



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 969
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KANTORSENTERET ANS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 609	346 167
Sum inntekter		885 609	346 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	377 973	6 059 455
Sum kostnader		447 973	6 129 455
Driftsresultat		437 636	-5 783 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	452
Sum finansinntekter		317	452
Annen rentekostnad		492 510	124 851
Annen finanskostnad		455	35
Sum finanskostnader		492 965	124 886
Netto finans		-492 648	-124 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 012	-5 907 722
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 012	-5 907 722
Årsresultat	3	-55 012	-5 907 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 012	-5 907 722
Totalresultat		-55 012	-5 907 722
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-55 012	-5 907 722
Sum overføringer og disponeringer		-55 012	-5 907 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 062 000	2 132 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	4	2 062 000	2 132 000
Sum anleggsmidler		2 062 000	2 132 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		284 455	751 985
Sum fordringer		284 455	751 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 026	930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 026	930
Sum omløpsmidler		671 481	752 915
SUM EIENDELER		2 733 481	2 884 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 472 327	-5 417 314
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-5 472 327	-5 417 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-5 472 327	-5 417 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 341 902	7 502 098
Sum annen langsiktig gjeld		7 341 902	7 502 098
Sum langsiktig gjeld		7 341 902	7 502 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 017	43 624
Skyldig offentlige avgifter		1 250	
Annen kortsiktig gjeld		852 639	756 507
Sum kortsiktig gjeld		863 906	800 131
Sum gjeld		8 205 808	8 302 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 733 481	2 884 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567848

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 969
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KANTORSENTERET ANS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sundt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 989 214 969
KANTORSENTERET ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 609	346 167
Sum inntekter		885 609	346 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	377 973	6 059 455
Sum kostnader		447 973	6 129 455
Driftsresultat		437 636	-5 783 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	452
Sum finansinntekter		317	452
Annen rentekostnad		492 510	124 851
Annen finanskostnad		455	35
Sum finanskostnader		492 965	124 886
Netto finans		-492 648	-124 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 012	-5 907 722
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 012	-5 907 722
Årsresultat	3	-55 012	-5 907 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 012	-5 907 722
Totalresultat		-55 012	-5 907 722
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-55 012	-5 907 722
Sum overføringer og disponeringer		-55 012	-5 907 722



Organisasjonsnr: 989 214 969
KANTORSENTERET ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 062 000	2 132 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	4	2 062 000	2 132 000
Sum anleggsmidler		2 062 000	2 132 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		284 455	751 985
Sum fordringer		284 455	751 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 026	930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 026	930
Sum omløpsmidler		671 481	752 915

SUM EIENDELER **2 733 481** **2 884 915**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 472 327	-5 417 314
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-5 472 327	-5 417 314
Sum egenkapital	3	-5 472 327	-5 417 314

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 341 902	7 502 098
Sum annen langsiktig gjeld		7 341 902	7 502 098
Sum langsiktig gjeld		7 341 902	7 502 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 017	43 624
Skyldig offentlige avgifter		1 250	
Annen kortsiktig gjeld		852 639	756 507
Sum kortsiktig gjeld		863 906	800 131
Sum gjeld		8 205 808	8 302 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 733 481	2 884 915



Organisasjonsnr: 989 214 969
KANTORSENTERET ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Kantorsenteret ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		885 609	346 167
Sum driftsinntekter		<u>885 609</u>	<u>346 167</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Annen driftskostnad	2	377 973	6 059 455
Sum driftskostnader		<u>447 973</u>	<u>6 129 455</u>
Driftsresultat		<u>437 636</u>	<u>-5 783 288</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317	452
Annen rentekostnad		492 510	124 851
Annen finanskostnad		455	35
Resultat av finansposter		<u>-492 648</u>	<u>-124 434</u>
Resultat før skattekostnad		-55 012	-5 907 722
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-55 012	-5 907 722
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-55 012	-5 907 722
Sum overføringer		<u>-55 012</u>	<u>-5 907 722</u>

Penneo Dokumentnøkkel: USUYU-053DW-3LVL0-Q8D4J-YCE5E-4NPZI



Balanse

Kantorsenteret ANS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 062 000</u>	<u>2 132 000</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 062 000</u>	<u>2 132 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 062 000</u>	<u>2 132 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>284 455</u>	<u>751 985</u>
Sum fordringer		<u>284 455</u>	<u>751 985</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 026	930
Sum omløpsmidler		<u>671 481</u>	<u>752 915</u>
Sum eiendeler		2 733 481	2 884 915

Penneo Dokumentnøkkel: USUYU-053DW-3LVL0-Q8D4U-YCE5E-4NPZI



Balanse

Kantorsenteret ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 472 327	-5 417 314
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 472 327</u>	<u>-5 417 314</u>
Sum egenkapital	3	<u>-5 472 327</u>	<u>-5 417 314</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>7 341 902</u>	<u>7 502 098</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 341 902</u>	<u>7 502 098</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 017	43 624
Skyldig offentlige avgifter		1 250	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>852 639</u>	<u>756 507</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>863 906</u>	<u>800 131</u>
Sum gjeld		<u>8 205 808</u>	<u>8 302 229</u>
Sum egenkapital og gjeld		2 733 481	2 884 915

Kolbotn, 27.06.2024
Styret i Kantorsenteret ANS

Thea Wencke Sundt
styreleder

Eivind Sundt
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: USUYU-053DW-3LVL0-Q8D4J-VCE5E-4NPZI



Kantorsenteret ANS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kantorsenteret ANS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 492 014	3 492 014
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 492 014	3 492 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 430 014	1 430 014
Bokført verdi 31.12.2023	2 062 000	2 062 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	1 360 014	1 360 014
Årets avskrivninger	70 000	70 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	1 430 014	1 430 014
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	50% Evind Sundt Holding AS	50% Thea Wencke Sundt Holding AS	Sum
Pr. 31.12.2022	-2 708 657	-2 708 657	-5 417 314
Årets resultat	4 129	4 129	8 258
Pr 31.12.2023	-2 704 528	-2 704 528	-5 409 056

Fortsatt drift sikret ved finansiering løpende fra deltakerne



Kantorsenteret ANS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Pantstillelser

Selskapets forretningsbygg er pantsatt til sikkerhet for selskapets lån fra finansinstitusjoner.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sundt, Thea Wencke

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1366861

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-06-27 08:05:43 UTC



Sundt Jr, Eivind

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-869023

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-06-27 08:31:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: USUYU-053DW-3LVL0-Q8D4J-VCESE-4NPZI