



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 614 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Faleidsvegen 25
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		671 438	744 000
Annen driftsinntekt		389 193	190 347
Sum inntekter		1 060 631	934 347
Kostnader			
Lønnskostnad	1	551 538	1 215 749
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 325	26 326
Annen driftskostnad		400 596	674 759
Sum kostnader		980 459	1 916 834
Driftsresultat		80 172	-982 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			4 485 500
Annen renteinntekt		42 880	1 904
Annen finansinntekt		8 658	6 135
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		132 112	29 960
Sum finansinntekter		183 650	4 523 499
Annen rentekostnad		7 127	41 002
Annen finanskostnad		38 415	62 695
Sum finanskostnader		45 542	103 697
Netto finans		138 108	4 419 802
Ordinært resultat før skattekostnad		218 280	3 437 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 280	3 437 316
Årsresultat		218 280	3 437 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 280	3 437 316
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ekstraordinært utbytte	4		1 250 000
Ordinært utbytte	4		1 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	-281 720	487 316
Sum overføringer og disponeringer		218 280	3 437 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 613 605	5 439 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	84 769	113 094
Sum varige driftsmidler		2 698 375	5 552 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 665 332	4 300 877
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 332	4 300 877
Sum anleggsmidler		4 363 707	9 853 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 348	65 625
Andre kortsiktige fordringer		20 489	19 573
Sum fordringer		64 837	85 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 346 192	4 942 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 346 192	4 942 894
Sum omløpsmidler		6 411 029	5 028 092
SUM EIENDELER		10 774 736	14 881 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,7	32 960	32 960
Sum innskutt egenkapital		32 960	32 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 291 555	10 573 276
Sum opptjent egenkapital		10 291 555	10 573 276
Sum egenkapital		10 324 515	10 606 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 636 100
Sum annen langsiktig gjeld			1 636 100
Sum langsiktig gjeld		0	1 636 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 109	16 310
Skyldig offentlige avgifter		64 111	806 927
Utbytte	4		1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		345 000	116 063
Sum kortsiktig gjeld		450 220	2 639 300
Sum gjeld		450 220	4 275 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 774 736	14 881 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539386

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 614 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Faleidsvegen 25
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 614 202
SH EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		671 438	744 000
Annen driftsinntekt		389 193	190 347
Sum inntekter		1 060 631	934 347
Kostnader			
Lønnskostnad	1	551 538	1 215 749
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 325	26 326
Annen driftskostnad		400 596	674 759
Sum kostnader		980 459	1 916 834
Driftsresultat		80 172	-982 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			4 485 500
Annen renteinntekt		42 880	1 904
Annen finansinntekt		8 658	6 135
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		132 112	29 960
Sum finansinntekter		183 650	4 523 499
Annen rentekostnad		7 127	41 002
Annen finanskostnad		38 415	62 695
Sum finanskostnader		45 542	103 697
Netto finans		138 108	4 419 802
Ordinært resultat før skattekostnad		218 280	3 437 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 280	3 437 316
Årsresultat		218 280	3 437 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 280	3 437 316
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Ekstraordinært utbytte	4		1 250 000
Ordinært utbytte	4		1 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	-281 720	487 316
Sum overføringer og disponeringer		218 280	3 437 316





Organisasjonsnr: 866 614 202
SH EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 613 605	5 439 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	84 769	113 094
Sum varige driftsmidler		2 698 375	5 552 667

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	1 665 332	4 300 877
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 332	4 300 877

Sum anleggsmidler		4 363 707	9 853 544
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 348	65 625
Andre kortsiktige fordringer		20 489	19 573
Sum fordringer		64 837	85 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 346 192	4 942 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 346 192	4 942 894

Sum omløpsmidler		6 411 029	5 028 092
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 774 736	14 881 636
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	32 960	32 960
Sum innskutt egenkapital		32 960	32 960

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	10 291 555	10 573 276
Sum opptjent egenkapital		10 291 555	10 573 276
Sum egenkapital		10 324 515	10 606 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 636 100
Sum annen langsiktig gjeld			1 636 100
Sum langsiktig gjeld		0	1 636 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 109	16 310
Skyldig offentlige avgifter		64 111	806 927
Utbytte	4		1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		345 000	116 063
Sum kortsiktig gjeld		450 220	2 639 300
Sum gjeld		450 220	4 275 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 774 736	14 881 636



