



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDAL AKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 554
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Valvatne Røsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		130 101	37 871
Leigeinntekter		87 000	60 000
Sum inntekter		217 101	97 871
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 900	54 900
Annen driftskostnad	1	80 143	71 984
Sum kostnader		135 043	126 884
Driftsresultat		82 058	-29 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 910	2 030
Sum finansinntekter		1 910	2 030
Annan rentekostnad		41 477	34 459
Sum finanskostnader		41 477	34 459
Netto finans		-39 567	-32 429
Ordinært resultat før skattekostnad		42 491	-61 442
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	42 491	-61 442
Årsresultat		42 491	-61 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 491	-61 442
Totalresultat		42 491	-61 442
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		42 491	
Overført fra annen egenkapital			-61 442
Sum overføringer og disponeringar		42 491	-61 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	768 893	764 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	700 109	743 709
Sum varige driftsmiddel	4	1 469 002	1 507 902
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		25 000	25 000
Sum anleggsmiddel	3	1 494 002	1 532 902
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		17 500	17 500
Sum krav		17 500	17 500
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 119	53 884
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		36 119	53 884
Sum omløpsmiddel		53 619	71 384
SUM EIGEDELAR		1 547 621	1 604 286
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	716 000	716 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		716 000	716 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	2	25 939	-16 553
Sum opptent egenkapital		25 939	-16 553
Sum egenkapital	2	741 939	699 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	804 829	855 749
Sum anna langsiktig gjeld		804 829	855 749
Sum langsiktig gjeld		804 829	855 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	1 090
Annen kortsiktig gjeld		803	48 000
Sum kortsiktig gjeld		853	49 090
Sum gjeld		805 682	904 839
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 547 621	1 604 286
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605998

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 092 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDAL AKTIVITETSHUS AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 554
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Valvatne Røssland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 984 092 717
USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		130 101	37 871
Leigeinntekter		87 000	60 000
Sum inntekter		217 101	97 871
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 900	54 900
Annen driftskostnad	1	80 143	71 984
Sum kostnader		135 043	126 884
Driftsresultat		82 058	-29 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 910	2 030
Sum finansinntekter		1 910	2 030
Annan rentekostnad		41 477	34 459
Sum finanskostnader		41 477	34 459
Netto finans		-39 567	-32 429
Ordinært resultat før skattekostnad		42 491	-61 442
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	42 491	-61 442
Årsresultat		42 491	-61 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 491	-61 442
Totalresultat		42 491	-61 442
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		42 491	
Overført fra annen egenkapital			-61 442
Sum overføringer og disponeringar		42 491	-61 442



Organisasjonsnr: 984 092 717
USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	768 893	764 193
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	700 109	743 709
Sum varige driftsmiddel	4	1 469 002	1 507 902
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		25 000	25 000
Sum anleggsmiddel	3	1 494 002	1 532 902
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		17 500	17 500
Sum krav		17 500	17 500
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 119	53 884
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		36 119	53 884
Sum omløpsmiddel		53 619	71 384
SUM EIGEDELAR		1 547 621	1 604 286
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	716 000	716 000
Sum innskoten eigenkapital		716 000	716 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	25 939	-16 553
Sum opptent eigenkapital		25 939	-16 553



Sum egenkapital	2	741 939	699 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	804 829	855 749
Sum anna langsiktig gjeld		804 829	855 749
Sum langsiktig gjeld		804 829	855 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	1 090
Annen kortsiktig gjeld		803	48 000
Sum kortsiktig gjeld		853	49 090
Sum gjeld		805 682	904 839
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 547 621	1 604 286
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstøllingar	3		



