



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 155 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERN HOUSE HOLDING AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 619	
Sum kostnader		21 619	0
Driftsresultat		-21 619	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	
Sum finansinntekter		3 500 000	
Netto finans		3 500 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 478 381	0
Skattekostnad	1	-5 981	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 484 362	0
Årsresultat		3 484 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 484 362	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital		1 478 792	
Sum overføringer og disponeringer		3 484 362	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 981	
Sum immaterielle eiendeler		5 981	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	232 700	
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 582 700	
Sum anleggsmidler		3 588 681	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	
Konsernfordringer		3 500 000	
Sum fordringer		3 850 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 811	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 811	
Sum omløpsmidler		3 852 811	0
SUM EIENDELER		7 441 492	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 478 792	
Sum opptjent egenkapital		1 478 792	
Sum egenkapital		1 508 792	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 932 700	
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 700	
Sum langsiktig gjeld		3 932 700	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum gjeld		5 932 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 441 492	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315965

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 155 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERN HOUSE HOLDING AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert A. Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 929 155 572
MODERN HOUSE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 619	
Sum kostnader		21 619	0
Driftsresultat		-21 619	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	
Sum finansinntekter		3 500 000	
Netto finans		3 500 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 478 381	0
Skattekostnad	1	-5 981	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 484 362	0
Årsresultat		3 484 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 484 362	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital		1 478 792	
Sum overføringer og disponeringer		3 484 362	



Organisasjonsnr: 929 155 572
MODERN HOUSE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	5 981	
Sum immaterielle eiendeler		5 981	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	232 700	
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 582 700	

Sum anleggsmidler		3 588 681	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		350 000	
Konsernfordringer		3 500 000	
Sum fordringer		3 850 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 811	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 811	

Sum omløpsmidler		3 852 811	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		7 441 492	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 478 792	
-------------------	---	-----------	--



Sum opptjent egenkapital	1 478 792	
Sum egenkapital	1 508 792	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 932 700	
Sum annen langsiktig gjeld	3 932 700	
Sum langsiktig gjeld	3 932 700	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 000 000	
Sum gjeld	5 932 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 441 492	0



Organisasjonsnr: 929 155 572
MODERN HOUSE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Oddbjørn Roso

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

Bjømstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen

e-post: oddbjorn@roso-revisjon.no

org. nr. 962 865 348
mobiltlf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Modern House Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Modern House Holding AS som viser et overskudd på kr 3 484 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. februar 2023

Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2022 - MODERN HOUSE HOLDING AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), signert 28.02.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2022
for
Modern House Holding AS**

Organisasjonsnr. 929155572

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 28.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Modern House Holding AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2022

	Note	mar-des 2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 619	0
Sum driftskostnader		21 619	0
DRIFTSRESULTAT		(21 619)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	0
Sum finansinntekter		3 500 000	0
NETTO FINANSPOSTER		3 500 000	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 478 381	0
Skattekostnad	1	(5 981)	0
ÅRSRESULTAT		3 484 362	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	0
Overføringer annen egenkapital		1 478 792	0
SUM OVERF. OG DISP.		3 484 362	0

Årsregnskap for Modern House Holding AS

Organisasjonsnr. 929155572

Dokumentet er signert digitalt av:

• Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 28.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Modern House Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 981	0
Sum immaterielle eiendeler		5 981	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	232 700	0
Investeringer i tilknyttet selskap		2 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap		1 350 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 582 700	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 588 681	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		3 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		350 000	0
Sum fordringer		3 850 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 811	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 852 811	0
SUM EIENDELER		7 441 492	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 478 792	0
Sum opptjent egenkapital		1 478 792	0
SUM EGENKAPITAL		1 508 792	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 932 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 932 700	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 932 700	0
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		2 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 000 000	0
SUM GJELD		5 932 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 441 492	0

Tønsberg, 28. februar 2023

Lennert A. Kristoffersen

Årsregnskap for Modern House Holding AS

Organisasjonsnr. 929155572

Dokumentet er signert digitalt av:

• Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 28.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Modern House Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Modern House Holding AS

Organisasjonsnr. 929155572

Dokumentet er signert digitalt av:

• Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 28.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Modern House Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-5 981
= Ordinær skattekostnad	-5 981
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lkc AS	100	100	298 023	392 453
Lkc Utvikling AS	100	100	10 213 254	5 126 291
Totalt			10 511 277	5 518 744

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	3 500 000	0
Langsiktig gjeld	3 932 700	0

Noter for Modern House Holding AS

Organisasjonsnr. 929155572

Dokumentet er signert digitalt av:

• Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 28.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Modern House Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			5 570	1 478 792
+/-Andre transaksjoner	30 000	0	-5 570	
=Pr 31.12.	30 000	0	0	1 478 792

"Andre transaksjoner består av:

Innebetaling ved stiftelse av selskapet.

Noter for Modern House Holding AS

Organisasjonsnr. 929155572

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristoffersen, Lennert A (28.11.1959), 28.02.2023

Forseglet av



Posten Norge