



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 335 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Traconet AS  
Rolfsbuktveien 4A  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Giovanni Fili  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 531	46 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 531</b>	<b>46 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 531</b>	<b>-46 105</b>
Annen rentekostnad		377	
Annen finanskostnad		28 219	117 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 596</b>	<b>117 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 596</b>	<b>-117 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 128</b>	<b>-163 310</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 128</b>	<b>-163 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 128</b>	<b>-163 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 128</b>	<b>-163 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-63 128	-163 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 128</b>	<b>-163 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 128 273	1 105 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 128 273</b>	<b>1 105 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 273</b>	<b>1 105 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469	21 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469</b>	<b>21 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469</b>	<b>21 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 128 741</b>	<b>1 127 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 944 334</b>	<b>1 944 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 6	5 032 375	4 969 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 032 375</b>	<b>-4 969 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 088 041</b>	<b>-3 024 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 781 963	1 753 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 963</b>	<b>1 753 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 963</b>	<b>1 753 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 946	671
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 298 673	2 268 673
Annen kortsiktig gjeld		129 200	129 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 819</b>	<b>2 398 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 216 782</b>	<b>4 152 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 128 741</b>	<b>1 127 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 335 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Traconet AS  
Rolfsbuktveien 4A  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattias Giovanni Fili  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 335 538  
OPIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 531	46 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 531</b>	<b>46 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 531</b>	<b>-46 105</b>
Annen rentekostnad		377	
Annen finanskostnad		28 219	117 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 596</b>	<b>117 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 596</b>	<b>-117 205</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 128</b>	<b>-163 310</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 128</b>	<b>-163 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 128</b>	<b>-163 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 128</b>	<b>-163 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-63 128	-163 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 128</b>	<b>-163 310</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 781 963	1 753 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 963</b>	<b>1 753 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 963</b>	<b>1 753 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 946	671
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 298 673	2 268 673
Annen kortsiktig gjeld		129 200	129 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 819</b>	<b>2 398 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 216 782</b>	<b>4 152 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 128 741</b>	<b>1 127 375</b>



Organisasjonsnr: 913 335 538  
OPIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Opis Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Opis Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	34 531	46 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 531</b>	<b>46 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 531</b>	<b>-46 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		377	0
Annen finanskostnad		28 219	117 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 596</b>	<b>-117 205</b>
Resultat før skattekostnad		-63 128	-163 310
<b>Resultat</b>		<b>-63 128</b>	<b>-163 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 128</b>	<b>-163 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	63 128	163 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 128</b>	<b>-163 310</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Opis Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 128 273	1 105 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 128 273</b>	<b>1 105 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 273</b>	<b>1 105 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469	21 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469</b>	<b>21 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 128 741</b>	<b>1 127 375</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Opis Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 944 334</b>	<b>1 944 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 6	-5 032 375	-4 969 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 032 375</b>	<b>-4 969 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 088 041</b>	<b>-3 024 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 781 963	1 753 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 963</b>	<b>1 753 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 946	671
Konserngjeld	4	2 298 673	2 268 673
Annen kortsiktig gjeld		129 200	129 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 819</b>	<b>2 398 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 216 782</b>	<b>4 152 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 128 741</b>	<b>1 127 375</b>

24.06.2025  
Styret i Opis Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mattias Giovanni Fili  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 128	-163 310
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-282 852	-353 565
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-345 979</b>	<b>-516 874</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-1 131 407	-1 414 258	-282 852
<b>Sum</b>	<b>-1 131 407</b>	<b>-1 414 258</b>	<b>-282 852</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 659 382	-3 313 402	345 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 790 788	4 727 661	-63 128
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	-5 666	1 850 000	-4 969 247	-3 024 913
Årets resultat				-63 128	-63 128
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>1 850 000</b>	<b>-5 032 375</b>	<b>-3 088 041</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Konsern fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 128 273	1 105 774
<b>Sum</b>	<b>1 128 273</b>	<b>1 105 774</b>
Annen langsiktig gjeld	-1 781 963	-1 753 744
<b>Sum</b>	<b>-1 781 963</b>	<b>-1 753 744</b>
Andre konsern gjeld	-2 298 673	-2 268 673
<b>Sum</b>	<b>-2 298 673</b>	<b>-2 268 673</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Opis Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Opis Luma Ab	47 035	47,0
Run Equity Ab	47 000	47,0
Traconet Holding As	5 965	6,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er kjent med sin handleplikt ved tapt egenkapital. Selskapet har i dag liten aktivitet og virksomheten har begrensede kostnader. Selskapets gjeld er i hovedsak til aksjonærer og nærstående. Virksomhetens kostnader finansieres av nærstående selskaper.



