



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 186 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGCO AS  
Forretningsadresse: Folkvangveien 1  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H. Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av fast eiendom		1 636 294	1 778 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 636 294</b>	<b>1 778 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 031
Lønnskostnad	1	229 581	215 769
Avskrivning på varige driftsmidler	2	219 298	161 132
Annen driftskostnad		742 740	877 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 619</b>	<b>1 274 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 675</b>	<b>503 364</b>
Annen rentekostnad		7 930	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 930</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 930</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 745</b>	<b>503 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 987	110 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 758</b>	<b>392 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 758</b>	<b>392 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 758</b>	<b>392 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		200 000
Overføringer annen egenkapital	4	340 758	192 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 758</b>	<b>392 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 163 493	6 322 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	459 333	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 622 826</b>	<b>6 322 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		63 889	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 889</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 686 715</b>	<b>6 447 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 855	143 995
Andre kortsiktige fordringer		176 378	45 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 233</b>	<b>189 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863 367	1 779 088
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 863 367</b>	<b>1 779 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 159 600</b>	<b>1 968 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 846 315</b>	<b>8 416 080</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 039 826	5 699 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 039 826</b>	<b>5 699 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 069 826</b>	<b>5 729 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	371 438	358 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>371 438</b>	<b>358 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	224 570	
Øvrig langsiktig gjeld		1 654 158	1 959 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 878 728</b>	<b>1 959 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 166</b>	<b>2 317 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 112	167 617
Betalbar skatt	3	82 803	92 163
Skyldig offentlige avgifter		69 985	91 422
Annen kortsiktig gjeld		231 423	17 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 323</b>	<b>369 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 776 489</b>	<b>2 687 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 846 315</b>	<b>8 416 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 186 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGCO AS  
Forretningsadresse: Folkvangveien 1  
1086 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H. Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 979 186 169  
ENGCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av fast eiendom		1 636 294	1 778 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 636 294</b>	<b>1 778 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			20 031
Lønnskostnad	1	229 581	215 769
Avskrivning på varige driftsmidler	2	219 298	161 132
Annen driftskostnad		742 740	877 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 619</b>	<b>1 274 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 675</b>	<b>503 364</b>
Annen rentekostnad		7 930	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 930</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 930</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 745</b>	<b>503 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 987	110 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 758</b>	<b>392 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 758</b>	<b>392 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 758</b>	<b>392 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		200 000
Overføringer annen egenkapital	4	340 758	192 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 758</b>	<b>392 625</b>





Annen egenkapital	4	6 039 826	5 699 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 039 826</b>	<b>5 699 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 069 826</b>	<b>5 729 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	371 438	358 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>371 438</b>	<b>358 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	224 570	
Øvrig langsiktig gjeld		1 654 158	1 959 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 878 728</b>	<b>1 959 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 166</b>	<b>2 317 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 112	167 617
Betalbar skatt	3	82 803	92 163
Skyldig offentlige avgifter		69 985	91 422
Annen kortsiktig gjeld		231 423	17 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 323</b>	<b>369 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 776 489</b>	<b>2 687 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 846 315</b>	<b>8 416 080</b>



Organisasjonsnr: 979 186 169  
ENGCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Engco AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Note 1 - Lønn og andre ytelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	171 334	175 730
Arbeidsgiveravgift	53 247	40 039
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	0
<b>Totalt</b>	<b>229 581</b>	<b>215 769</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert en slik ordning.

## Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verkøyt, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 100 455	0	10 100 455
+ Tilgang	0	520 000	520 000
- Avgang	0	0	0

Noter for Engco AS

Organisasjonsnr. 979186169



Engco AS

## Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 31/12	10 100 455	520 000	10 620 455
Akk. avnedskr. pr 1/1	3 778 331	0	3 778 331
+ Ordinære avskrivninger	158 632	60 667	219 298
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	3 936 962	60 667	3 997 629
Balansført verdi pr 31/12	6 163 493	459 333	6 622 826
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	436 745
Endring i midlertidige forskjeller	-60 367
<b>Inntekt</b>	<b>376 378</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	82 706	92 163
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	13 281	18 576
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>95 987</b>	<b>110 739</b>

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 688 357	1 627 990
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 688 357</b>	<b>1 627 990</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 688 357	1 627 990
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>371 438</b>	<b>358 157</b>

Noter for Engco AS

Organisasjonsnr. 979186169



Engco AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 699 069
Tilført fra årsresultat		340 758
Pr 31.12.	30 000	6 039 826

### Note 5 - Pant

#### Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	224 570	0
Bokført verdi av de pantsatte eiendeler	459 333	0

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 15 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Harald Jørgensen (styrets leder)	15 000	100,00 %

Noter for Engco AS

Organisasjonsnr. 979186169



Engco AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Utleie av fast eiendom		1 636 294	1 778 021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 636 294</b>	<b>1 778 021</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	20 031
Lønnskostnad	1	229 581	215 769
Avskrivning på varige driftsmidler	2	219 296	161 132
Annen driftskostnad		742 740	877 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 191 619</b>	<b>1 274 657</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>444 675</b>	<b>503 364</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 930	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 930</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(7 930)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>436 745</b>	<b>503 364</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 987	110 739
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>340 758</b>	<b>392 625</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>340 758</b>	<b>392 625</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	4	340 758	192 625
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>340 758</b>	<b>392 625</b>

Årsregnskap for Engco AS

Organisasjonsnr. 979186169



Engco AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 163 493	6 322 124
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	459 333	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 622 826</b>	<b>6 322 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		63 889	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 889</b>	<b>125 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 686 715</b>	<b>6 447 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 855	143 995
Andre kortsiktige fordringer		176 378	45 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 233</b>	<b>189 868</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 863 367	1 779 088
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 159 600</b>	<b>1 968 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 846 315</b>	<b>8 416 080</b>

Årsregnskap for Engco AS

Organisasjonsnr. 979186169



Engco AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 039 826	5 699 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 039 826</b>	<b>5 699 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 069 826</b>	<b>5 729 069</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	371 438	358 157
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>371 438</b>	<b>358 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	224 570	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 654 156	1 959 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 878 728</b>	<b>1 959 751</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 250 166</b>	<b>2 317 908</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		142 112	167 617
Betalbar skatt	3	82 803	92 163
Skyldig offentlige avgifter		69 985	91 422
Annen kortsiktig gjeld		231 423	17 901
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>526 323</b>	<b>369 103</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 776 489</b>	<b>2 687 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 846 315</b>	<b>8 416 080</b>

Oslo, den 21. februar 2023

Kjell H. Jørgensen  
Styrets leder

Anne Pinsland Jørgensen  
Styremedlem

Geir Harald P. Jørgensen  
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for Engco AS

Organisasjonsnr. 979186169



**Årsregnskap 2022  
for**

**Engco AS**

Foretaksnr. 979186169