



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEÅSEN II AS  
Forretningsadresse: Buervegen 18  
3711 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 298	
Annen driftsinntekt	1,5	1 224 015	1 192 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 313</b>	<b>1 192 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	65 760	44 660
Annen driftskostnad	1,4	374 612	373 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 372</b>	<b>417 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 941</b>	<b>774 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 882	47 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 882</b>	<b>47 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 882</b>	<b>47 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>831 823</b>	<b>822 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 990	180 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 833</b>	<b>641 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 833</b>	<b>641 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>648 833</b>	<b>641 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 833	-1 358 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 833</b>	<b>641 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 745 069	3 810 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 745 069</b>	<b>3 810 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 745 069</b>	<b>3 810 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 623	43 000
Andre fordringer		21 807	19 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 430</b>	<b>62 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 341	2 801 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 490 341</b>	<b>2 801 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 589 770</b>	<b>2 864 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 334 839</b>	<b>6 675 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	70 281	70 281
Overkurs	6	1 191 162	1 191 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 261 443</b>	<b>1 261 443</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	3 580 825	2 931 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 580 825</b>	<b>2 931 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 842 268</b>	<b>4 193 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	222 421	223 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 421</b>	<b>223 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>222 421</b>	<b>223 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 985	45 197
Betalbar skatt	2	184 463	176 768
Skyldige offentlige avgifter		9 995	6 027
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 707	29 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 150</b>	<b>2 257 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>492 571</b>	<b>2 481 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 334 839</b>	<b>6 675 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 677 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEÅSEN II AS  
Forretningsadresse: Haugvegen 15  
3802 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 677 640  
BORGEÅSEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 298	
Annen driftsinntekt	1,5	1 224 015	1 192 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 313</b>	<b>1 192 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	65 760	44 660
Annen driftskostnad	1,4	374 612	373 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 372</b>	<b>417 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 941</b>	<b>774 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 882	47 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 882</b>	<b>47 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 882</b>	<b>47 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 990	180 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 833</b>	<b>641 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 833</b>	<b>641 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>648 833</b>	<b>641 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 833	-1 358 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 833</b>	<b>641 289</b>



Organisasjonsnr: 994 677 640  
BORGEÅSEN II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7

Sum varige driftsmidler

3 745 069

3 810 829

3 745 069

3 810 829

Sum anleggsmidler

3 745 069

3 810 829

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

77 623

43 000

Andre fordringer

21 807

19 526

Sum fordringer

99 430

62 526

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 490 341

2 801 670

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 490 341

2 801 670

Sum omløpsmidler

1 589 770

2 864 196

SUM EIENDELER

5 334 839

6 675 024

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6

70 281

70 281

Overkurs 6

1 191 162

1 191 162

Sum innskutt egenkapital

1 261 443

1 261 443

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

3 580 825

2 931 992

Sum opptjent egenkapital

3 580 825

2 931 992

Sum egenkapital

4 842 268

4 193 435

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

222 421

223 894



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 421</b>	<b>223 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>222 421</b>	<b>223 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 985	45 197
Betalbar skatt	2	184 463	176 768
Skyldige offentlige avgifter		9 995	6 027
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 707	29 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 150</b>	<b>2 257 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>492 571</b>	<b>2 481 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 334 839</b>	<b>6 675 024</b>



Organisasjonsnr: 994 677 640  
BORGEÅSEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Borgeåsen II AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		18 298	0
Annen driftsinntekt	1,5	1 224 015	1 192 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 242 313</b>	<b>1 192 822</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	7	65 760	44 660
Annen driftskostnad	1,4	374 612	373 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>440 372</b>	<b>417 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 941</b>	<b>774 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 882	47 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 882</b>	<b>47 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>831 823</b>	<b>822 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 990	180 871
<b>Ordinært resultat</b>		<b>648 833</b>	<b>641 289</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>648 833</b>	<b>641 289</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		648 833	-1 358 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>648 833</b>	<b>641 289</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Borgeåsen II AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 745 069	3 810 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 745 069</b>	<b>3 810 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 745 069</b>	<b>3 810 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		77 623	43 000
Andre fordringer		21 807	19 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 430</b>	<b>62 526</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 490 341	2 801 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 490 341</b>	<b>2 801 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 589 770</b>	<b>2 864 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 334 839</b>	<b>6 675 024</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Borgeåsen II AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3,6	70 281	70 281
Overkurs	6	1 191 162	1 191 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 261 443</b>	<b>1 261 443</b>
Annen egenkapital	6	3 580 825	2 931 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 580 825</b>	<b>2 931 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 842 268</b>	<b>4 193 435</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	222 421	223 894
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>222 421</b>	<b>223 894</b>
Leverandørgjeld		24 985	45 197
Betalbar skatt	2	184 463	176 768
Skyldig offentlige avgifter		9 995	6 027
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 707	29 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 150</b>	<b>2 257 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>492 571</b>	<b>2 481 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 334 839</b>	<b>6 675 024</b>
Bø i Telemark 18.03.2021			
Sjur Petter Ajer styrets leder			
NO 994 677 640 M VA		Borgeåsen II AS	Side 3



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Som en følge av koronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene dette har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets inntektsstrøm er delvis mot privat konsum og helsesektor/legesenter. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter fra leietakerne og verdifall på selskapets eiendeler. På nåværende tidspunkt har selskapet ikke mottatt informasjon om at risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, det er derfor vanskelig å estimere evt beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	831 823
+/- Permanente forskjeller	-46
+/- Endring midlertidige forskjeller	6 692
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>838 469</b>
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>184 463</b>
Betalbar skatt	184 463
+ Endring utsatt skatt	-1 473
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>182 990</b>

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler og goodwill	1 011 006	1 017 698
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 011 006	1 017 698
Utsatt skatt	222 421	223 894

### Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1 026 aksjer a kr 68,5. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Ant. aksjer</b>
Tele-Mat Lunde AS	1 026

Selskapets styreleder eier samtlige stemmeberettigede A-aksjer i Tele-Mat Lunde AS.

### Note 4 - Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styrets leder.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder/daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Utenom daglig leder er det ikke ansatte i selskapet, Borgeåsen II AS har derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 5 - Andre driftsinntekter

---

Andre driftsinntekter består av leieinntekter og utfakturerte felleskostnader til leietakerne i selskapets forretningsseiendom.

### Note 6 - Egenkapital

---

Endring i bokført egenkapital 2020:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01 01	70 281	1 191 162	2 931 992	4 193 435
Overskudd '20			648 833	648 833
<b>Balanse 31 12</b>	<b>70 281</b>	<b>1 191 162</b>	<b>3 580 825</b>	<b>4 842 268</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

---

Matrise for varige driftsmidler 2020:

	Bygninger	Tomter	Sum
Kostpris 01 01	3 288 042	1 178 000	4 466 042
Tilgang/agang	0	0	0
Kostpris 31 12	3 288 042	1 178 000	4 466 042
Akk avskr 01 01	655 213	0	655 213
Ord avskr 2020	65 760	0	65 760
Akk avskr 31 12	720 973	0	720 973
<b>Bokført verdi 31 12</b>	<b>2 567 069</b>	<b>1 178 000</b>	<b>3 745 069</b>

Bygninger avskrives ordinært over 50 år.