



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 203 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 2C
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 498	
Sum inntekter		28 498	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 157	
Annen driftskostnad	1	517 023	32 362
Sum kostnader		747 380	32 362
Driftsresultat		-718 882	-32 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		841	1 746
Annen finansinntekt		75 300	1 484 636
Sum finansinntekter		76 141	1 486 382
Annen rentekostnad		1 603	5
Annen finanskostnad		3 148	
Sum finanskostnader		4 752	5
Netto finans		71 389	1 486 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-647 493	1 454 015
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-142 450	-6 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-505 043	1 460 751
Årsresultat		-505 043	1 460 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-505 043	1 460 751
Totalresultat		-505 043	1 460 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 460 751



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-505 043	
Sum overføringer og disponeringer		-505 043	1 460 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 221 422	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 700	
Sum varige driftsmidler	2	7 285 122	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	2 900 000
Sum anleggsmidler		8 285 122	2 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 481 381	10 541 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 481 381	10 541 794
Sum omløpsmidler		4 481 381	10 541 794
SUM EIENDELER		12 766 504	13 441 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 552 060	13 057 102
Sum opptjent egenkapital		12 552 060	13 057 102
Sum egenkapital	7	12 752 060	13 257 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 444	156 893
Sum avsetninger for forpliktelser		14 444	156 893
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 444	156 893
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		27 799
Sum kortsiktig gjeld			27 799
Sum gjeld		14 444	184 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 766 504	13 441 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118181

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 203 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 2C
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022



Organisasjonsnr: 998 203 589
VIKINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 498	
Sum inntekter		28 498	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 157	
Annen driftskostnad	1	517 023	32 362
Sum kostnader		747 380	32 362
Driftsresultat		-718 882	-32 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		841	1 746
Annen finansinntekt		75 300	1 484 636
Sum finansinntekter		76 141	1 486 382
Annen rentekostnad		1 603	5
Annen finanskostnad		3 148	
Sum finanskostnader		4 752	5
Netto finans		71 389	1 486 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-647 493	1 454 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 450	-6 736
Årsresultat		-505 043	1 460 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-505 043	1 460 751
Totalresultat		-505 043	1 460 751
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 460 751
Overført fra annen egenkapital		-505 043	
Sum overføringer og disponeringer		-505 043	1 460 751





Organisasjonsnr: 998 203 589
VIKINGEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 221 422	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	63 700	
Sum varige driftsmidler	2	7 285 122	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	2 900 000
Sum anleggsmidler		8 285 122	2 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 481 381	10 541 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 481 381	10 541 794
Sum omløpsmidler		4 481 381	10 541 794
SUM EIENDELER		12 766 504	13 441 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 552 060	13 057 102
Sum opptjent egenkapital		12 552 060	13 057 102
Sum egenkapital	7	12 752 060	13 257 102



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 444	156 893
Sum avsetninger for forpliktelser		14 444	156 893
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 444	156 893
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		27 799
Sum kortsiktig gjeld			27 799
Sum gjeld		14 444	184 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 766 504	13 441 794



Organisasjonsnr: 998 203 589
VIKINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Vikingen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 998 203 589





Resultatregnskap			
Vikingen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		28 498	0
Sum driftsinntekter		28 498	0
Lønnskostnad	1	228 200	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 157	0
Annen driftskostnad	1	517 023	32 362
Sum driftskostnader		747 380	32 362
Driftsresultat		-718 882	-32 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		841	1 746
Annen finansinntekt		75 300	1 484 636
Annen rentekostnad		1 603	5
Annen finanskostnad		3 148	0
Resultat av finansposter		71 389	1 486 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-647 493	1 454 015
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-142 450	-6 736
Ordinært resultat		-505 043	1 460 751
Årsresultat		-505 043	1 460 751
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 460 751
Overført fra annen egenkapital		505 043	0
Sum overføringer		-505 043	1 460 751






Balanse			
Vikingen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 221 422	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 700	0
Sum varige driftsmidler	2	7 285 122	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	2 900 000
Sum anleggsmidler		8 285 122	2 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 481 381	10 541 794
Sum omløpsmidler		4 481 381	10 541 794
Sum eiendeler		12 766 504	13 441 794



Balanse			
Vikingen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>12 552 060</u>	<u>13 057 102</u>
Sum opptjent egenkapital		12 552 060	13 057 102
Sum egenkapital	7	12 752 060	13 257 102
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>14 444</u>	<u>156 893</u>
Sum avsetning for forpliktelser		14 444	156 893
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	<u>0</u>	<u>27 799</u>
Sum kortsiktig gjeld		0	27 799
Sum gjeld		14 444	184 692
Sum egenkapital og gjeld		12 766 504	13 441 794

Bergen, 10.02.2022
Styret i Vikingen Eiendom AS


Kjell Fenne
styreleder

Vikingen Eiendom AS Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostpris. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte- Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør omkring 0.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 750, hvorav andre tjenester utgjør kr 13 125. Beløp inkl. MVA.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 221 422	65 857	7 287 279
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 221 422	65 857	7 287 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 157	2 157
= Bokført verdi 31.12.21	7 221 422	63 700	7 285 122
Årets ordinære avskrivninger		2 157	2 157
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	27 799
Endring i utsatt skatt	-142 449	-34 535
Skattekostnad ordinært resultat	-142 450	-6 736
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-647 493	1 454 015
Permanente forskjeller	0	-1 484 636
Endring i midlertidige forskjeller	131 616	178 288
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 310
Skattepliktig inntekt	-515 877	126 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 799
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 799

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 014	0	-11 014
Gevinst – og tapskonto	570 518	713 148	142 630
Sum	581 532	713 148	131 616
Akkumulert fremførbart underskudd	-515 877	0	515 877
Grunnlag for utsatt skatt	65 655	713 148	647 493
Utsatt skatt (22 %)	14 444	156 893	142 448



Note 4 Andre fordringer m.v.

Det er etablert selgerkreditt for restoppgjør aksjer. Dette er balanseført under andre langsiktige fordringer med kr 1 000 000. Forholdet er ikke renteberegnet.

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikingen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Fenne	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Fenne	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	200 000	0	13 057 102	13 257 102
Endring egenkapital				0
Årets resultat			-505 043	-505 043
Egenkapital pr 31.12.2021	200 000	0	12 552 060	12 752 060





Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Vikingen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vikingen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 505 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 21 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 10.02.2022

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 53 H, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no