Organisasjonsnr: 866 614 202
SH EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for SH Eigedom AS

Organisasjonsnr. 866614202

Utarbeidet av:
Jc Rekneskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Fjordvegen 4091
6797 UTVIK
Organisasjonsnr. 921675437



SH Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		671 438	744 000
Annen driftsinntekt		389 193	190 347
Sum driftsinntekter		1 060 631	934 347
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	551 538	1 215 749
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 325	26 326
Annen driftskostnad		400 596	674 759
Sum driftskostnader		980 459	1 916 834
DRIFTSRESULTAT		80 172	-982 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		132 112	29 960
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	4 485 500
Annen renteinntekt		42 880	1 904
Annen finansinntekt		8 658	6 135
Sum finansinntekter		183 650	4 523 499
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 127	41 002
Annen finanskostnad		38 415	62 695
Sum finanskostnader		45 542	103 697
NETTO FINANSPOSTER		138 108	4 419 802
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		218 280	3 437 316
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		218 280	3 437 316
ÅRSRESULTAT		218 280	3 437 316
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	1 700 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Ekstraordinært utbytte	4	0	1 250 000
Overføringer annen egenkapital	4	-281 720	487 316
SUM OVERF. OG DISP.		218 280	3 437 316



SH Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 613 605	5 439 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	84 769	113 094
Sum varige driftsmidler		2 698 375	5 552 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 665 332	4 300 877
Sum finansielle anleggsmidler		1 665 332	4 300 877
SUM ANLEGGSMIDLER		4 363 707	9 853 544
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 348	65 625
Andre kortsiktige fordringer		20 489	19 573
Sum fordringer		64 837	85 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 346 192	4 942 894
SUM OMLØPSMIDLER		6 411 029	5 028 092
SUM EIENDELER		10 774 736	14 881 636
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	32 960	32 960
Sum innskutt egenkapital		32 960	32 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 291 555	10 573 276
Sum opptjent egenkapital		10 291 555	10 573 276
SUM EGENKAPITAL		10 324 515	10 606 236
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 636 100
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 636 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 636 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 109	16 310
Skyldig offentlige avgifter		64 111	806 927
Utbytte	4	0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		345 000	116 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		450 220	2 639 300
SUM GJELD		450 220	4 275 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 774 736	14 881 636

Faleide 26.04.23

Stig Ove Hoel

Årsregnskap for SH Eigedom AS

Organisasjonsnr. 866614202



SH Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



SH Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	405 000	1 006 483
Arbeidsgiveravgift	70 015	133 517
Pensjonskostnader	72 033	70 678
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 490	5 071
Totalt	551 538	1 215 749



SH Eigedom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 439 572	1 139 947	6 579 519
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 825 967	0	2 825 967
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 613 605	1 139 947	3 753 552
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 026 853	1 026 853
+ Ordinære avskrivninger	0	28 325	28 325
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 055 178	1 055 178
Balanseført verdi pr 31/12	2 613 605	84 769	2 698 374
Prosentstøtte for ord.avskr	100-1	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	218 280
+ Permanente og andre forskjeller	-85 962
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 880
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	117 437
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	117 437
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



SH Eigedom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-62 867	-77 747
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 156 438	1 273 875
= Grunnlag utsatt skatt	-1 219 304	-1 351 622
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 219 304	1 351 622
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 219 304	1 351 622
Utsatt skattefordel	268 246	297 357
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 219 304	1 351 623
Ikke bokført utsatt skattefordel	268 246	297 357
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	32 960	0	10 573 276	10 606 236
+Fra årets resultat			218 280	218 280
-Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-281 720	-281 720
Pr 31.12.	32 960	0	10 291 555	10 324 515

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført- verdi
Stryn Bedriftsbarnehage AS	12	350 000
Aksjefond		1 315 332
Sum		1 665 332



SH Eigedom AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 31 909 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 747 531.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 8 240 aksjer pålydende kr 4 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 32 960.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Stig Ove Hoel	8 240	100,00 %