



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 187 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Nattlandsfjellet 75
5098 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Rune Skutlaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	735 056
Annen driftsinntekt			-19 066
Sum inntekter		3 500	715 990
Kostnader			
Varekostnad		71 218	401 232
Annen driftskostnad	1	31 761	33 699
Sum kostnader		102 979	434 931
Driftsresultat		-99 479	281 059
Annen rentekostnad		1 756	4 151
Sum finanskostnader		1 756	4 151
Netto finans		-1 756	-4 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 235	276 908
Skattekostnad på ordinært resultat	2		2 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 235	274 441
Årsresultat		-101 235	274 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 235	274 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-42 488	215 694
Overføringer annen egenkapital	3	-58 747	58 747
Sum overføringer og disponeringer		-101 235	274 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	467 603	467 603
Sum varige driftsmidler		467 603	467 603
Sum anleggsmidler		467 603	467 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 614	26 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 614	26 702
Sum omløpsmidler		2 614	26 702
SUM EIENDELER		470 217	494 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		58 747
Udekket tap	3	42 488	
Sum opptjent egenkapital		-42 488	58 747
Sum egenkapital		57 512	158 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350	
Betalbar skatt	2		2 467
Annen kortsiktig gjeld	1	410 354	333 090
Sum kortsiktig gjeld		412 704	335 557
Sum gjeld		412 704	335 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 217	494 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550729

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 187 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLO PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Nattlandsfjellet 75
5098 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Rune Skutlaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 187 132
TOLO PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	735 056
Annen driftsinntekt			-19 066
Sum inntekter		3 500	715 990
Kostnader			
Varekostnad		71 218	401 232
Annen driftskostnad	1	31 761	33 699
Sum kostnader		102 979	434 931
Driftsresultat		-99 479	281 059
Annen rentekostnad		1 756	4 151
Sum finanskostnader		1 756	4 151
Netto finans		-1 756	-4 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-101 235	276 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 235	274 441
Årsresultat		-101 235	274 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 235	274 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-42 488	215 694
Overføringer annen egenkapital	3	-58 747	58 747
Sum overføringer og disponeringer		-101 235	274 441



Organisasjonsnr: 897 187 132
TOLO PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	467 603	467 603
Sum varige driftsmidler		467 603	467 603
Sum anleggsmidler		467 603	467 603
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 614	26 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 614	26 702
Sum omløpsmidler		2 614	26 702
SUM EIENDELER		470 217	494 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		58 747
Udekket tap	3	42 488	
Sum opptjent egenkapital		-42 488	58 747
Sum egenkapital		57 512	158 747
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 350	
Betalbar skatt	2		2 467
Annen kortsiktig gjeld	1	410 354	333 090
Sum kortsiktig gjeld		412 704	335 557



Sum gjeld	412 704	335 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	470 217	494 304



Organisasjonsnr: 897 187 132
TOLO PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

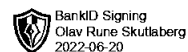
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tolo Prosjekt AS**

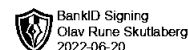
Organisasjonsnr. 897187132

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Tolo Prosjekt AS



Resultatregnskap

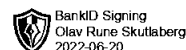
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 500	735 056
Annen driftsinntekt		0	(19 066)
Sum driftsinntekter		3 500	715 990
Driftskostnader			
Varekostnad		71 218	401 232
Annen driftskostnad	1	31 761	33 699
Sum driftskostnader		102 979	434 931
DRIFTSRESULTAT		(99 479)	281 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 756	4 151
Sum finanskostnader		1 756	4 151
NETTO FINANSPOSTER		(1 756)	(4 151)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(101 235)	276 908
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	2 467
ORDINÆRT RESULTAT		(101 235)	274 441
ÅRSRESULTAT			
		(101 235)	274 441
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(58 747)	58 747
Fremføring av udekket tap	3	(42 488)	215 694
SUM OVERF. OG DISP.		(101 235)	274 441

Årsregnskap for Tolo Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 897187132



