



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYA LERVIG BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020              |
|---|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 14 400          | 5 267 400         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>14 400</b>   | <b>5 267 400</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                   |
| Varekostnad                                   |      | 190 937         | 6 216 075         |
| Annen driftskostnad                           | 5    | 108 769         | 289 469           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>299 705</b>  | <b>6 505 544</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-285 305</b> | <b>-1 238 144</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 745 563         | 1 383 779         |
| Annen renteinntekt                            |      | 193             | 5 000             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>745 756</b>  | <b>1 388 779</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      |                 | 62                |
| Annen finanskostnad                           |      | 16              | 56                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>16</b>       | <b>118</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>745 740</b>  | <b>1 388 661</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>460 435</b>  | <b>150 517</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 101 296         | 33 114            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>359 139</b>  | <b>117 403</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>359 139</b>  | <b>117 403</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>359 139</b>  | <b>117 403</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>359 139</b>  | <b>117 403</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                   |
| Ordinært utbytte                              |      | 46 000 000      |                   |
| Konsernbidrag                                 |      | 359 139         | 150 517           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført til/fra annen egenkapital       |             | -46 000 000    | -33 114        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>359 139</b> | <b>117 403</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 2 427 125        | 47 681 562        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 427 125</b> | <b>47 681 562</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 427 125</b> | <b>47 681 562</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 6    |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 362            | 8 362             |
| Konsernfordringer                              | 6    |                  |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 362</b>     | <b>8 362</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3    | 800 184          | 1 115 952         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>800 184</b>   | <b>1 115 952</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>808 546</b>   | <b>1 124 314</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 235 671</b> | <b>48 805 876</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 2 415 427        | 2 415 427         |
| Overkurs                                       | 4    |                  |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    |                  | 29 981 193        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | 4           | <b>2 415 427</b> | <b>32 396 620</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                   |
| Annen egenkapital               | 4           | 144 838          | 16 163 645        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>144 838</b>   | <b>16 163 645</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>2 560 265</b> | <b>48 560 265</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                   |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 6           |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 | 6           | 64 454           | 95 094            |
| Betalbar skatt                  | 2           |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 610 952          | 150 517           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>675 406</b>   | <b>245 611</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>675 406</b>   | <b>245 611</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 235 671</b> | <b>48 805 876</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 980 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYA LERVIG BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 996 980 960  
ØYA LERVIG BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 14 400          | 5 267 400         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>14 400</b>   | <b>5 267 400</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                   |
| Varekostnad                                   |             | 190 937         | 6 216 075         |
| Annen driftskostnad                           | 5           | 108 769         | 289 469           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>299 705</b>  | <b>6 505 544</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-285 305</b> | <b>-1 238 144</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 745 563         | 1 383 779         |
| Annen renteinntekt                            |             | 193             | 5 000             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>745 756</b>  | <b>1 388 779</b>  |
| Annen rentekostnad                            |             |                 | 62                |
| Annen finanskostnad                           |             | 16              | 56                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>16</b>       | <b>118</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>745 740</b>  | <b>1 388 661</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 101 296         | 33 114            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>359 139</b>  | <b>117 403</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>359 139</b>  | <b>117 403</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>359 139</b>  | <b>117 403</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>359 139</b>  | <b>117 403</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                   |
| Ordinært utbytte                              |             | 46 000 000      |                   |
| Konsernbidrag                                 |             | 359 139         | 150 517           |
| Overført til/fra annen egenkapital            |             | -46 000 000     | -33 114           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>359 139</b>  | <b>117 403</b>    |



Organisasjonsnr: 996 980 960  
ØYA LERVIG BRYGGE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2021             | 2020              |
|--|----------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2        |                  |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6        | 2 427 125        | 47 681 562        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>2 427 125</b> | <b>47 681 562</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>2 427 125</b> | <b>47 681 562</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                   |
| Sum varer                                      | 6        |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 8 362            | 8 362             |
| Konsernfordringer                              | 6        |                  |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>8 362</b>     | <b>8 362</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 3        | 800 184          | 1 115 952         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>800 184</b>   | <b>1 115 952</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>808 546</b>   | <b>1 124 314</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>3 235 671</b> | <b>48 805 876</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 4        | 2 415 427        | 2 415 427         |
| Overkurs                                       | 4        |                  |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4        |                  | 29 981 193        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                | <b>4</b> | <b>2 415 427</b> | <b>32 396 620</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |                   |
| Annen egenkapital                              | 4        | 144 838          | 16 163 645        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>144 838</b>   | <b>16 163 645</b> |



|                                 |          |                  |                   |
|---------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>2 560 265</b> | <b>48 560 265</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                   |
| Utsatt skatt                    | 2        |                  |                   |
| Annen langsiktig gjeld          |          |                  |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 6        |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 | 6        | 64 454           | 95 094            |
| Betalbar skatt                  | 2        |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6        | 610 952          | 150 517           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>675 406</b>   | <b>245 611</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>675 406</b>   | <b>245 611</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>3 235 671</b> | <b>48 805 876</b> |



Organisasjonsnr: 996 980 960  
ØYA LERVIG BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




