



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 010 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nakkerudalleen 14
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	79 100	79 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		57 325	82 671
Sum kostnader		136 425	161 771
Driftsresultat		403 575	378 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 924	457
Annen finansinntekt	4	185 072	106 135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		211 589	70 840
Sum finansinntekter		403 585	177 433
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen finanskostnad			12 701
Sum finanskostnader			12 701
Netto finans		403 585	164 731
Ordinært resultat før skattekostnad		807 160	542 960
Skattekostnad på resultat	5	148 972	111 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		658 188	431 513
Årsresultat		658 188	431 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 188	431 513
Totalresultat		658 188	431 513
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			431 513
Overført fra annen egenkapital		-341 812	
Sum overføringer og disponeringer		658 188	431 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 621	49 297
Sum immaterielle eiendeler		8 621	49 297
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	3	1 281 996	1 361 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 281 996	1 361 096
Sum anleggsmidler		1 290 617	1 410 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 296	1 296
Sum fordringer		1 296	1 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 396 214	1 916 328
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 396 214	1 916 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 745	392 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 745	392 338
Sum omløpsmidler		3 102 255	2 309 962
SUM EIENDELER		4 392 872	3 720 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 941 930	3 283 741
Sum opptjent egenkapital		2 941 930	3 283 741
Sum egenkapital		3 141 930	3 483 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	108 296	101 120
Skyldig offentlige avgifter		128 646	121 494
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		1 250 942	236 614
Sum gjeld		1 250 942	236 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 872	3 720 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422979

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 010 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bureveien 47
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 890 010 792
SEMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	79 100	79 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 325	82 671
Annen driftskostnad		136 425	161 771
Sum kostnader		403 575	378 229
Driftsresultat		403 575	378 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 924	457
Annen finansinntekt	4	185 072	106 135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		211 589	70 840
Sum finansinntekter		403 585	177 433
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		12 701
Annen finanskostnad			12 701
Sum finanskostnader			12 701
Netto finans		403 585	164 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	807 160	542 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 972	111 447
Årsresultat		658 188	431 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 188	431 513
Totalresultat		658 188	431 513
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			431 513
Overført fra annen egenkapital		-341 812	



Sum overføringer og
disponeringer

658 188

431 513



Organisasjonsnr: 890 010 792
SEMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 621	49 297
Sum immaterielle eiendeler		8 621	49 297
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	3	1 281 996	1 361 096
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 281 996	1 361 096
Sum anleggsmidler		1 290 617	1 410 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 296	1 296
Sum fordringer		1 296	1 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 396 214	1 916 328
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 396 214	1 916 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		704 745	392 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 745	392 338
Sum omløpsmidler		3 102 255	2 309 962
SUM EIENDELER		4 392 872	3 720 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 941 930	3 283 741
Sum opptjent egenkapital		2 941 930	3 283 741
Sum egenkapital		3 141 930	3 483 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	108 296	101 120
Skyldig offentlige avgifter		128 646	121 494
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		1 250 942	236 614
Sum gjeld		1 250 942	236 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 872	3 720 355



Organisasjonsnr: 890 010 792
SEMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Semmen Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Semmen Eiendom AS som viser et overskudd kr 658 188,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 22.5.2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Resultatregnskap			
Semmen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	79 100	79 100
Annen driftskostnad		<u>57 325</u>	<u>82 671</u>
		<u>136 425</u>	<u>161 771</u>
Driftsresultat		<u>403 575</u>	<u>378 229</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 924	457
Annen finansinntekt	4	185 072	106 135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		211 589	70 840
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>-12 701</u>
		<u>403 585</u>	<u>164 731</u>
Resultat før skattekostnad		807 160	542 960
Skattekostnad på resultat	5	<u>148 972</u>	<u>111 447</u>
Resultat		<u>658 188</u>	<u>431 513</u>
ÅRSRESULTAT		<u>658 188</u>	<u>431 513</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	431 513
Overført fra annen egenkapital		<u>341 812</u>	<u>0</u>
		<u>658 188</u>	<u>431 513</u>



Balanse			
Semmen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	5	<u>8 621</u>	<u>49 297</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger og tomt	3	<u>1 281 996</u>	<u>1 361 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 290 617</u>	<u>1 410 393</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 296</u>	<u>1 296</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>2 396 214</u>	<u>1 916 328</u>
		<u>2 396 214</u>	<u>1 916 328</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>704 745</u>	<u>392 338</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 102 255</u>	<u>2 309 962</u>
SUM EIENDELER		<u>4 392 872</u>	<u>3 720 355</u>
Semmen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Semmen Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 2 000)	6, 7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	<u>2 941 930</u>	<u>3 283 741</u>
Sum egenkapital		<u>3 141 930</u>	<u>3 483 741</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	5	108 296	101 120
Skyldig offentlige avgifter		128 646	121 494
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
		<u>1 250 942</u>	<u>236 614</u>
Sum gjeld		<u>1 250 942</u>	<u>236 614</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 392 872</u>	<u>3 720 355</u>
Nakkerud, 22.05.2023 Styret i Semmen Eiendom AS			
_____ Håvard Semmen styrets leder og daglig leder			
Semmen Eiendom AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2022

Semmen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de optjenes.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det ble ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder.

Note 2 Inntekter

Leieinntekter kr 540 000 gjelder i sin helhet utleie av eiendommen til Semmen Bil og Maskinforretning AS, som eies 100% av Tove H.Semmen.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 289 858	2 289 858
Anskaffelseskost 31.12.22	2 289 858	2 289 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 007 862	1 007 862
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 007 862	1 007 862
Bokført verdi 31.12.22	1 281 996	1 281 996
Årets ordinære avskrivninger	79 100	79 100
Økonomisk levetid	25-40 år	

**Noter til årsregnskapet 2022****Semmen Eiendom AS****Note 4 Aksjer og fond m.v.**

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Nedskrivning
Omløpsmidler			
Aksjer	589 513	522 434	67 079
Fond	1 885 021	1 850 635	11 241
Sum	2 474 534	2 373 069	78 320

Annen finansinntekt gjelder utbytte fra aksjer.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 296	101 120
Endring i utsatt skattefordel	40 676	10 327
Skattekostnad ordinært resultat	148 972	111 447

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	807 160	542 960
Permanente forskjeller	-341 606	-107 221
Endring i midlertidige forskjeller	26 700	23 898
Skattepliktig inntekt	492 255	459 638

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 296	101 120
Sum betalbar skatt i balansen	108 296	101 120

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	39 133	65 833	26 700
Sum	39 133	65 833	26 700
Aksjer og andre verdipapirer	-78 320	-289 909	-211 589
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-39 187	-224 075	-184 888
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 621	-49 297	-40 675



Noter til årsregnskapet 2022

Semmen Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Semmen Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tove Heiberg Semmen	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	200 000	3 283 741	3 483 741
Årets resultat		658 188	658 188
Tilleggsutbytte vedtatt i 2022		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	200 000	2 941 930	3 141 930