162 976
Sum anleggsmidler		0	162 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 419 574	29 106 770
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 276	15 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 276	15 765
Sum omløpsmidler		29 424 850	29 122 535
SUM EIENDELER		29 424 850	29 285 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		212 528	162 955
Sum opptjent egenkapital		-212 528	-162 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-112 528	-62 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5		29 249 409
Øvrig langsiktig gjeld		29 527 562	
Sum annen langsiktig gjeld		29 527 562	29 249 409
Sum langsiktig gjeld		29 527 562	29 249 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 835	99 058
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 981	
Sum kortsiktig gjeld		9 816	99 058
Sum gjeld		29 537 378	29 348 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 424 850	29 285 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613070

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY KVARTALET I AS
Forretningsadresse: c/o Bonava Oslo AS
Harbitzalléen 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matilda Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 532 060
VESTBY KVARTALET I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	34 555	41 411
Sum kostnader		34 555	41 411
Driftsresultat		-34 555	-41 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	39
Sum finansinntekter		1	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 948	
Annen rentekostnad		70	99
Sum finanskostnader		15 018	99
Netto finans		-15 017	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 573	-41 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 573	-41 471
Årsresultat		-49 573	-41 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 573	-41 471
Totalresultat		-49 573	-41 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 573	-41 471
Sum overføringer og disponeringer		-49 573	-41 471



Organisasjonsnr: 990 532 060
VESTBY KVARTALET I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		162 976
Sum finansielle anleggsmidler			162 976
Sum anleggsmidler		0	162 976
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 419 574	29 106 770
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 276	15 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 276	15 765
Sum omløpsmidler		29 424 850	29 122 535
SUM EIENDELER		29 424 850	29 285 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		212 528	162 955
Sum opptjent egenkapital		-212 528	-162 955
Sum egenkapital		-112 528	-62 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	29 249 409
Øvrig langsiktig gjeld		29 527 562
Sum annen langsiktig gjeld		29 249 409
Sum langsiktig gjeld		29 249 409
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 835
Betalbar skatt	4	99 058
Annen kortsiktig gjeld		2 981
Sum kortsiktig gjeld		99 058
Sum gjeld		29 537 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 424 850



Organisasjonsnr: 990 532 060
VESTBY KVARTALET I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Vestby Kvartalet I AS			
	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	34 555	41 411
Sum driftskostnader		34 555	41 411
Driftsresultat		-34 555	-41 411
Annen renteinntekt		1	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 948	0
Annen rentekostnad		70	99
Resultat av finansposter		-15 017	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 573	-41 471
Ordinært resultat		-49 573	-41 471
Årsresultat		-49 573	-41 471
Overføringer			
Overført til udekket tap		49 573	41 471
Sum overføringer		-49 573	-41 471



Balanse			
Vestby Kvartalet I AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Lån til foretak i samme konsern	5	0	162 976
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>162 976</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>162 976</u>
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg		29 419 574	29 106 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 276	15 765
Sum bankinnskudd		<u>5 276</u>	<u>15 765</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 424 850</u>	<u>29 122 535</u>
Sum eiendeler		<u>29 424 850</u>	<u>29 285 511</u>

Publisert på Brønnøysundregistrens nettside 13.07.2022 kl 20:25



Balanse			
Vestby Kvartalet I AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-212 528	-162 955
Sum opptjent egenkapital		<u>-212 528</u>	<u>-162 955</u>
Sum egenkapital		<u>-112 528</u>	<u>-62 955</u>
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 5	0	29 249 409
Øvrig langsiktig gjeld		29 527 562	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 527 562</u>	<u>29 249 409</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 835	99 058
Annen kortsiktig gjeld		2 981	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 816</u>	<u>99 058</u>
Sum gjeld		<u>29 537 378</u>	<u>29 348 467</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>29 424 850</u>	<u>29 285 511</u>
Oslo, 21.06.2021 Styret i Vestby Kvartalet I AS			
_____ Matilda Vinje styreleder	_____ Matilda Vinje styreleder	_____ Stig Bertelsen Tuft styremedlem	
Vestby Kvartalet I AS		Side 3	

På grunn av dokumentasjonsforfall er det ikke foretatt kontroll av opplysningene i dette regnskapet.



Noter

Vestby Kvartalet I AS

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Aksjonærer, aksjekapital, kapital, mellomværende

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Bonova Oslo AS. Det har ikke vært transaksjoner med morselskap eller andre konsernselskaper.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette begrunnes med at selskapets gjeld til morselskapet på kr 29 527 562 ikke vil bli krevd tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det. Videre er det betydelige merverdier i fast eiendom for videresalg.

Note 3 Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret. Honorar til revisor er betalt med kr 3 500 for revisjon og kr 9 250 for øvrige tjenester (eks mva).

Selskapets regnskap er kontrollert av revisor og er i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.



Noter

Vestby Kvartalet I AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-49 573	-41 471
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-49 573	-41 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 528	-177 956	49 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 529	177 956	-49 573
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 056	-39 150	10 906

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5. Konsernmellomværende

Gjeld til foretak i samme konsern er ikke renteberegnet. Lånet vil ikke bli krevd tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det.

Dokumentnummer: 990532060-2020-REGNSKAP-ÅRSREGNSKAP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Bertelsen Tuft

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1441288

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-07 04:14:08Z



Matilda Vinje

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-864618

IP: 62.101.xxx.xxx

2021-07-08 10:46:29Z



Penneo Dokumenterteknologi AS AVNS STEIN AZEE IIEOV EEMM ACOTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i

Vestby Kvartalet I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestby Kvartalet I AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 49 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21.06.2021
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor