



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 68 184 | 154 494 |
| Sum kostnader | | 68 184 | 154 494 |
| Driftsresultat | | -68 184 | -154 494 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 866 | 682 |
| Annen finansinntekt | 2 | 1 433 773 | 7 665 306 |
| Sum finansinntekter | | 1 434 639 | 7 665 987 |
| Annen rentekostnad | 3 | | 34 505 |
| Annen finanskostnad | | | 285 494 |
| Sum finanskostnader | | | 319 999 |
| Netto finans | | 1 434 639 | 7 345 988 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 366 455 | 7 191 494 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 300 619 | 1 582 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 065 836 | 5 609 365 |
| Årsresultat | | 1 065 836 | 5 609 365 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 065 836 | 5 609 365 |
| Totalresultat | | 1 065 836 | 5 609 365 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 065 836 | 5 609 365 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 065 836 | 5 609 365 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 3 896 069 | 3 896 069 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 10 787 269 | 9 353 496 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 683 338 | 13 249 565 |
| Sum anleggsmidler | | 14 683 338 | 13 249 565 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 67 319 | 351 280 |
| Sum fordringer | | 67 319 | 351 280 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 924 | 38 058 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 924 | 38 058 |
| Sum omløpsmidler | | 87 243 | 389 338 |
| SUM EIENDELER | | 14 770 581 | 13 638 904 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 532 300 | 532 300 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 531 640 | 479 131 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 063 940 | 1 011 431 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 815 821 | 6 749 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 815 821 | 6 749 986 |
| Sum egenkapital | | 8 879 761 | 7 761 417 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 805 689 | 1 490 260 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 805 689 | 1 490 260 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 4 084 509 | 4 385 789 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 084 509 | 4 385 789 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 890 198 | 5 876 049 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 622 | 1 438 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 622 | 1 438 |
| Sum gjeld | | 5 890 820 | 5 877 487 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 770 581 | 13 638 904 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477585

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 917 511 195
DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 68 184 | 154 494 |
| Sum kostnader | | 68 184 | 154 494 |
| Driftsresultat | | -68 184 | -154 494 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 866 | 682 |
| Annen finansinntekt | 2 | 1 433 773 | 7 665 306 |
| Sum finansinntekter | | 1 434 639 | 7 665 987 |
| Annen rentekostnad | 3 | | 34 505 |
| Annen finanskostnad | | | 285 494 |
| Sum finanskostnader | | | 319 999 |
| Netto finans | | 1 434 639 | 7 345 988 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 366 455 | 7 191 494 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 300 619 | 1 582 129 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 065 836 | 5 609 365 |
| Årsresultat | | 1 065 836 | 5 609 365 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 065 836 | 5 609 365 |
| Totalresultat | | 1 065 836 | 5 609 365 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 065 836 | 5 609 365 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 065 836 | 5 609 365 |



Organisasjonsnr: 917 511 195
DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum finansielle

anleggsmidler

3 896 069

3 896 069

10 787 269

9 353 496

14 683 338

13 249 565

Sum anleggsmidler

14 683 338

13 249 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

67 319

351 280

67 319

351 280

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 924

38 058

19 924

38 058

Sum omløpsmidler

87 243

389 338

SUM EIENDELER

14 770 581

13 638 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital

532 300

532 300

531 640

479 131

1 063 940

1 011 431



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 815 821 | 6 749 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 815 821 | 6 749 986 |
| Sum egenkapital | | 8 879 761 | 7 761 417 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 805 689 | 1 490 260 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 805 689 | 1 490 260 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 4 084 509 | 4 385 789 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 084 509 | 4 385 789 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 890 198 | 5 876 049 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 622 | 1 438 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 622 | 1 438 |
| Sum gjeld | | 5 890 820 | 5 877 487 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 770 581 | 13 638 904 |



Organisasjonsnr: 917 511 195
DEN RØDE RØNNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Den Røde Rønne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: fbdcad7c-d3d8-4cb8-ee54-73ae04b73beb

Org.nr.: 917 511 195



Resultatregnskap

Den Røde Rønne Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 68 184 | 154 494 |
| Sum driftskostnader | | 68 184 | 154 494 |
| Driftsresultat | | -68 184 | -154 494 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 866 | 682 |
| Annen finansinntekt | 2 | 1 433 773 | 7 665 306 |
| Annen rentekostnad | 3 | 0 | 34 505 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 285 494 |
| Resultat av finansposter | | 1 434 639 | 7 345 988 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 366 455 | 7 191 494 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 300 619 | 1 582 129 |
| Årsresultat | | 1 065 836 | 5 609 365 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 1 065 836 | 5 609 365 |
| Sum overføringer | | 1 065 836 | 5 609 365 |