Organisasjonsnr: 984 092 717
USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

for

USKEDAL AKTIVITETSHUS AS

Org nr 984 092 717

5463 USKEDALEN

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap			
Uskedal Aktivitetshus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre inntekter		130 101	37 871
Leigeinntekter		87 000	60 000
Sum driftsinntekter		217 101	97 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	54 900	54 900
Annen driftskostnad	1	80 143	71 984
Sum driftskostnader		135 043	126 884
Driftsresultat		82 058	-29 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 910	2 030
Annen rentekostnad		41 477	34 459
Resultat av finansposter		-39 567	-32 429
Resultat		42 491	-61 442
Resultat	2	42 491	-61 442
Årets overskudd/underskudd		42 491	-61 442
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 491	0
Overført fra annen egenkapital		0	61 442
Sum overføringer		42 491	-61 442



Balanse

Uskedal Aktivitetshus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	768 893	764 193
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	700 109	743 709
Sum varige driftsmidler	4	1 469 002	1 507 902
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler	3	1 494 002	1 532 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	17 500
Sum fordringer		17 500	17 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 119	53 884
Sum omløpsmidler		53 619	71 384
Sum eiendeler		1 547 621	1 604 286



Balanse

Uskedal Aktivitetshus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	716 000	716 000
Sum innskutt egenkapital		716 000	716 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	25 939	-16 553
Sum opptjent egenkapital		25 939	-16 553
Sum egenkapital	2	741 939	699 447
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	804 829	855 749
Sum annen langsiktig gjeld		804 829	855 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50	1 090
Annen kortsiktig gjeld		803	48 000
Sum kortsiktig gjeld		853	49 090
Sum gjeld		805 682	904 839
Sum egenkapital og gjeld		1 547 621	1 604 286

Uskedalen, 11.04.2023
Styret i Uskedal Aktivitetshus AS

Michael Valvatne Røssland
styreleder

Renate Koløy
styremedlem

Per Korsvold
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Uskedal Aktivitetshus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Virksomheten er ikke skattepliktig

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Noter til årsregnskapet 2022

Uskedal Aktivitetshus AS

Note 1 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet plikter ikke å tegne OTP. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte i 2022. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.231,25 inklusive merverdiavgift. Honoraret er revisjon kr 12.231,25, andre tjenester kr 0,-.

Note 2 Egenkapitalen, aksjonærer.

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	716 000	-16 552	699 448
Årets underskudd		42 492	42 492
Egenkapital 31.12	716 000	25 939	741 939

Selskapets aksjekapital består av 716 aksjer a kr. 1.000,-. Følgende aksjonærer eier mer enn 1% av aksjene.

Uskedalen Idrettslag	300 aksjer
Bringedal Eiendom	25 aksjer
Uskedalen Helselag	25 aksjer
Umoe Schat Harding	25 aksjer
Uskedalen Utvikling	20 aksjer
Friluftslaget	10 aksjer
Br. Hjøneevåg	20 aksjer
Nilsen Handel	10 aksjer
Uskedalen Båtlag	10 aksjer
Uskedal Trelastlager	10 aksjer



Noter til årsregnskapet 2022

Uskedal Aktivitetshus AS

Note 3 Pantstillelser.

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr. 804 829,-. Som sikkerhet for denne gjelden er gitt pant i selskapets faste eiendom med driftstilbehør. Panterett i fast eiendom kr. 1.200.000,-.

Avdragsplan

2023	2024	2025	2026	2027	Etter 2027
52 000	54 000	56 000	58 000	60 000	524 829

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 526 193	1 220 808	9 747 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 000		16 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 542 193	1 220 808	9 763 001
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	357 300	520 700	878 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	7 416 000		7 416 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 773 300	520 700	8 294 000
= Bokført verdi 31.12.22	768 893	700 108	1 469 001
Årets ordinære avskrivninger	11 300	43 600	54 900
Økonomisk levetid	98 år	28 år	



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Uskedal Aktivitetshus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Uskedal Aktivitetshus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BOXEL-2KY50-W472A-LG305-5CT85-4CM55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 12:15:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOXEL-2KY50-W472A-LG305-5CT85-4CM55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>