



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 638 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Øraveien 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Teistung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		613 200	592 656
Sum inntekter		613 200	592 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 326	416 326
Annen driftskostnad	2	26 926	17 751
Sum kostnader		443 252	434 077
Driftsresultat		169 949	158 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 893	2 205
Sum finansinntekter		13 893	2 205
Annen rentekostnad		88 395	60 384
Sum finanskostnader		88 395	60 384
Netto finans		-74 502	-58 179
Ordinært resultat før skattekostnad		95 447	100 400
Skattekostnad på resultat	3	72 981	71 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 466	28 951
Årsresultat		22 466	28 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 466	28 951
Totalresultat		22 466	28 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 466	28 951
Sum overføringer og disponeringer		22 466	28 951



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1 5 576 895 5 993 221

Sum varige driftsmidler 5 576 895 5 993 221

Sum anleggsmidler 5 576 895 5 993 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 23 456 23 456

Sum fordringer 23 456 23 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 2 366 631 572 952

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 366 631 572 952

Sum omløpsmidler 390 087 596 408

SUM EIENDELER 5 966 982 6 589 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital 17 827 17 827

Sum innskutt egenkapital 127 827 127 827

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		127 147	104 681
Sum opptjent egenkapital		127 147	104 681
Sum egenkapital		254 974	232 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 408 750	2 556 250
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 198 848	3 698 848
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 598	6 255 098
Sum langsiktig gjeld		5 607 598	6 255 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		72 981	71 449
Skyldig offentlige avgifter		25 554	24 698
Annen kortsiktig gjeld	4	5 875	5 875
Sum kortsiktig gjeld		104 410	102 022
Sum gjeld		5 712 008	6 357 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 966 982	6 589 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 000 000	3 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387062

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 638 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Øraveien 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Teistung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 896 638 882
ØRAVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		613 200	592 656
Sum inntekter		613 200	592 656
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 326	416 326
Annen driftskostnad	2	26 926	17 751
Sum kostnader		443 252	434 077
Driftsresultat		169 949	158 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 893	2 205
Sum finansinntekter		13 893	2 205
Annen rentekostnad		88 395	60 384
Sum finanskostnader		88 395	60 384
Netto finans		-74 502	-58 179
Ordinært resultat før skattekostnad		95 447	100 400
Skattekostnad på resultat	3	72 981	71 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 466	28 951
Årsresultat		22 466	28 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 466	28 951
Totalresultat		22 466	28 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 466	28 951
Sum overføringer og disponeringer		22 466	28 951



Organisasjonsnr: 896 638 882
ØRAVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

5 576 895

5 993 221

Sum varige driftsmidler

5 576 895

5 993 221

Sum anleggsmidler

5 576 895

5 993 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

4

23 456

23 456

Sum fordringer

23 456

23 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2

366 631

572 952

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

366 631

572 952

Sum omløpsmidler

390 087

596 408

SUM EIENDELER

5 966 982

6 589 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

17 827

17 827

Sum innskutt egenkapital

127 827

127 827

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

127 147

104 681

Sum opptjent egenkapital

127 147

104 681

Sum egenkapital

254 974

232 508

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 408 750	2 556 250
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 198 848	3 698 848
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 598	6 255 098
Sum langsiktig gjeld		5 607 598	6 255 098
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		72 981	71 449
Skyldig offentlige avgifter		25 554	24 698
Annen kortsiktig gjeld	4	5 875	5 875
Sum kortsiktig gjeld		104 410	102 022
Sum gjeld		5 712 008	6 357 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 966 982	6 589 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	3 000 000	3 000 000



Organisasjonsnr: 896 638 882
ØRAVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 ØRAVEIEN 19 AS

