



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 652 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODHAUGEN AS
Forretningsadresse: Sørliå 13
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 376 715	10 320 193
Sum inntekter		7 376 715	10 320 193
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 386 764	4 662 739
Varekostnad		-3 608 739	4 804 904
Annen driftskostnad		59 874	170 138
Sum kostnader		6 837 899	9 637 781
Driftsresultat		538 816	682 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 193	0
Sum finansinntekter		2 193	0
Annen rentekostnad		545 244	183 357
Sum finanskostnader		545 244	183 357
Netto finans		-543 051	-183 357
Resultat før skattekostnad		-4 235	499 055
Skattekostnad	1, 2	-932	109 792
Årsresultat		-3 303	389 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-403 303	389 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 091 801	1 368 044
Fordringer			
Kundefordringer		5 308 547	8 926 333
Sum fordringer		5 308 547	8 926 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		8 400 348	10 294 377
SUM EIENDELER		8 400 348	10 294 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	148 935	552 238
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		148 935	552 238
Sum egenkapital		237 935	641 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	120 861	121 793
Sum avsetninger for forpliktelser		120 861	121 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 599 838	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 599 838	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 671 854	5 854 194
Leverandørgjeld		31 771	1 775 253
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		338 089	201 900
Sum kortsiktig gjeld		3 441 714	7 831 346
Sum gjeld		8 162 413	9 653 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 400 348	10 294 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362278

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 652 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODHAUGEN AS
Forretningsadresse: Sørliå 13
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øivind Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 918 652 345
GODHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 376 715	10 320 193
Sum inntekter		7 376 715	10 320 193
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 386 764	4 662 739
Varekostnad		-3 608 739	4 804 904
Annen driftskostnad		59 874	170 138
Sum kostnader		6 837 899	9 637 781
Driftsresultat		538 816	682 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 193	0
Sum finansinntekter		2 193	0
Annen rentekostnad		545 244	183 357
Sum finanskostnader		545 244	183 357
Netto finans		-543 051	-183 357
Resultat før skattekostnad		-4 235	499 055
Skattekostnad	1, 2	-932	109 792
Årsresultat		-3 303	389 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-403 303	389 263



Organisasjonsnr: 918 652 345
GODHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 091 801	1 368 044
Fordringer			
Kundefordringer		5 308 547	8 926 333
Sum fordringer		5 308 547	8 926 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		8 400 348	10 294 377
SUM EIENDELER		8 400 348	10 294 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	148 935	552 238
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		148 935	552 238



Sum egenkapital		237 935	641 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	120 861	121 793
Sum avsetninger for forpliktelseser		120 861	121 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 599 838	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 599 838	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 671 854	5 854 194
Leverandørgjeld		31 771	1 775 253
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		338 089	201 900
Sum kortsiktig gjeld		3 441 714	7 831 346
Sum gjeld		8 162 413	9 653 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 400 348	10 294 377



Organisasjonsnr: 918 652 345
GODHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede

ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel

tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige

tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregnings metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1816464.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4599838.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7722866.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Godhaugen AS



Stormo Revisjon AS
Bytesteinen 1
6517 Kristiansund
Telefon: 45 29 21 12
roger@stormorevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Godhaugen AS som viser underskudd på kr 3 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem av Den norske Revisorforening
Revisorregisteret/Foretaksregisteret NO 831 797 622 MVA



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansund, 23. mars 2026
Stormo Revisjon AS

Roger Stormo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap for
GODHAUGEN AS
918652345
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GODHAUGEN AS
918 652 345

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 376 715	10 320 193
Sum driftsinntekter		7 376 715	10 320 193
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		10 386 764	4 662 739
Varekostnad		-3 608 739	4 804 904
Annen driftskostnad		59 874	170 138
Sum driftskostnader		6 837 899	9 637 781
Driftsresultat		538 816	682 412
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 193	0
Sum finansinntekter		2 193	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		545 244	183 357
Sum finanskostnader		545 244	183 357
Netto finans		-543 051	-183 357
Resultat før skattekostnad		-4 235	499 055
Skattekostnad	1, 2	-932	109 792
Årsresultat		-3 303	389 263
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-403 303	389 263
Sum overføringer		-3 303	389 263



GODHAUGEN AS
918 652 345

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 091 801	1 368 044
Sum varer		3 091 801	1 368 044
Fordringer			
Kundefordringer		5 308 547	8 926 333
Sum fordringer		5 308 547	8 926 333
Sum omløpsmidler		8 400 348	10 294 377
SUM EIENDELER		8 400 348	10 294 377



GODHAUGEN AS
918 652 345

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	148 935	552 238
Sum opptjent egenkapital		148 935	552 238
Sum egenkapital		237 935	641 238
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	120 861	121 793
Sum avsetning for forpliktelser		120 861	121 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 599 838	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 599 838	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 671 854	5 854 194
Leverandørgjeld		31 771	1 775 253
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		338 089	201 900
Sum kortsiktig gjeld		3 441 714	7 831 346
Sum gjeld		8 162 413	9 653 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 400 348	10 294 377

FREI, 09.03.2026

Øivind Holten
styrets leder

Even Elshaug Garshol
styremedlem / daglig leder



GODHAUGEN AS
918 652 345

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utvikling og salg av byggeprosjekter. Kontoradresse i Kristiansund kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter løpende avregnings metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GODHAUGEN AS
918 652 345

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-932	109 792
Skattekostnad	-932	109 792
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 235	499 055
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 047	-260 128
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 812	-238 927
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	686 529	677 482	9 047
Fremførbart underskudd	-132 926	-128 114	-4 812
Netto forskjeller	553 603	549 368	4 235
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	553 603	549 368	4 235
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	121 793	120 861	932

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-11 000	552 238	641 238
Årsresultat	0	0	-3 303	-3 303
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-11 000	148 935	237 935

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



GODHAUGEN AS

918 652 345

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Sæterøy & Sønn AS	50	50,00	Ordinære
Multiplan AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 816 464
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 599 838
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 722 866
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0