



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 152 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRANDGT. 10 HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Modalen Eiendom AS Hæstadveien 5 4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richard Vasstrøm Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 333	
Sum inntekter		523 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	410 367	
Annen driftskostnad		323 830	15 990
Sum kostnader		734 197	15 990
Driftsresultat		-210 864	-15 990
Finansresultat			
Annen rentekostnad		440 680	41 603
Sum finanskostnader		440 680	41 603
Netto finans		-440 679	-41 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-651 543	-57 593
Skattekostnad på resultat	2	-156 003	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 540	-57 593
Årsresultat	3	-495 540	-57 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 540	-57 593
Totalresultat		-495 540	-57 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-495 540	-57 593
Sum overføringer og disponeringer	3	-495 540	-57 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 374 965	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		573 123	
Sum varige driftsmidler	1, 4	22 948 088	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	5 109 520
Lån til foretak i samme konsern	5	4 516 715	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 546 715	5 439 520
Sum anleggsmidler		27 494 803	5 439 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		238 977	
Sum fordringer		238 977	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 654	383 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 654	383 465
Sum omløpsmidler		404 631	383 465
SUM EIENDELER		27 899 434	5 822 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 000 000	600 000
Overkurs		100 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 599 682	
Udekket tap		553 133	57 593
Sum opptjent egenkapital		-5 152 815	-57 593
Sum egenkapital	3	3 947 185	1 142 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 116	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 116	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 811 615	3 480 578
Sum annen langsiktig gjeld		17 811 615	3 480 578
Sum langsiktig gjeld		17 812 731	3 480 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 517	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 750 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		6 139 517	1 200 000
Sum gjeld		23 952 248	4 680 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 899 434	5 822 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455875

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGT. 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Modalen Eiendom AS
Hæstadveien 5
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Vasstrøm Modalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 152 584
STRANDGT. 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 333	
Sum inntekter		523 333	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	410 367	
Annen driftskostnad		323 830	15 990
Sum kostnader		734 197	15 990
Driftsresultat		-210 864	-15 990
Annen rentekostnad		440 680	41 603
Sum finanskostnader		440 680	41 603
Netto finans		-440 679	-41 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-156 003	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 540	-57 593
Årsresultat	3	-495 540	-57 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 540	-57 593
Totalresultat		-495 540	-57 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-495 540	-57 593
Sum overføringer og disponeringer	3	-495 540	-57 593



Organisasjonsnr: 927 152 584
STRANDGT. 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 22 374 965

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 573 123

Sum varige driftsmidler 1, 4 22 948 088

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000 5 109 520

Lån til foretak i samme

konsern 5 4 516 715 330 000

Sum finansielle

anleggsmidler 4 546 715 5 439 520

Sum anleggsmidler 27 494 803 5 439 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 238 977

Sum fordringer 238 977

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 165 654 383 465

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 165 654 383 465

Sum omløpsmidler 404 631 383 465

SUM EIENDELER 27 899 434 5 822 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 000 000 600 000

Overkurs 100 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 9 100 000 1 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 599 682	
Udekket tap		553 133	57 593
Sum opptjent egenkapital		-5 152 815	-57 593
Sum egenkapital	3	3 947 185	1 142 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 116	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 116	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 811 615	3 480 578
Sum annen langsiktig gjeld		17 811 615	3 480 578
Sum langsiktig gjeld		17 812 731	3 480 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 517	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 750 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		6 139 517	1 200 000
Sum gjeld		23 952 248	4 680 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 899 434	5 822 985



Organisasjonsnr: 927 152 584
STRANDGT. 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Strandgt. 10 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 152 584



Resultatregnskap

Strandgt. 10 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		523 333	0
Sum driftsinntekter		523 333	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	410 367	0
Annen driftskostnad		323 830	15 990
Sum driftskostnader		734 197	15 990
Driftsresultat		-210 864	-15 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		440 680	41 603
Resultat av finansposter		-440 679	-41 603
Resultat før skattekostnad		-651 543	-57 593
Skattekostnad på resultat	2	-156 003	0
Resultat		-495 540	-57 593
Årsresultat	3	-495 540	-57 593
Overføringer			
Overført til udekket tap		495 540	57 593
Sum overføringer	3	-495 540	-57 593



Balanse

Strandgt. 10 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 374 965	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		573 123	0
Sum varige driftsmidler	1, 4	22 948 088	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	5 109 520
Lån til foretak i samme konsern	5	4 516 715	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 546 715	5 439 520
Sum anleggsmidler		27 494 803	5 439 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		238 977	0
Sum fordringer		238 977	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 654	383 465
Sum omløpsmidler		404 631	383 465
Sum eiendeler		27 899 434	5 822 985



Balanse

Strandgt. 10 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 000 000	600 000
Overkurs		100 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 599 682	0
Udekket tap		-553 133	-57 593
Sum opptjent egenkapital		-5 152 815	-57 593
Sum egenkapital	3	3 947 185	1 142 407
Gjeld			
Utsatt skatt	2	1 116	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 116	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 811 615	3 480 578
Sum annen langsiktig gjeld		17 811 615	3 480 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 517	0
Konserngjeld	5	5 750 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		6 139 517	1 200 000
Sum gjeld		23 952 248	4 680 578
Sum egenkapital og gjeld		27 899 434	5 822 985

Høvåg, 26.05.2023
Styret i Strandgt. 10 Holding AS

Torstein Ingvald Tvenge
styreleder

Richard Vasstrøm Modalen
nestleder

Magnus Tvenge
styremedlem

Mikaela Lise Vasstrøm Modalen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger/ tomter.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 732 341
Tilgang kjøpte anleggsmidler	18 113 813
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 846 154
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	2 223 536
Årets ordinære avskrivninger	410 367



Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	2 633 903
Bokført verdi 01.01.2022	5 931 966
Tilgang i året	18 113 813
Årets avskrivning og nedskrivning	1 097 691
Bokført verdi 31.12.2022	22 948 088

Økonomisk levetid 0-30 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-156 003	0
Skattekostnad ordinært resultat	-156 003	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-651 543	-57 593
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	-718 578	0
Skattepliktig inntekt	-1 370 086	-57 593

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 425 568	701 701	-723 867
Gevinst – og tapskonto	21 155	26 444	5 289
Sum	1 446 723	728 145	-718 578

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 441 648	-71 562	1 370 086
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	57 593	57 593
Grunnlag for utsatt skatt	5 075	714 176	709 101

Utsatt skatt (22 %)	1 116	157 119	156 002
----------------------------	--------------	----------------	----------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	600 000	0	-57 593	1 142 407
Årets resultat				-495 540	-495 540
Gjeldskonvertering	8 400 000	-500 000		0	7 900 000
Elimineringer fusjon			-4 636 205	36 523	-4 599 682
Pr 31.12.2022	9 000 000	100 000	-4 636 205	-516 610	3 947 185

Selskapet fusjonerte i 2022 med Strandgt 10 AS med Strandgt 10 Holding AS som overdragende selskap.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 811 615
Sum	17 811 615
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	22 948 088
Sum	22 948 088

Note 5 Konsernmellomværende

	2022
Fordringer	
Fordring til Strandgt. 10 AS	4 516 715
Totalt	4 516 715
Gjeld	2022
Gjeld til Modalen Eiendom AS	-3 000 000
Gjeld til Strandgata 12 A	-2 750 000
Totalt	-5 750 000