



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 313 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRCO NEDENES 2 AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 349	38 908
Sum kostnader		43 349	38 908
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 349</b>	<b>-38 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 858	6 569
Annen renteinntekt		1 018	665
Sum finansinntekter		28 876	7 234
<b>Netto finans</b>		<b>28 876</b>	<b>7 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 473</b>	<b>-31 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 183	-6 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 290</b>	<b>-24 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 290</b>	<b>-24 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 290</b>	<b>-24 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			403 338
Konsernbidrag		-289 735	-105 102
Avgitt konsernbidrag		1 645 362	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 366 917	-322 943
Sum overføringer og disponeringer		-11 290	-24 707



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 997	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 997</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	800 000	800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 027 858	268 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 027 858</b>	<b>268 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 833 855</b>	<b>1 068 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 107
Konsernfordringer	6	289 735	134 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 735</b>	<b>139 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 548	1 053 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 548</b>	<b>1 053 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 283</b>	<b>1 192 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 137 138</b>	<b>2 261 517</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 366 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 366 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 396 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		461 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>461 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		-242	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-242</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-242</b>	<b>461 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 058	
Utbytte			403 338
Kortsiktig konserngjeld	6	2 109 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 107 380</b>	<b>403 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 138</b>	<b>864 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 137 138</b>	<b>2 261 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 313 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRÇO NEDENES 2 AS  
Forretningsadresse: Kystveien 154  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 814 313 182  
SØRCO NEDENES 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 349	38 908
Sum kostnader		43 349	38 908
<b>Driftsresultat</b>		-43 349	-38 908
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 858	6 569
Annen renteinntekt		1 018	665
Sum finansinntekter		28 876	7 234
<b>Netto finans</b>		28 876	7 234
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-14 473	-31 675
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 183	-6 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 290	-24 707
<b>Årsresultat</b>		-11 290	-24 707
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-11 290	-24 707
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			403 338
Konsernbidrag		-289 735	-105 102
Avgitt konsernbidrag		1 645 362	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 366 917	-322 943
Sum overføringer og disponeringer		-11 290	-24 707





Annen egenkapital	3		1 366 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 366 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 396 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		461 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>461 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		-242	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-242</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-242</b>	<b>461 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 058	
Utbytte			403 338
Kortsiktig konserngjeld	6	2 109 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 107 380</b>	<b>403 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 138</b>	<b>864 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 137 138</b>	<b>2 261 517</b>



Organisasjonsnr: 814 313 182  
SØRCO NEDENES 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sørco Nedenes 2 AS**



Sørco Nedenes 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 349	38 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 349</b>	<b>38 909</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(43 349)</b>	<b>(38 909)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		27 858	6 569
Annen renteinntekt		1 018	665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 876</b>	<b>7 234</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>28 876</b>	<b>7 234</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 473)</b>	<b>(31 675)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 183)	(6 968)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 290)</b>	<b>(24 707)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(11 290)</b>	<b>(24 707)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	403 338
Mottatt konsernbidrag		(289 735)	(105 102)
Avgitt konsernbidrag		1 645 362	0
Overføringer annen egenkapital	3	(1 366 917)	(322 943)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 290)</b>	<b>(24 707)</b>



Sørco Nedenes 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 997	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 997</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	800 000	800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 027 858	268 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 027 858</b>	<b>268 592</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 833 855</b>	<b>1 068 592</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	289 735	134 746
Andre kortsiktige fordringer		0	5 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 735</b>	<b>139 853</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 548	1 053 072
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>303 283</b>	<b>1 192 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 137 138</b>	<b>2 261 517</b>



## Sørco Nedenes 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 366 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 366 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>1 396 917</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	461 262
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>461 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		(242)	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>(242)</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>(242)</b>	<b>461 262</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(2 058)	0
Utbytte		0	403 338
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 109 438	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 107 380</b>	<b>403 338</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 107 138</b>	<b>864 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 137 138</b>	<b>2 261 517</b>

Arendal, 30. mai 2023

Ståle Sørbøe  
StyrelederPetter Aaland  
Styremedlem/daglig leder



Sørco Nedenes 2 AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er bokført.



Sørco Nedenes 2 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 8 500 i løpet av året.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	464 076
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>464 076</b>
+ endring i utsatt skatt	-461 262
+ endring i utsatt skattefordel	-5 997
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 183</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	464 076
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-464 076
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-27 262	-34 078
+ Betinget skattefrie gevinster	0	2 130 725
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 130 725</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>27 262</b>	<b>34 078</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-27 262	2 096 647
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>461 262</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>5 997</b>	<b>0</b>



Sørco Nedenes 2 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Eiendomsutvikling AS	30
<b>Samlet</b>	<b>30</b>

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-14 473
Skattekostnad	-3 183
<b>Årets resultat</b>	<b>-11 290</b>

#### Overføringer

Mottatt konsernbidrag	289 735
Overført fra annen opptjent egenkapital	1 366 917
<b>Til disposisjon</b>	<b>1 645 362</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	1 645 362
<b>Sum disponert</b>	<b>1 645 362</b>

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	30 000	0	1 366 917	1 396 917
Mottatt konsernbidrag			289 735	289 735
Årets resultat			-11 290	-11 290
Avsatt til utbytte			-1 645 362	-1 645 362
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>



## Sørco Nedenes 2 AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	800 000	800 000
- Avgang	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2022	800 000	800 000
+ oppskrivning		
Akk. avskrivninger 31.12.2022		
= <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Årets avskrivninger		
Avskrivningssats		

