



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 451 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKER HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Felleskostnader			19 336
Annen driftskostnad	2	210 325	306 874
Sum kostnader		210 325	326 210
Driftsresultat		-210 325	-326 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 039	252 702
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		69 039	252 702
Negativ resultatandel datterselskap	8	603 825	706 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 273
Sum finanskostnader		603 825	713 735
Netto finans		-534 786	-461 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-745 111	-787 243
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 082	-17 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 029	-769 472
Årsresultat		-714 029	-769 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 029	-769 472
Totalresultat		-714 029	-769 472
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-714 029	-769 472
Sum overføringer og disponeringer	6	-714 029	-769 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 275 263	966 522
Sum varige driftsmidler		3 275 263	966 522
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 750 858	8 750 858
Sum finansielle anleggsmidler		8 750 858	8 750 858
Sum anleggsmidler		12 026 121	9 717 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	21 187 325	29 296 903
Sum fordringer		21 187 325	29 296 903
Sum omløpsmidler		21 187 325	29 296 903
SUM EIENDELER		33 213 445	39 014 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 540 865	3 826 837
Sum innskutt egenkapital		16 540 865	15 826 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 047 646	9 761 675
Sum opptjent egenkapital		9 047 646	9 761 675
Sum egenkapital	6	25 588 511	25 588 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		2 713 361	6 241 993
Sum annen langsiktig gjeld		2 713 361	6 241 993
Sum langsiktig gjeld		2 713 361	6 241 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	27 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	774 135	914 160
Annen kortsiktig gjeld		4 133 063	6 241 994
Sum kortsiktig gjeld		4 911 573	7 183 779
Sum gjeld		7 624 934	13 425 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 213 445	39 014 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301294

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 451 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKER HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 814 451 232
RINGSAKER HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Felleskostnader			19 336
Annen driftskostnad	2	210 325	306 874
Sum kostnader		210 325	326 210
Driftsresultat		-210 325	-326 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 039	252 702
Annen finansinntekt	8	69 039	252 702
Sum finansinntekter		69 039	252 702
Negativ resultatandel datterselskap	8	603 825	706 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 273
Sum finanskostnader		603 825	713 735
Netto finans		-534 786	-461 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 082	-17 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 029	-769 472
Årsresultat		-714 029	-769 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 029	-769 472
Totalresultat		-714 029	-769 472
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-714 029	-769 472
Sum overføringer og disponeringer	6	-714 029	-769 472



Organisasjonsnr: 814 451 232
RINGSAKER HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	3 275 263	966 522
Sum varige driftsmidler		3 275 263	966 522
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	8 750 858	8 750 858
Sum finansielle anleggsmidler		8 750 858	8 750 858
Sum anleggsmidler		12 026 121	9 717 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	7	21 187 325	29 296 903
Sum omløpsmidler		21 187 325	29 296 903
SUM EIENDELER		33 213 445	39 014 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 540 865	3 826 837
Sum innskutt egenkapital		16 540 865	15 826 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 047 646	9 761 675
Sum opptjent egenkapital		9 047 646	9 761 675
Sum egenkapital	6	25 588 511	25 588 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		2 713 361	6 241 993
Sum annen langsiktig gjeld		2 713 361	6 241 993
Sum langsiktig gjeld		2 713 361	6 241 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	27 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	774 135	914 160
Annen kortsiktig gjeld		4 133 063	6 241 994
Sum kortsiktig gjeld		4 911 573	7 183 779
Sum gjeld		7 624 934	13 425 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 213 445	39 014 284



Organisasjonsnr: 814 451 232
RINGSAKER HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	4.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tema Eiendom AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Åker Utvikling B AS	100.00%	100.00%	2234214.00	-166493.00
Åker Utvikling C AS	100.00%	100.00%	1534336.00	-124752.00
Åker Utvikling E AS	100.00%	100.00%	2206165.00	-163838.00
Åker Utvikling F AS	100.00%	100.00%	945460.00	-80196.00
Åker Utvikling G AS	100.00%	100.00%	1165461.00	-34847.00
Åker Utvikling H AS	100.00%	100.00%	665222.00	-33699.00



Årsregnskap 2020 Ringsaker Handelspark AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 60UJW-M2UT4-SYPOZ-6SAH4-D8CT1-XYTOM

Org.nr.: 814 451 232



Resultatregnskap Ringsaker Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Felleskostnader		0	19 336
Annen driftskostnad	2	210 325	306 874
Sum driftskostnader		210 325	326 210
Driftsresultat		-210 325	-326 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 039	252 702
Negativ resultatandel datterselskap	8	603 825	706 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 273
Resultat av finansposter		-534 786	-461 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-745 111	-787 243
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 082	-17 771
Ordinært resultat		-714 029	-769 472
Årsresultat		-714 029	-769 472
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		714 029	769 472
Sum overføringer	6	-714 029	-769 472