# Årsregnskap 2024 for Opis Eiendom AS

Document ID: bd86486b-71ef-4cd8-a7e8-83ae0034cc69

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Opis Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	34 531	46 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 531</b>	<b>46 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 531</b>	<b>-46 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		377	0
Annen finanskostnad		28 219	117 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 596</b>	<b>-117 205</b>
Resultat før skattekostnad		-63 128	-163 310
<b>Resultat</b>		<b>-63 128</b>	<b>-163 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 128</b>	<b>-163 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	63 128	163 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 128</b>	<b>-163 310</b>

Document ID: bd86486b-71ef-4cd8-a7e8-83ae0034cc69

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Opis Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 128 273	1 105 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 128 273</b>	<b>1 105 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 273</b>	<b>1 105 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469	21 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469</b>	<b>21 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 128 741</b>	<b>1 127 375</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: bd86486b-71ef-4cd8-a7e8-83ae0034cc69



<b>Balanse</b>			
<b>Opis Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 944 334</b>	<b>1 944 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 6	-5 032 375	-4 969 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 032 375</b>	<b>-4 969 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 088 041</b>	<b>-3 024 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 781 963	1 753 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 781 963</b>	<b>1 753 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 946	671
Konserngjeld	4	2 298 673	2 268 673
Annen kortsiktig gjeld		129 200	129 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 819</b>	<b>2 398 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 216 782</b>	<b>4 152 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 128 741</b>	<b>1 127 375</b>

24.06.2025  
Styret i Opis Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mattias Giovanni Fili  
Styreleder

Document ID: bd86486b-71ef-4cd8-a7e8-83ae0034cc69

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Document ID: bd86486b-71ef-4cd8-a7e8-83ae0034cc69



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 128	-163 310
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-282 852	-353 565
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-345 979</b>	<b>-516 874</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-1 131 407	-1 414 258	-282 852
<b>Sum</b>	<b>-1 131 407</b>	<b>-1 414 258</b>	<b>-282 852</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 659 382	-3 313 402	345 979
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 790 788	4 727 661	-63 128
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	-5 666	1 850 000	-4 969 247	-3 024 913
Årets resultat				-63 128	-63 128
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>1 850 000</b>	<b>-5 032 375</b>	<b>-3 088 041</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: bd86486b-71ef-4cd8-a7e8-83ae0034cc69



## Note 4 Konsern fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 128 273	1 105 774
<b>Sum</b>	<b>1 128 273</b>	<b>1 105 774</b>
Annen langsiktig gjeld	-1 781 963	-1 753 744
<b>Sum</b>	<b>-1 781 963</b>	<b>-1 753 744</b>
Andre konsern gjeld	-2 298 673	-2 268 673
<b>Sum</b>	<b>-2 298 673</b>	<b>-2 268 673</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Opis Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Opis Luma Ab	47 035	47,0
Run Equity Ab	47 000	47,0
Traconet Holding As	5 965	6,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er kjent med sin handleplikt ved tapt egenkapital. Selskapet har i dag liten aktivitet og virksomheten har begrensede kostnader. Selskapets gjeld er i hovedsak til aksjonærer og nærstående. Virksomhetens kostnader finansieres av nærstående selskaper.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: b066486b-71ef-4cd8-a7e8-83ae0034cc69



2025-06-24 08:01:19 UTC+00:00

**GIOVANNI FILI**



SE BankID - 36c77a91-d895-4a50-a4a7-690835d49e05

Document ID: bd86486b-71ef-4cd8-a7e8-83ae0034cc69