



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 583 803
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JODA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Balder alle 2 2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	3		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 898	27 755
Sum kostnader		33 898	27 755
Driftsresultat		-33 898	-27 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		354	608
Sum finansinntekter		354	608
Annen rentekostnad		2	10
Sum finanskostnader		2	10
Netto finans		352	598
Resultat før skattekostnad		-33 545	-27 157
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	2	-33 545	-27 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 545	-27 157
Totalresultat		-33 545	-27 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Overført til udekket tap	2	-33 545	-27 157
Sum overføringer og disponeringer		-33 545	-27 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 175 605	13 175 605
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		13 175 605	13 175 605
Sum anleggsmidler		13 175 605	13 175 605
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 546	378 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 546	378 091
Sum omløpsmidler		344 546	378 091
SUM EIENDELER		13 520 151	13 553 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	2 900 000	2 900 000
Overkurs		19 126 532	19 126 532
Sum innskutt egenkapital		22 026 532	22 026 532
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2	-8 514 381	-8 480 836
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-8 514 381	-8 480 836
Sum egenkapital		13 512 151	13 545 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum gjeld		8 000	8 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 520 151	13 553 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642628

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JODA HOLDING AS
Forretningsadresse: Balder alle 2
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 583 803
JODA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	3		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 898	27 755
Sum kostnader		33 898	27 755
Driftsresultat		-33 898	-27 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		354	608
Sum finansinntekter		354	608
Annen rentekostnad	2	2	10
Sum finanskostnader		2	10
Netto finans		352	598
Resultat før skattekostnad		-33 545	-27 157
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	2	-33 545	-27 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 545	-27 157
Totalresultat		-33 545	-27 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Overført til udekket tap	2	-33 545	-27 157
Sum overføringer og disponeringer		-33 545	-27 157



Organisasjonsnr: 990 583 803
JODA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 175 605	13 175 605
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		13 175 605	13 175 605
Sum anleggsmidler		13 175 605	13 175 605
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 546	378 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 546	378 091
Sum omløpsmidler		344 546	378 091
SUM EIENDELER		13 520 151	13 553 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	2 900 000	2 900 000
Overkurs		19 126 532	19 126 532
Sum innskutt egenkapital		22 026 532	22 026 532
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2	-8 514 381	-8 480 836
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-8 514 381	-8 480 836



Sum egenkapital		13 512 151	13 545 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum gjeld		8 000	8 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 520 151	13 553 696



Organisasjonsnr: 990 583 803
JODA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i JoDa Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JoDa Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 26. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-06-27 11:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Joda Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	33 898	27 755
Sum driftskostnader		<u>33 898</u>	<u>27 755</u>
Driftsresultat		<u>-33 898</u>	<u>-27 755</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		354	608
Annen rentekostnad		2	10
Resultat av finansposter		<u>352</u>	<u>598</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-33 545</u>	<u>-27 157</u>
Resultat		<u>-33 545</u>	<u>-27 157</u>
Årsresultat	2	<u>-33 545</u>	<u>-27 157</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	33 545	27 157
Sum overføringer		<u>-33 545</u>	<u>-27 157</u>



Balanse			
Joda Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	13 175 605	13 175 605
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 175 605</u>	<u>13 175 605</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 175 605</u>	<u>13 175 605</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 546	378 091
Sum omløpsmidler		<u>344 546</u>	<u>378 091</u>
Sum eiendeler		<u>13 520 151</u>	<u>13 553 696</u>



Balanse

Joda Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	2 900 000	2 900 000
Overkurs		<u>19 126 532</u>	<u>19 126 532</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>22 026 532</u>	<u>22 026 532</u>
Udekket tap	2	-8 514 381	-8 480 836
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 514 381</u>	<u>-8 480 836</u>
Sum egenkapital		<u>13 512 151</u>	<u>13 545 696</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Sum gjeld		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 520 151</u>	<u>13 553 696</u>

Gardermoen, 26.06.2025
Styret i Joda Holding AS

Odd Arild Dahlum
Styremedlem

Tom Arild Johansen
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

Joda Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Aksjer i andre selskap

Finansinvesteringer klassifisert som anleggsmidler, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til årsregnskapet 2024

Joda Holding AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn, honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 900 000	19 126 532	-8 480 836	13 545 696
Årets resultat	0	0	-33 545	-33 545
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	19 126 532	-8 514 381	13 512 151

Note 3 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
I-Bolig AS	Gardermoen	80%	25 845 859	-31 227 999	24 664 640
Sum datterselskap				0	24 664 640

Investeringen i I-Bolig AS ble i 2011 nedskrevet med NOK 11 489 035.



Noter til årsregnskapet 2024

Joda Holding AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 900 000 består av 100 aksjer à kr. 29 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tom A. Johansen AS	51	51 %
Odd Arild Dahlum AS	49	49 %
Sum	100	100%

Tom A. Johansen AS er eid 100% av styreleder/daglig leder Tom A. Johansen. Odd Arild Dahlum AS er eid 100% av styremedlem Odd Arild Dahlum.



Noter til årsregnskapet 2024

Joda Holding AS

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 974	-27 429	33 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 974	27 429	-33 545
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-33 545	-27 157
Permanente forskjeller		0	-272
Skattepliktig inntekt		-33 545	-27 429
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har investeringer i datterselskap i-Bolig AS som igjen eier alle aksjene i i-Bolig Eiendom AS. Selskapet og konsernet har opplevd fortsatt nedgang i salget av nye boliger i 2024.

Boligmarkedet har vært historisk lavt og situasjonen antas å bedres ved en oppgang i 2025.

Boligprisene holder seg foreløpig stabilt, men det forventes en prisøkning fremover i 2025 og 2026.

Konjunktursvingning med stigende boliglånsrente og et urolig verdensbilde har medført kraftig redusert etterspørsel av nye boliger. Framtidsforventninger tilsier imidlertid at etterspørselen vil begynne å ta seg opp igjen i løpet av 2025.

For å møte disse utfordringene har selskapet iverksatt en rekke tiltak for å redusere kostnader. Dette inkluderer nedbemanning og andre effektiviseringstiltak.

Bedriften opplever en noe skjerpet konkurransesituasjon. Våre prosjekter har imidlertid god beliggenhet og vi mener dette gir oss gode forutsetninger fremover.

Prosjektfinansiering for å fullføre igangsatte boligprosjekter er tilfredsstillende. I tillegg har selskapet flere muligheter for å tilføre likviditet om nødvendig. Dette kan inkludere salg av eiendeler. I 2025 er aksjene i selskapet ØRBAS solgt med en god gevinst, som vil styrke selskapets



Noter til årsregnskapet 2024

Joda Holding AS

og konsernets likviditet betydelig.

Styret er med dette av den oppfatning at forutsetning for fortsatt drift er til stede



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Dahlum, Odd Arild	BANKID	2025-06-26 14:12
Johansen, Tom A.	BANKID	2025-06-26 10:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.