



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 649 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVIK-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vessøra 8  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 693	0
Annen driftskostnad	2	491 831	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 524</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 476</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 476</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	-84 729	0
<b>Årsresultat</b>		<b>346 205</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		346 205	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 205</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	554 272	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>554 272</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 124 493	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 124 493</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 678 765</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	523 415	0
Andre kortsiktige fordringer	2	273 869	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>797 284</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 284</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 476 049</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	33 670	0
Overkurs	6	475 686	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 356</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 624 990	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 624 990</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 134 346</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 455	0
Betalbar skatt	3, 4	67 588	0
Skyldige offentlige avgifter		252 659	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 702</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 702</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 476 049</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 649 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERVIK-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vessøra 8  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.10.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 649 958  
LERVIK-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 015 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 015 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 693	0
Annen driftskostnad	2	491 831	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 524</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 476</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 476</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	-84 729	0
<b>Årsresultat</b>		<b>346 205</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		346 205	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 205</b>	<b>0</b>





Annen egenkapital	6	4 624 990	0
Sum opptjent egenkapital		4 624 990	0
Sum egenkapital		5 134 346	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 455	0
Betalbar skatt	3, 4	67 588	0
Skyldige offentlige avgifter		252 659	0
Sum kortsiktig gjeld		341 702	0
Sum gjeld		341 702	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 476 049	0



Organisasjonsnr: 934 649 958  
LERVIK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2024, ved fisjon fra Lervik AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**LERVIK-EIENDOM AS**

934649958

Regnskapsår  
02.10.2024 - 31.12.2024



LERVIK-EIENDOM AS  
934 649 958

## Resultatregnskap

	Note	02.10 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		1 015 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 015 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 693
Annen driftskostnad	2	491 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>753 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 476</b>
Skattekostnad	3, 4	-84 729
<b>Årsresultat</b>		<b>346 205</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		346 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>346 205</b>



LERVIK-EIENDOM AS  
934 649 958

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3, 4	554 272
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>554 272</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 124 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 124 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 678 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	2	523 415
Andre kortsiktige fordringer	2	273 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>797 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 476 049</b>



LERVIK-EIENDOM AS  
934 649 958

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	33 670
Overkurs	6	475 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>509 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	4 624 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 624 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 134 346</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		21 455
Betalbar skatt	3, 4	67 588
Skyldige offentlige avgifter		252 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 476 049</b>

KYRKSÆTERØRA, 08.07.2025

Einar Lervik  
styrets leder

Arne Morten Lervik  
styremedlem



LERVIK-EIENDOM AS  
934 649 958

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet i 2024, ved fisjon fra Lervik AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



LERVIK-EIENDOM AS  
934 649 958

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 02.10	14 126 738
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>14 126 738</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 02.10	-9 740 552
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 002 245
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>4 124 493</b>
Årets av- og nedskrivninger	261 693
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Lervik-Eiendom AS ble stiftet ved fisjon fra Lervik AS i 2024. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note 2 - Kundefordringer

	<b>31.12.2024</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12	523 415
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>523 415</b>

### Mer om fordringer

Selskapet har fordring på tilsammen kr 787 222,- på søsterselskapet Lervik AS pr 31.12.2024. Fordringen er knyttet til husleie.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	<b>02.10 -</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>31.12.2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	67 588
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-152 317
<b>Skattekostnad</b>	<b>-84 729</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	261 476
+/- Endring i midlertidige forskjeller	45 740
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>307 216</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	67 588
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>67 588</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## LERVIK-EIENDOM AS

934 649 958

Midlertidige forskjeller knyttet til:	02.10.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 473 678	-2 519 418	45 740
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 473 678</b>	<b>-2 519 418</b>	<b>45 740</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 473 678</b>	<b>-2 519 418</b>	<b>45 740</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-401 955	-554 272	152 317

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	336,7	33 670
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
AM Lervik AS	50	50,00	Ordinære
Einar Lervik AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	346 205	346 205
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	33 670	475 686	0	509 356
Andre endringer	0	0	4 278 785	4 278 785
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>33 670</b>	<b>475 686</b>	<b>4 624 990</b>	<b>5 134 346</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.