



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 579 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HÅKONSHELLAVEIEN 125 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 429 308	1 307 988
Sum inntekter		1 429 308	1 307 988
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 200	103 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	38 612	35 843
Sum kostnader		141 812	139 043
Driftsresultat		1 287 496	1 168 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		137
Annen renteinntekt		62	13
Sum finansinntekter		62	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	337 873	154 697
Annen rentekostnad		2 352	16 459
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader		340 226	171 195
Netto finans		-340 164	-171 045
Ordinært resultat før skattekostnad		947 333	997 900
Skattekostnad på resultat	4	208 929	219 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 404	778 358
Årsresultat		738 404	778 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 404	778 358
Totalresultat		738 404	778 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		738 404	778 358
Sum overføringer og disponeringer	5	738 404	778 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	557 921	577 616
Sum immaterielle eiendeler		557 921	577 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 207 376	12 310 576
Sum varige driftsmidler	1	12 207 376	12 310 576
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 765 297	12 888 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 884
Konsernfordringer	3, 3		2 138 745
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			2 149 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 775	3 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 775	3 438
Sum omløpsmidler		366 775	2 153 067
SUM EIENDELER		13 132 072	15 041 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 516 762	778 358
Sum opptjent egenkapital		1 516 762	778 358
Sum egenkapital	5	1 601 762	863 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 312 216	
Sum annen langsiktig gjeld		11 312 216	
Sum langsiktig gjeld		11 312 216	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	189 234	194 814
Kortsiktig konserngjeld	3		13 983 088
Annen kortsiktig gjeld		28 860	
Sum kortsiktig gjeld		218 094	14 177 902
Sum gjeld		11 530 310	14 177 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 132 072	15 041 259
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508822

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 579 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS HÅKONSHELLAVEIEN 125 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 579 258
NORDIQUS HÅKONSHELLAVEIEN 125 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 429 308	1 307 988
Sum inntekter		1 429 308	1 307 988
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 200	103 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	38 612	35 843
Sum kostnader		141 812	139 043
Driftsresultat		1 287 496	1 168 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		137
Annen renteinntekt		62	13
Sum finansinntekter		62	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	337 873	154 697
Annen rentekostnad		2 352	16 459
Annen finanskostnad			40
Sum finanskostnader		340 226	171 195
Netto finans		-340 164	-171 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	208 929	219 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 404	778 358
Årsresultat		738 404	778 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 404	778 358
Totalresultat		738 404	778 358
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		738 404	778 358
Sum overføringer og disponeringer	5	738 404	778 358



Organisasjonsnr: 989 579 258
NORDIQUIS HÅKONSHELLAVEIEN 125 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	557 921	577 616
Sum immaterielle eiendeler		557 921	577 616

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	12 207 376	12 310 576
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		12 765 297	12 888 192
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer	3, 3		10 884
-------------------	------	--	--------

Krav på innbetaling av
selskapskapital

Sum fordringer	3		2 138 745
-----------------------	----------	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		366 775	3 438
----	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 775	3 438
--	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		366 775	2 153 067
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 132 072	15 041 259
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		85 000	85 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 516 762	778 358
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 516 762	778 358
Sum egenkapital	5	1 601 762	863 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 312 216	
Sum annen langsiktig gjeld		11 312 216	
Sum langsiktig gjeld		11 312 216	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	189 234	194 814
Kortsiktig konserngjeld	3		13 983 088
Annen kortsiktig gjeld		28 860	
Sum kortsiktig gjeld		218 094	14 177 902
Sum gjeld		11 530 310	14 177 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 132 072	15 041 259
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 579 258
NORDIQUH HÅKONSHELLAVEIEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Håkonshellaveien 125 AS

