



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 267 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Nils Einar Kjøsnæs
Kjøsnæs
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einar Kjøsnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		983 790	3 200 000
Sum inntekter		983 790	3 200 000
Kostnader			
Varekostnad		873 521	2 805 933
Lønskostnad	5		
Annan driftskostnad		31 356	135 206
Sum kostnader		904 877	2 941 139
Driftsresultat		78 913	258 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annan rentekostnad		19 629	47 127
Sum finanskostnader		19 629	47 127
Netto finans		-19 629	-47 085
Ordinært resultat før skattekostnad		59 284	211 776
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 042	30 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 242	181 024
Årsresultat	3	46 242	181 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 242	181 024
Totalresultat		46 242	181 024
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			55 986
Avsett til annan egenkapital		46 242	125 038
Sum overføringer og disponeringar		46 242	181 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	343 500	846 000
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		983 790	
Sum krav		983 790	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 087	1 192 627
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		43 087	1 192 627
Sum omløpsmiddel		1 370 377	2 038 627
SUM EIGEDELAR		1 370 377	2 038 627
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	90 000	90 000
Behaldning av egne aksjar	1		
Sum innskoten eigenkapital		90 000	90 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		171 280	125 038
Sum opptent eigenkapital		171 280	125 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	261 280	215 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		500 000
Sum anna langsiktig gjeld			500 000
Sum langsiktig gjeld		0	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 755	514 329
Betalbar skatt	6	13 042	30 752
Annen kortsiktig gjeld		1 002 299	778 508
Sum kortsiktig gjeld		1 109 096	1 323 589
Sum gjeld		1 109 096	1 823 589
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 370 377	2 038 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614454

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 267 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Nils Einar Kjøsnes
Kjøsnes
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einar Kjøsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 917 267 464
BRENDHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		983 790	3 200 000
Sum inntekter		983 790	3 200 000
Kostnader			
Varekostnad		873 521	2 805 933
Lønskostnad	5		
Annan driftskostnad		31 356	135 206
Sum kostnader		904 877	2 941 139
Driftsresultat		78 913	258 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annan rentekostnad		19 629	47 127
Sum finanskostnader		19 629	47 127
Netto finans		-19 629	-47 085
Ordinært resultat før skattekostnad		59 284	211 776
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 042	30 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 242	181 024
Årsresultat	3	46 242	181 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 242	181 024
Totalresultat		46 242	181 024
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			55 986
Avsett til annan eigenkapital		46 242	125 038
Sum overføringer og disponeringar		46 242	181 024



Organisasjonsnr: 917 267 464
BRENDHAUGANE UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	2	343 500	846 000
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		983 790	
Sum krav		983 790	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 087	1 192 627
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		43 087	1 192 627
Sum omløpsmiddel		1 370 377	2 038 627
SUM EIGEDLAR		1 370 377	2 038 627
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	90 000	90 000
Behaldning av egne aksjar	1		
Sum innskoten eigenkapital		90 000	90 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		171 280	125 038
Sum opptent eigenkapital		171 280	125 038
Sum eigenkapital	3	261 280	215 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		500 000



Sum anna langsiktig gjeld		500 000
Sum langsiktig gjeld	0	500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 755	514 329
Betalbar skatt	6 13 042	30 752
Annen kortsiktig gjeld	1 002 299	778 508
Sum kortsiktig gjeld	1 109 096	1 323 589
Sum gjeld	1 109 096	1 823 589
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 370 377	2 038 627



Organisasjonsnr: 917 267 464
BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap 2021

Brendehaugane Utbyggingselskap AS

Resultatrekneskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 267 464



RESULTATREKNESKAP

BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salsinntekt		983 790	3 200 000
Sum driftsinntekter		983 790	3 200 000
Varekostnad		873 521	2 805 933
Annan driftskostnad		31 356	135 206
Sum driftskostnader		904 877	2 941 139
Driftsresultat		78 913	258 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		0	42
Annan rentekostnad		19 629	47 127
Resultat av finansposter		-19 629	-47 085
Ordinært resultat før skattekostnad		59 284	211 776
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 042	30 752
Ordinært resultat		46 242	181 024
Årsresultat	3	46 242	181 024
OVERFØRING			
Avsett til dekning av tidligere udekket tap		0	55 986
Avsett til annen egenkapital		46 242	125 038
Sum overføringer		46 242	181 024