Document ID: fbdcad7c-d3d8-4cb8-ee54-73ae04b73beb



Balanse

Den Røde Rønne Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 3 896 069 | 3 896 069 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 10 787 269 | 9 353 496 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 683 338 | 13 249 565 |
| Sum anleggsmidler | | 14 683 338 | 13 249 565 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 67 319 | 351 280 |
| Sum fordringer | | 67 319 | 351 280 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 924 | 38 058 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 19 924 | 38 058 |
| Sum omløpsmidler | | 87 243 | 389 338 |
| Sum eiendeler | | 14 770 581 | 13 638 904 |

Document ID: fbdcad7c-d3d8-4cb8-ee54-73ae04b73beb



Balanse

Den Røde Rønne Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 532 300 | 532 300 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 531 640 | 479 131 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 063 940 | 1 011 431 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 7 815 821 | 6 749 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 815 821 | 6 749 986 |
| Sum egenkapital | | 8 879 761 | 7 761 417 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelses</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 805 689 | 1 490 260 |
| Sum avsetning for forpliktelses | | 1 805 689 | 1 490 260 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 4 084 509 | 4 385 789 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 084 509 | 4 385 789 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 622 | 1 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 622 | 1 438 |
| Sum gjeld | | 5 890 820 | 5 877 487 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 770 581 | 13 638 904 |

Oslo, 21.05.2024
Styret i Den Røde Rønne Eiendom AS

Hans Petter Krohnstad
styreleder

Document ID: fbdcad7c-d3d8-4cb8-ee54-73ae04b73beb



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings - kontor | Eierandel | Bokført verdi |
|--------------------|-------------------------|-----------|---------------|
| Thor Immobilien AG | Sveits | 24,66 % | 3 896 069 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|------------------------|-------------------|------------------|
| Langsiktige fordringer | 10 787 269 | 9 353 496 |
| Andre fordringer | 67 319 | 351 280 |
| Sum fordringer | 10 854 588 | 9 704 776 |
| Gjeld | 2023 | 2022 |
| Langsiktig gjeld | 4 084 509 | 4 385 789 |
| Sum gjeld | 4 084 509 | 4 385 789 |

Document ID: fbdcad7c-d3d8-4cb8-ee54-73ae04b73beb



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 300 619 | 1 582 129 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 300 619 | 1 582 129 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 366 455 | 7 191 494 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 433 773 | -7 379 812 |
| Mottatt konsernbidrag | 67 319 | 351 280 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 | -162 963 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -14 810 | -77 282 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 14 810 | 77 282 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta | 8 207 679 | 6 773 906 | -1 433 773 |
| Sum | 8 207 679 | 6 773 906 | -1 433 773 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -1 | -1 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 8 207 679 | 6 773 906 | -1 433 774 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 805 689 | 1 490 259 | -315 430 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 532 300 | 479 131 | 6 749 986 | 7 761 417 |
| Mottatt konsernbidrag | | 52 509 | | 52 509 |
| Årets resultat | | | 1 065 836 | 1 065 836 |
| Pr 31.12 | 532 300 | 531 640 | 7 815 821 | 8 879 761 |



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 532 300 | 1 | 532 300 |

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|--------------------|----------------------|------------------|
| HPK Eiendom AS | 532 300 | 100 % |
| Sum | 532 300 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Document ID: fbdcad7c-d3d8-4cb8-ee54-73ae04b73beb



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: fbdcad7c-d3d8-4cb8-ae54-73ae04b73beb



2024-05-21 13:03:31 UTC+00:00

Hans Petter Krohnstad

HPK

3fe81797-9b30-4347-bde4-a8fc6adfd1b6

Document ID: fbdcad7c-d3d8-4cb8-ee54-73ae04b73beb



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Den Røde Rønne Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Den Røde Rønne Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HA7UB-OC2ED-Z26QW-V4DUJ-WGHQA-TN2VH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Redbo, Eivin Aleksander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 16:55:06 UTC



Penneo Dokument ID: HA7UB-OC2ED-Z26QW-V4DUJ-WGHQA-TN2VH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>