Org.nr: 989 579 258



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Resultatregnskap			
Nordiqus Håkonshellaveien 125 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 429 308	1 307 988
Sum driftsinntekter		1 429 308	1 307 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 200	103 200
Annen driftskostnad	2	38 612	35 843
Sum driftskostnader		141 812	139 043
Driftsresultat		1 287 496	1 168 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	137
Annen renteinntekt		62	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	337 873	154 697
Annen rentekostnad		2 352	16 459
Annen finanskostnad		0	40
Resultat av finansposter		-340 164	-171 045
Resultat før skattekostnad		947 333	997 900
Skattekostnad på resultat	4	208 929	219 542
Årsresultat		738 404	778 358
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		738 404	778 358
Sum overføringer	5	738 404	778 358

Nordiqus Håkonshellaveien 125 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Håkonshellaveien 125 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	557 921	577 616
Sum immaterielle eiendeler		557 921	577 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 207 376	12 310 576
Sum varige driftsmidler	1	12 207 376	12 310 576
Sum anleggsmidler		12 765 297	12 888 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 884
Konsernfordringer	3	0	2 138 745
Sum fordringer		0	2 149 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 775	3 438
Sum omløpsmidler		366 775	2 153 067
Sum eiendeler		13 132 072	15 041 259

Nordiqus Håkonshellaveien 125 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Håkonshellaveien 125 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 516 762	778 358
Sum opptjent egenkapital		1 516 762	778 358
Sum egenkapital	5	1 601 762	863 358
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 312 216	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 312 216	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	189 234	194 814
Konserngjeld	3	0	13 983 088
Annen kortsiktig gjeld		28 860	0
Sum kortsiktig gjeld		218 094	14 177 902
Sum gjeld		11 530 310	14 177 902
Sum egenkapital og gjeld		13 132 072	15 041 259

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Håkonshellaveien 125 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>03FF8D25659D46B...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small> <small>6B7837BFA4BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small> <small>8E82EC69E349464...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
--	--	---

Nordiqus Håkonshellaveien 125 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Håkonshellaveien 125 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Håkonshellaveien 125 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Håkonshellaveien 125 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 894 903	5 300 000	638 138	18 833 041
Anskaffelseskost pr 31.12	12 894 903	5 300 000	638 138	18 833 041
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 987 527	0	638 138	6 625 665
Bokført verdi 31.12	6 907 376	5 300 000	0	12 207 376
Årets avskrivninger	103 200	0	0	103 200
Sum ned-/avskrivninger	103 200	0	0	103 200
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Håkonshellaveien 125 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-11 312 216	0
Sum langsiktig gjeld	-11 312 216	0
Renteinntekt konsernfordring		
Renteinntekt konsernfordring	0	-137
Rentekostnad konserngjeld	337 873	154 697
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	2 138 745
Sum kortsiktige fordringer	0	2 138 745
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-13 983 088
Sum kortsiktig gjeld	0	-13 983 088

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Håkonshellaveien 125 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 234	194 814
Endring i utsatt skattefordel	19 695	24 728
Skattekostnad ordinært resultat	208 929	219 542
Ordinært resultat før skatt	947 333	997 900
Permanente forskjeller	2 344	21
Endring i midlertidige forskjeller	-89 522	-93 456
Avskåret rentefradrag	0	-18 947
Skattepliktig inntekt	860 155	885 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 234	194 814
Sum betalbar skatt i balansen	189 234	194 814

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 536 006	-2 625 528	-89 522
Sum	-2 536 006	-2 625 528	-89 522
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 536 006	-2 625 528	-89 522
Utsatt skatt 22%	-557 921	-577 616	-19 695



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Håkonshellaveien 125 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	850	85 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB potefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	85 000	778 358	863 358
Årets resultat		738 404	738 404
Pr 31.12.2023	85 000	1 516 762	1 601 762

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Håkonshellaveien 125 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Håkonshellaveien 125 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7WSSO-3ETED-6H540-1T3ME-PMMQ3-HTGGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:15:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WSSO-3ETED-6H54O-1T3ME-PMMQ3-HTGGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>