



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Timianfaret 14
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christopher Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 225	42 915
Sum kostnader		21 225	42 915
Driftsresultat		-21 225	-42 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	401
Annen finansinntekt		100 349	2 164
Sum finansinntekter		100 492	2 565
Annen rentekostnad		50	433
Annen finanskostnad		7 634	
Sum finanskostnader		7 684	433
Netto finans		92 808	2 131
Ordinært resultat før skattekostnad		71 584	-40 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 440	-8 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 024	-31 906
Årsresultat		76 024	-31 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 024	-31 906
Totalresultat		76 024	-31 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-23 976	-31 906
Sum overføringer og disponeringer		76 024	-31 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	223 073	211 701
Sum investeringer		223 073	211 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 337 687	1 433 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 687	1 433 978
Sum omløpsmidler		1 560 760	1 645 679
SUM EIENDELER		1 560 760	1 645 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	1 715	1 715
Sum innskutt egenkapital		51 715	51 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 204 753	1 228 729
Sum opptjent egenkapital		1 204 753	1 228 729
Sum egenkapital		1 256 468	1 280 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	247 410	302 744
Sum avsetninger for forpliktelser		247 410	302 744
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		247 410	302 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	
Betalbar skatt	3	50 894	59 566
Annen kortsiktig gjeld		2 925	2 925
Sum kortsiktig gjeld		56 882	62 491
Sum gjeld		304 292	365 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 760	1 645 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516237

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Timianfaret 14
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christopher Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 810 646
HCB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 225	42 915
Sum kostnader		21 225	42 915
Driftsresultat		-21 225	-42 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	401
Annen finansinntekt		100 349	2 164
Sum finansinntekter		100 492	2 565
Annen rentekostnad		50	433
Annen finanskostnad		7 634	
Sum finanskostnader		7 684	433
Netto finans		92 808	2 131
Ordinært resultat før skattekostnad		71 584	-40 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 440	-8 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 024	-31 906
Årsresultat		76 024	-31 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 024	-31 906
Totalresultat		76 024	-31 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-23 976	-31 906
Sum overføringer og disponeringer		76 024	-31 906



Organisasjonsnr: 995 810 646
HCB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	223 073	211 701
Sum investeringer		223 073	211 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 337 687	1 433 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 687	1 433 978
Sum omløpsmidler		1 560 760	1 645 679
SUM EIENDELER		1 560 760	1 645 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	1 715	1 715
Sum innskutt egenkapital		51 715	51 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 204 753	1 228 729
Sum opptjent egenkapital		1 204 753	1 228 729
Sum egenkapital		1 256 468	1 280 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	247 410	302 744
Sum avsetninger for forpliktelse		247 410	302 744
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		247 410	302 744



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	
Betalbar skatt	3	50 894	59 566
Annen kortsiktig gjeld		2 925	2 925
Sum kortsiktig gjeld		56 882	62 491
Sum gjeld		304 292	365 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 560 760	1 645 679



Organisasjonsnr: 995 810 646
HCB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

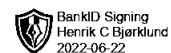
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Hcb Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

ecit



Resultatregnskap			
Hcb Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	21 225	42 915
Sum driftskostnader		21 225	42 915
Driftsresultat		-21 225	-42 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	401
Annen finansinntekt		100 349	2 164
Annen rentekostnad		50	433
Annen finanskostnad		7 634	0
Resultat av finansposter		92 808	2 131
Ordinært resultat før skattekostnad		71 584	-40 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 440	-8 878
Ordinært resultat		76 024	-31 906
Årsresultat		76 024	-31 906
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	100 000	0
Overført fra annen egenkapital	4	23 976	31 906
Sum overføringer		76 024	-31 906



Balanse			
Hcb Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	223 073	211 701
Sum investeringer		223 073	211 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 337 687	1 433 978
Sum omløpsmidler		1 560 760	1 645 679
Sum eiendeler		1 560 760	1 645 679



Balanse			
Hcb Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Overkurs	4	1 715	1 715
Sum innskutt egenkapital		51 715	51 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 204 753	1 228 729
Sum opptjent egenkapital		1 204 753	1 228 729
Sum egenkapital		1 256 468	1 280 444
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	247 410	302 744
Sum avsetning for forpliktelser		247 410	302 744
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 063	0
Betalbar skatt	3	50 894	59 566
Annen kortsiktig gjeld		2 925	2 925
Sum kortsiktig gjeld		56 882	62 491
Sum gjeld		304 292	365 235
Sum egenkapital og gjeld		1 560 760	1 645 679
Fredrikstad, 15.06.2022 Styret i Hcb Eiendom AS			
_____ Henrik Christopher Bjørklund styreleder			



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Hcb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 894	59 566
Endring i utsatt skatt	-55 334	-68 444
Skattekostnad ordinært resultat	-4 440	-8 878
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	71 584	-40 784
Permanente forskjeller	-91 768	429
Endring i midlertidige forskjeller	251 520	311 108
Skattepliktig inntekt	231 336	270 753
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 894	59 566
Sum betalbar skatt i balansen	50 894	59 566

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	213 319	237 021	23 702
Gevinst – og tapskonto	911 270	1 139 088	227 818
Sum	1 124 589	1 376 109	251 520
Grunnlag for utsatt skatt	1 124 589	1 376 109	251 520
Utsatt skatt (22 %)	247 410	302 744	55 334

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	50 000	1 715	1 228 729	1 280 444
Årets resultat			76 024	76 024
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2021	50 000	1 715	1 204 753	1 256 468

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi
Omløpsmidler	
DNB Markets	223 073
Sum	223 073

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hcb Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000