Tolo Prosjekt AS



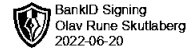
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	467 603	467 603
Sum varige driftsmidler		467 603	467 603
SUM ANLEGGSMIDLER		467 603	467 603
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 614	26 702
SUM OMLØPSMIDLER		2 614	26 702
SUM EIENDELER		470 217	494 305
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	58 747
Udekket tap	3	(42 488)	0
Sum opptjent egenkapital		(42 488)	58 747
SUM EGENKAPITAL		57 512	158 747
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 350	0
Betalbar skatt	2	0	2 467
Annen kortsiktig gjeld	1	410 355	333 090
SUM KORTSIKTIG GJELD		412 705	335 557
SUM GJELD		412 705	335 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 217	494 304

Bergen, .2022
Olav Rune Skutlaberg
Styrets leder



Tolo Prosjekt AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

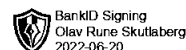
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Noter for Tolo Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 897187132



Tolo Prosjekt AS



Noter 2021

Note 1 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar til selskapets styre.

Det foreligger ellers ingen avtaler om etterlønn, aksjeopsjoner eller bonus for daglig leder eller nærstående.

Selskapet har gjeld til styrets leder Olav Rune Skutleberg på kr 410 355. Gjelden er renteberegnet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-101 235
Inntekt	-101 235

	2021	2020
Betalbar skatt	0	2 467
Samlede ordinære skattekostnader	0	2 467

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	101 235	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	101 235	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	101 235	0

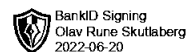
Utsatt skattefordel føres ikke.

Noter for Tolo Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 897187132



Tolo Prosjekt AS



Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	58 747	158 747
Anvendt til årsresultat		-101 235	-101 235
Pr 31.12.	100 000	-42 488	57 512

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.2021	467 603
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	467 603

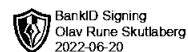
Balanseført verdi pr. 31.12.2021 467 603

Selskapet har en opsjon på kjøp av deler av gnr 32, bnr 1 frem til 31.12.2029 og deler av gnr 32, bnr 8 i Kvam Herad frem til 31.12.2029 og en opsjon på kjøp av deler av gnr 32, bnr 7 i Kvam Herad frem til 25.07.2030 og deler av 32/9 frem til 14.06.2031.

Påkostninger til grunnarbeid o.l. er i den forbindelse aktivert uten avskrivning.



Tolo Prosjekt AS



Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
B-aksjer	30 000	30	1 000	1	1
A-aksjer	70 000	70	1 000	1	1
Sum	100 000	100	1 000		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Olav Rune Skutlaberg Styreleder	70	70,00 %	70,00 %	70,00 %
Marte Skutlaberg	10	10,00 %	10,00 %	10,00 %
Joar Skutlaberg	10	10,00 %	10,00 %	10,00 %
David Skutlaberg	10	10,00 %	10,00 %	10,00 %



ÅRSBERETNING FOR TOLO PROSJEKT AS 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten org.nr. 897187132 består av kjøp, regulering, utvikling og salg av eiendommer, samt deltagelse direkte eller indirekte i selskap i samme næring. Prosjektering, konsulentvirksomhet og utførelse knyttet til bygg- og anleggsbransjen. Selskapet er lokalisert på adressen Natlandsfjellet 75, 5098 Bergen, men arbeider med eiendommer i Norheimsund.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsregnskapet viser et underskudd på kr 99.479,- mot et overskudd på kr 281.059,- i 2020.

Selskapet har opsjonsavtaler med 4 grunneiere, som er forlenget den senere tid. To går ut 31.12.2029, en 25.07.2030 og siste 14.06.2031, med avtale om forlengelse på samme betingelser hvis ikke særlige forhold foreligger.

Selskapet startet i 2021 opp regulering av byggeområdet med opsjonsavtaler, som kalles TOLO UTSIKT, og har knyttet til seg en referansegruppe innen ulike relevante fagfelt med tanke på utbygging. Det er og avholdt oppstartmøte for reguleringen med Kvam herad.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet hadde ingen kostnader til FoU i 2021.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 for Tolo Prosjekt AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Det har følgelig ikke inntruffet personskader, forekommet ulykker eller vært sykefravær.

Likestilling

Styret består av bedriftens daglig leder som er mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker sådan ikke det ytre miljø.

Bergen, 17.06.2022

Olav Rune Skutlberg
styrets leder