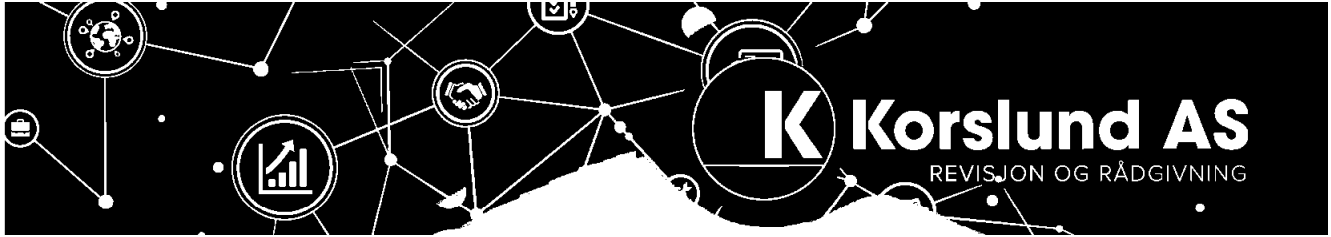
#### Note 5 - Panteforhold

Selskapet står som garantist for lån i Sørco Nedenes 1 AS.

#### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernkonto

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	289 735	134 746
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	0	0
#Andre langsiktige fordringer	1 027 858	268 592
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 317 593</b>	<b>403 338</b>
<b>Gjeld</b>		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	2 109 438	0
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	-242	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 109 196</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Sørco Nedenes 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørco Nedenes 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korlund AS  
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal  
Tel: +47 99 21 70 51  
haakon@korlund.as  
www.korlund.as  
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningen 30.05.2023



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30.05.2023  
Korslund AS

Håkon Vik Korslund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Korslund, Håkon Vik**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2023 14.36.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022  
for  
Sørco Nedenes 2 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: OEHXK-4ATQ4-IP3MK-NPKLN-ME2NH-G4UAY



Sørco Nedenes 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	43 349	38 909
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 349</b>	<b>38 909</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(43 349)</b>	<b>(38 909)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		27 858	6 569
Annen renteinntekt		1 018	665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 876</b>	<b>7 234</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>28 876</b>	<b>7 234</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 473)</b>	<b>(31 675)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 183)	(6 968)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 290)</b>	<b>(24 707)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 290)</b>	<b>(24 707)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	403 338
Mottatt konsernbidrag		(289 735)	(105 102)
Avgitt konsernbidrag		1 645 362	0
Overføringer annen egenkapital	3	(1 366 917)	(322 943)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 290)</b>	<b>(24 707)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OEHXK-4ATQ4-IP3MK-NPKLN-ME2NH-G4UAY



Sørco Nedenes 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 997	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 997</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	800 000	800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 027 858	268 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 027 858</b>	<b>268 592</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 833 855</b>	<b>1 068 592</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	289 735	134 746
Andre kortsiktige fordringer		0	5 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 735</b>	<b>139 853</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 548	1 053 072
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>303 283</b>	<b>1 192 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 137 138</b>	<b>2 261 517</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OEHXK-4ATQ4-IP3MK-NPKLN-ME2NH-G4UAY



Sørco Nedenes 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 366 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 366 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>1 396 917</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	461 262
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>461 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		(242)	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>(242)</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>(242)</b>	<b>461 262</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(2 058)	0
Utbytte		0	403 338
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 109 438	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 107 380</b>	<b>403 338</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 107 138</b>	<b>864 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 137 138</b>	<b>2 261 517</b>

Arendal, 30. mai 2023

Ståle Sørbøe  
Styreleder

Petter Aaland  
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OEHXK-4ATQ4-IP3MK-NPKLN-ME2NH-G4UAY



Sørco Nedenes 2 AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er bokført.

Penneo Dokumentnøkkel: OEHXK-4ATQ4-IP3MK-NPKLN-ME2NH-G4UAY



Sørco Nedenes 2 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 8 500 i løpet av året.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	464 076
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>464 076</b>
+ endring i utsatt skatt	-461 262
+ endring i utsatt skattefordel	-5 997
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 183</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	464 076
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-464 076
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-27 262	-34 078
+ Betinget skattefrie gevinster	0	2 130 725
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 130 725</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>27 262</b>	<b>34 078</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-27 262	2 096 647
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>461 262</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>5 997</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OEHXK-4ATQ4-IP3MK-NPKLN-ME2NH-G4UAY



## Sørco Nedenes 2 AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørco Eiendomsutvikling AS	30
<b>Samlet</b>	<b>30</b>

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-14 473
Skattekostnad	-3 183
<b>Årets resultat</b>	<b>-11 290</b>

#### Overføringer

Mottatt konsernbidrag	289 735
Overført fra annen opptjent egenkapital	1 366 917

**Til disposisjon 1 645 362**

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	1 645 362
<b>Sum disponert</b>	<b>1 645 362</b>

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	30 000	0	1 366 917	1 396 917
Mottatt konsernbidrag			289 735	289 735
Årets resultat			-11 290	-11 290
Avsatt til utbytte			-1 645 362	-1 645 362
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OEHXK-4ATQ4-IP3MK-NPKLN-ME2NH-G4UAY



Sørco Nedenes 2 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	800 000	800 000
= Anskaffelseskost 31.12.2022	800 000	800 000
= <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

### Note 5 - Panteforhold

Selskapet står som garantist for lån i Sørco Nedenes 1 AS.

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernkonto

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	289 735	134 746
Andre langsiktige fordringer	1 027 858	268 592
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 317 593</b>	<b>403 338</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	2 109 438	0
Annen langsiktig gjeld	-242	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 109 196</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OEHXK-4ATQ4-IP3MK-NPKLN-ME2NH-G4UAY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-30 06:49:41 UTC



### Petter Aaland

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2504584

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-30 07:20:38 UTC



Penneo Dokumentnokket: OEHXK-4ATQ4-IP3MK-NPKLN-ME2NH-G4UAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>