Penneo Dokumentnøkkel: FHHUC-NKBXK-DOSZ5-2ZKDP-CFDVE-WI4YN

Organisasjonsnr: 896 638 882



Resultatregnskap

ØRAVEIEN 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		613 200	592 656
Sum driftsinntekter		613 200	592 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 326	416 326
Annen driftskostnad	2	26 926	17 751
Sum driftskostnader		443 252	434 077
Driftsresultat		169 949	158 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 893	2 205
Annen rentekostnad		88 395	60 384
Resultat av finansposter		-74 502	-58 179
Resultat før skattekostnad		95 447	100 400
Skattekostnad på resultat	3	72 981	71 449
Årsresultat		22 466	28 951
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 466	28 951
Sum overføringer		22 466	28 951

Penneo Dokumentnøkkel: FHHUC-NKBXK-DOSZ5-ZZKDP-CFDVE-WJ4YN



Balanse ØRAVEIEN 19 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 576 895	5 993 221
Sum varige driftsmidler		5 576 895	5 993 221
Sum anleggsmidler		5 576 895	5 993 221
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	23 456	23 456
Sum fordringer		23 456	23 456
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	366 631	572 952
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		366 631	572 952
Sum omløpsmidler		390 087	596 408
Sum eiendeler		5 966 982	6 589 629

Penneo Dokumentnøkkel: FHHUC-NKBXK-DOSZ5-ZZKDP-CFDVE-WJ4YN



Balanse ØRAVEIEN 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		17 827	17 827
Sum innskutt egenkapital		127 827	127 827
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		127 147	104 681
Sum opptjent egenkapital		127 147	104 681
Sum egenkapital		254 974	232 508
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 408 750	2 556 250
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 198 848	3 698 848
Sum annen langsiktig gjeld		5 607 598	6 255 098
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		72 981	71 449
Skyldig offentlige avgifter		25 554	24 698
Annen kortsiktig gjeld	4	5 875	5 875
Sum kortsiktig gjeld		104 410	102 022
Sum gjeld		5 712 008	6 357 120
Sum egenkapital og gjeld		5 966 982	6 589 629
Pantstillelser	5	3 000 000	3 000 000

Fredrikstad, 28.04.2023
Styret i ØRAVEIEN 19 AS

Geir Teistung
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: FHHUC-NKBXK-DOSZ5-2ZKDP-CFDVE-WJ4YN



Noter til regnskapet 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: FHHUC-NKBXK-DOSZ5-ZZKDP-CFDVE-WJ4YN



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 370 125	871 948	7 242 073
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 370 125	871 948	7 242 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 316 493	348 685	1 665 178
= Bokført verdi 31.12.22	5 053 632	523 263	5 576 895
Årets ordinære avskrivninger	329 131	87 195	416 326
Økonomisk levetid	10 år	10 år	

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 981	71 449
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	72 981	71 449
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 447	100 400
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	236 283	224 367
Skattepliktig inntekt	331 730	324 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 981	71 449
Sum betalbar skatt i balansen	72 981	71 449

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-869 468	-633 185	236 283
Sum	-869 468	-633 185	236 283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	869 468	633 185	-236 283
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Andersen & Mørck AS	3 198 848	3 698 848
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Andersen & Mørck AS	5 875	5 875
Kortsiktig fordring	2022	2021
Andersen & Mørck AS	23 456	23 456

Det er ikke beregnet renter på mellomværender.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 408 750	2 556 250
Øvrig langsiktig gjeld	3 198 848	3 698 848
Sum annen langsiktig gjeld	5 607 598	6 255 098
Pantestillelse	2022	2021
Pant i eiendom gnr: 303 bnr: 1201	3 000 000	3 000 000

Selskapet har en gjeld til Danske Bank på NOK 2 408 750 kr pr 31.12.2022. Siste avdrag skal betales 06.05.2024 jf. nedbetalingsplan.

Penneo Dokumentnøkkel: FHHUC-NKBXK-DOSZ5-ZZKDP-CFDVE-WJ4YN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Teistung

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-900622

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-30 10:12:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHHUC-NKBXK-DOSZ5-2ZKDP-CFDVE-W14YN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>