

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 829 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Inges vei 45  
7100 RISSA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	632 000	790 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 817	89 649
Avskrivning på varige driftsmidler	3	262 501	258 001
Annen driftskostnad	2	14 716	64 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 034</b>	<b>411 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 966</b>	<b>378 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	
Annen finansinntekt			8 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>8 279</b>
Annen rentekostnad		220 641	155 311
Annen finanskostnad		51 326	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 967</b>	<b>155 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 718</b>	<b>-147 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 752</b>	<b>231 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 692	50 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 060</b>	<b>180 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 060</b>	<b>180 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 060</b>	<b>180 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-13 060	180 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 060</b>	<b>180 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 773 191	5 035 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 773 191</b>	<b>5 035 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	483 600	534 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>483 600</b>	<b>534 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 256 791</b>	<b>5 570 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 487	375 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 487</b>	<b>375 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 487</b>	<b>375 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 481 278</b>	<b>5 946 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 079 041	1 092 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 041</b>	<b>1 092 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 179 041</b>	<b>1 192 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 998	48 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 998</b>	<b>48 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	4 150 218	4 459 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 218</b>	<b>4 459 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 191 216</b>	<b>4 508 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 848	278 019
Betalbar skatt	4	3 822	54 305
Skyldig offentlige avgifter		417	-110 126
Annen kortsiktig gjeld		23 934	24 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 021</b>	<b>246 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 302 237</b>	<b>4 754 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 481 278</b>	<b>5 946 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 829 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klosterveien 45  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pallin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 829 525  
FIBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	632 000	790 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 817	89 649
Avskrivning på varige driftsmidler	3	262 501	258 001
Annen driftskostnad	2	14 716	64 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 034</b>	<b>411 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 966</b>	<b>378 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	
Annen finansinntekt			8 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>8 279</b>
Annen rentekostnad		220 641	155 311
Annen finanskostnad		51 326	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 967</b>	<b>155 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 718</b>	<b>-147 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 692	50 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 060</b>	<b>180 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 060</b>	<b>180 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 060</b>	<b>180 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-13 060	180 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 060</b>	<b>180 234</b>



Organisasjonsnr: 948 829 525  
FIBORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 773 191	5 035 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 773 191</b>	<b>5 035 691</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	483 600	534 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>483 600</b>	<b>534 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 256 791</b>	<b>5 570 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 487	375 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 487</b>	<b>375 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 487</b>	<b>375 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 481 278</b>	<b>5 946 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 079 041	1 092 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 041</b>	<b>1 092 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 179 041</b>	<b>1 192 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 998	48 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>40 998</b>	<b>48 512</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,5	4 150 218	4 459 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 218</b>	<b>4 459 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 191 216</b>	<b>4 508 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 848	278 019
Betalbar skatt	4	3 822	54 305
Skyldig offentlige avgifter		417	-110 126
Annen kortsiktig gjeld		23 934	24 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 021</b>	<b>246 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 302 237</b>	<b>4 754 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 481 278</b>	<b>5 946 485</b>



Organisasjonsnr: 948 829 525  
FIBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fiborg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fiborg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerselskap	stigroar@systemrevisjon.no Mobil 994 65 932	henrik@systemrevisjon.no Mobil 981 11 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289
Medlemmer av Den norske Revisorforening				<a href="http://www.systemrevisjon.no">www.systemrevisjon.no</a>



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Rissa, 14.03.2023  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



FIBORG EIENDOM A.S

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Note 2 - Lønnskostnad, godtgjørelser m.v.

	I år	I fjor
Lønn	90 251	81 057
Arbeidsgiveravgift	9 566	8 592
<b>Totalt</b>	<b>99 817</b>	<b>89 649</b>

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 109 015
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 109 015
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 073 324
+ Ordinære avskrivninger	262 501
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 335 825
Balanseført verdi pr 31/12	4 773 190
Prosentats for ord.avskr	3-10

Noter for FIBORG EIENDOM A.S

Organisasjonsnr. 948829525



FIBORG EIENDOM A.S

## Noter 2022

### Note 4 - Skatter og midlertidige forskjeller

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 752
+ Permanente og andre forskjeller	-28
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 153
<b>= Inntekt</b>	<b>17 373</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 822
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 822</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 514
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 692</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 822
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 822</b>

### Note 5 - Pantestillelser

bokført gjeld sikret ved pant: 4 150 218

bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Varige driftsmidler 4 773 191

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Andel i Østre Eiendom Da. Kostpris kr. 400.000,-. 66,67 % av selskapet.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonær er:

Noter for FIBORG EIENDOM A.S

Organisasjonsnr. 948829525



FIBORG EIENDOM A.S

## Noter 2022

Trond Pallin      100 aksjer      100 % daglig leder/styremedlem



## FIBORG EIENDOM A.S

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	632 000	790 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>632 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 817	89 649
Avskrivning på varige driftsmidler	3	262 501	258 001
Annen driftskostnad	2	14 716	64 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 034</b>	<b>411 898</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>254 966</b>	<b>378 102</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		249	0
Annen finansinntekt		0	8 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249</b>	<b>8 279</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		220 641	155 311
Annen finanskostnad		51 326	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 967</b>	<b>155 311</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(271 718)</b>	<b>(147 032)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 752)</b>	<b>231 069</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(3 692)	50 835
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(13 060)</b>	<b>180 234</b>
<b>ÅRSUNDERSKUDD/ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>(13 060)</b>	<b>180 234</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(13 060)	180 234
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(13 060)</b>	<b>180 234</b>



## FIBORG EIENDOM A.S

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 773 191	5 035 691
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	483 600	534 926
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 256 791</b>	<b>5 570 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 487	375 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 487</b>	<b>375 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 481 278</b>	<b>5 946 485</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 079 041	1 092 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 079 041</b>	<b>1 092 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 179 041</b>	<b>1 192 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	40 998	48 512
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 998</b>	<b>48 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	4 150 218	4 459 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 150 218</b>	<b>4 459 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 848	278 019
Betalbar skatt	4	3 822	54 305
Skyldig offentlige avgifter		417	(110 126)
Annen kortsiktig gjeld		23 934	24 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 021</b>	<b>246 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 481 278</b>	<b>5 946 485</b>

Rissa, 14. mars 2023  
I styret for Fiborg Eiendom AS

Trond Pallin  
Daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
FIBORG EIENDOM A.S**

**Organisasjonsnr. 948829525**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 4799 Thorgaard  
7467 TRONDHEIM