Øya Lervig Brygge AS

 Legally signed by  
Christopher Brunvoll  
2022-03-16

 Legally signed by  
Sverre Molvik  
2022-03-16

 Legally signed by  
Øystein Klungland  
2022-03-17

 Legally signed by  
Arnvid Nordstrand  
2022-03-18

**Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Øya Lervig Brygge AS

| Driftsinntekter og driftskostnader       | Note | 2021            | 2020              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Salgsinntekt                             |      | 14 400          | 5 267 400         |
| Sum driftsinntekter                      |      | <u>14 400</u>   | <u>5 267 400</u>  |
| Varekostnad                              |      | 190 937         | 6 216 075         |
| Annen driftskostnad                      | 5    | 108 769         | 289 469           |
| Sum driftskostnader                      |      | <u>299 705</u>  | <u>6 505 544</u>  |
| Driftsresultat                           |      | <u>-285 305</u> | <u>-1 238 144</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader       |      |                 |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 745 563         | 1 383 779         |
| Annen renteinntekt                       |      | 193             | 5 000             |
| Annen rentekostnad                       |      | 0               | 62                |
| Annen finanskostnad                      |      | 16              | 56                |
| Resultat av finansposter                 |      | <u>745 740</u>  | <u>1 388 661</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad      |      | 460 435         | 150 517           |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 101 296         | 33 114            |
| Årsresultat                              |      | <u>359 139</u>  | <u>117 403</u>    |
| Overføringer                             |      |                 |                   |
| Tilleggsutbytte                          |      | 46 000 000      | 0                 |
| Avsatt konsernbidrag                     |      | 359 139         | 150 517           |
| Overført til/fra annen egenkapital       |      | -46 000 000     | -33 114           |
| Sum overføringer                         |      | <u>359 139</u>  | <u>117 403</u>    |



## Balanse

### Øya Lervig Brygge AS

| Eiendeler                       | Note | 2021             | 2020              |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler                   |      |                  |                   |
| Lån til foretak i samme konsern | 6    | 2 427 125        | 47 681 562        |
| Sum finansielle anleggsmidler   |      | <u>2 427 125</u> | <u>47 681 562</u> |
| Omløpsmidler                    |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer    |      | 8 362            | 8 362             |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    | 3    | 800 184          | 1 115 952         |
| Sum omløpsmidler                |      | <u>808 546</u>   | <u>1 124 314</u>  |
| Sum eiendeler                   |      | <u>3 235 671</u> | <u>48 805 876</u> |



## Balanse

### Øya Lervig Brygge AS

| Egenkapital og gjeld        | Note | 2021             | 2020              |
|-----------------------------|------|------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital        |      |                  |                   |
| Aksjekapital                | 4    | 2 415 427        | 2 415 427         |
| Annen innskutt egenkapital  | 4    | 0                | 29 981 193        |
| Sum innskutt egenkapital    | 4    | <u>2 415 427</u> | <u>32 396 620</u> |
| Opptjent egenkapital        |      |                  |                   |
| Annen egenkapital           | 4    | 144 838          | 16 163 645        |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>144 838</u>   | <u>16 163 645</u> |
| Sum egenkapital             | 4    | <u>2 560 265</u> | <u>48 560 265</u> |
| Gjeld                       |      |                  |                   |
| Avsetning for forpliktelser |      |                  |                   |
| Annen langsiktig gjeld      |      |                  |                   |
| Kortsiktig gjeld            |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld             | 6    | 64 454           | 95 094            |
| Annen kortsiktig gjeld      | 6    | 610 952          | 150 517           |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>675 406</u>   | <u>245 611</u>    |
| Sum gjeld                   |      | <u>675 406</u>   | <u>245 611</u>    |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>3 235 671</u> | <u>48 805 876</u> |

Stavanger, 05.03.2022  
Styret i Øya Lervig Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Molvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christopher Brunvoll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnvid Nordstrand  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Klungland  
styreleder



## Selvaag Bolig Solberg AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Bolig Solberg AS

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 101 296        | 33 114        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>101 296</b> | <b>33 114</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 460 435        | 150 517       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0             |
| Avgitt konsernbidrag                     | -460 435       | -150 517      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 101 296        | 33 114        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -101 296       | -33 114       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Beregning av effektiv skattesats         |                |               |
| Resultat før skatt                       | 460 435        | 150 517       |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 101 296        | 33 114        |
| <b>Sum</b>                               | <b>101 296</b> | <b>33 114</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %         | 22,0 %        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

### Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.  
Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

### Note 4 Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt ek</b> | <b>Annen ek</b>   | <b>Sum</b>        |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital 01.01.2021</b> | <b>2 415 427</b>    | <b>29 981 193</b>        | <b>16 163 645</b> | <b>48 560 265</b> |
| Tilleggsutbytte               |                     |                          | -46 000 000       | -46 000 000       |
| Reklassifisering              |                     | -29 981 193              | 29 981 193        | 0                 |
| Årets resultat                | 0                   | 0                        | 359 139           | 359 139           |
| Avgitt konsernbidrag          | 0                   | 0                        | -359 139          | -359 139          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>2 415 427</b>    | <b>0</b>                 | <b>144 838</b>    | <b>2 560 265</b>  |



## Selvaag Bolig Solberg AS

---

### Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 6 Fordringer og gjeld

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
|  | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Fordring på selskap i samme konsern          | 2 427 125   | 47 681 562  |
|  | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Gjeld til selskap i samme konsern            | 610 952     | 150 517     |
| <b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>       | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Andre langsiktige fordringer                 | 2 427 125   | 47 681 562  |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 0           | 0           |
| Annen langsiktig gjeld                       | 0           | 0           |
| <b>Sum</b>                                   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld sikret ved pant</b>                 | <b>0</b>    | <b>0</b>    |



Til generalforsamlingen i Øya Lervig Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øya Lervig Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Petter Walstad**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>          | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------------|---------------|------------------|
| Walstad, Nils Petter | BANKID_MOBILE | 2022-03-21 11:29 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.