Penneo Dokumentnr: 60UJW-MZUT4-SYPOZ-6SAH4-D8CT1-XYTOM



Balanse Ringsaker Handelspark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 275 263	966 522
Sum varige driftsmidler		3 275 263	966 522
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	8 750 858	8 750 858
Sum finansielle anleggsmidler		8 750 858	8 750 858
Sum anleggsmidler		12 026 121	9 717 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	7	21 187 325	29 296 903
Sum fordringer		21 187 325	29 296 903
Sum omløpsmidler		21 187 325	29 296 903
Sum eiendeler		33 213 445	39 014 284

Penneo Dokumentnr: 60UW-M2UT4-SYPOZ-6SAH4-D8CT1-VXTOM



Balanse Ringsaker Handespark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 540 865	3 826 837
Sum innskutt egenkapital		16 540 865	15 826 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 047 646	9 761 675
Sum opptjent egenkapital		9 047 646	9 761 675
Sum egenkapital	6	25 588 511	25 588 512
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 713 361	6 241 993
Sum annen langsiktig gjeld		2 713 361	6 241 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	27 625
Annen kortsiktig gjeld		4 133 063	6 241 994
Gjeld til selskap i samme konsern	7	774 135	914 160
Sum kortsiktig gjeld		4 911 573	7 183 779
Sum gjeld		7 624 934	13 425 772
Sum egenkapital og gjeld		33 213 445	39 014 284

Gjøvik, 17.02.2021
Styret i Ringsaker Handespark AS

Reinert Seljeskog
styreleder

Ted Halvard Skattum
styremedlem

Sverre Andresen
styremedlem

Martin Rolf Zettervall
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	17 782
Skatterådgivning og teknisk oppsett av ligningspapirer	3 485
Sum	21 267



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 082	-17 771
Skattekostnad ordinært resultat	-31 082	-17 771
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-745 111	-787 243
Permanente forskjeller	603 825	706 462
Mottatt konsernbidrag	915 420	986 502
Avgitt konsernbidrag	-774 135	-905 721
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 083	-17 772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-170 310	-199 259
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	201 392	217 030
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Infrastruktur/ Tomteutvikling	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	542 319	424 203	966 522
Tilgang	2 148 188	160 553	2 308 741
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 690 507	584 756	3 275 263
Bokført verdi pr. 31.12.2020	2 690 507	584 756	3 275 263

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringsaker Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	4,0	4 000 000
Sum	1 000 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	1 000 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 000 000	8 000 000	3 826 837	9 761 675	25 588 512
Pr 01.01.2020	4 000 000	8 000 000	3 826 837	9 761 675	25 588 512
Årets resultat				-714 029	-714 029
Konsernbidrag mottatt			714 028		714 028
Pr 31.12.2020	4 000 000	8 000 000	4 540 865	9 047 646	25 588 511



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tema Eiendom AS, konsernbidrag			915 420	986 502
Tema Eiendom AS, konsernkonto			20 271 905	28 310 401
Fordring datterselskap*				0
Sum	0	0	21 187 325	29 296 903

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tema Næringsbygg AS	0	8 439		
Annen gjeld til datterselskap	0	0		
Skyldig konsernbidrag, datterselskap	774 135	905 721		
Sum	774 135	914 160	0	0

Note 8 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Åker Utvikling B AS	Gjøvik	100 %	1 610 918	2 234 214	2 234 214	-166 493
Åker Utvikling C AS	Gjøvik	100 %	1 129 810	1 534 336	1 534 336	-124 752
Åker Utvikling E AS	Gjøvik	100 %	1 590 361	2 206 165	2 206 165	-163 838
Åker Utvikling F AS	Gjøvik	100 %	665 136	945 460	945 460	-80 196
Åker Utvikling G AS	Gjøvik	100 %	649 627	1 165 461	1 165 461	-34 847
Åker Utvikling H AS	Gjøvik	100 %	363 665	665 222	665 222	-33 699
Sum			6 009 517	8 750 858	8 750 858	-603 825

Penneo Dokumentnr: 60UJW-M2UT4-SYPOZ-6SAH4-D8CT1-XYTOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Ringsaker Handelspark AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 07:50:59Z



Sverre Andresen

Styremedlem

På vegne av: Ringsaker Handelspark AS

Serienummer: 9578-5995-4-980353

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-02-18 08:08:18Z



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Ringsaker Handelspark AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 09:45:32Z



Ted Skattum

Styremedlem

På vegne av: Ringsaker Handelspark AS

Serienummer: 9578-5998-4-808306

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-02-19 09:28:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6OUJW-M2UT4-SYPOZ-65AH4-D8CT1-XV7OM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringsaker Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringsaker Handelspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 714 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HN3ET-SKSZJ-BYHX6-GLAVV-GG065-KLZSF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ringsaker Handelspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HN3ET-SKSZJ-BYHX6-GLAVV-GG065-KLZSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-17 20:53:57Z



Penneo DokumentInokkelt: HN3ET-SK5ZJ-BYHX6-GLAVV-GGO65-KLZSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>