BALANSE

BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	2	343 500	846 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		983 790	0
Sum fordringer		983 790	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 087	1 192 627
Sum omløpsmidler		1 370 377	2 038 627
Sum eiendeler		1 370 377	2 038 627



BALANSE

BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		171 280	125 038
Sum opptjent egenkapital		171 280	125 038
Sum egenkapital	3	261 280	215 038
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 755	514 329
Betalbar skatt	6	13 042	30 752
Annen kortsiktig gjeld		1 002 299	778 508
Sum kortsiktig gjeld		1 109 096	1 323 589
Sum gjeld		1 109 096	1 823 589
Sum egenkapital og gjeld		1 370 377	2 038 627

Skei

Styret i Brendehaugane Utbyggingsselskap AS

Jostein Sunde
styreleder

Nils Einar Kjøsnes
styremedlem/daglig leder

Trond Årdalsbakke
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapskikk for små foretak.

FORSETT DRIFT

Årsrekneskapen er gjort opp under forutsetning av forsett drift.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTAR

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigående. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDDEL

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventa levetid dersom dei har ei vurdert levetid over 3 år og ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet..

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg er det for andre kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten 22% i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, er grunngeve med venta framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast er oppført.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRENDEHAUGANE UTBYGGINGSSKAP AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	90	1 000,0	90 000
Sum	90		90 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Maskinentreprenør Jostein Sunde AS	30	33,3	33,3
Nils Einar Kjøsnes	30	33,3	33,3
Trond Årdalsbakke	30	33,3	33,3
Totalt antal aksjar	90	100,0	100,0

AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Nils Einar Kjøsnes	styremedlem/dagleg leiar	30
Trond Årdalsbakke	styremedlem	30
Totalt antal aksjar		60

Note 2 Prosjekt i arbeid

	31.12.2021	31.12.2020
Prosjekt i arbeid for uselde tomter byggetrinn 1	343 500	846 000
Sum	343 500	846 000

Aktiverte kostnader vedrører bygging av infrastruktur i byggefelt for resterande uselde tomter i byggetrinn 1 på Kjøsnes i Jølster.

Note 3 Eigenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2020	90 000	0	125 038	215 038
Årets resultat		0	46 242	46 242
Pr 31.12.2021	90 000	0	171 280	261 280



Note 4 Rentebærende gjeld

	2021	2020
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	500 000
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	0	500 000
Kortsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Sum kortsiktig rentebærende gjeld 31.12.	0	0
Sum rentebærende gjeld 31.12.	0	500 000
Gjeld sikra ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum gjeld sikra ved pant 31.12.	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Aktiverte prosjektkostnader	343 500	846 000
Sum 31.12.	343 500	846 000

Note 5 Lønskostnader

Brendehaugane Utbyggingsselskap AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2021.



Note 6 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	13 042	30 752
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 042	30 752
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	59 284	211 776
Permanente skilnader	0	0
Bruk av underskott for framføring	0	-71 993
Skattepliktig inntekt	59 284	139 783
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	13 042	30 752
Sum skatt i balansen som skal betalast	13 042	30 752

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Utsett skatt (22 %)	0	0	0



Regskapssentralen AS
Besøksadresse:
Postadresse:
Telefon:
E-post:

Org.nr. 999 130 143
Elvegården 2. etg. 6800 Førde
Naustdalsvegen 1b, 6800 Førde
57 82 84 00 / 41 84 30 00
post@regskapssentralen.no

Til generalforsamlinga i Brendehaugane
Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISOR SI BERETNING

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Brendehaugane Utbyggingsselskap AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 46 242. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Førde, 28. juni 2022
Regnskapssentralen AS

Kåre Lunde
Statsautorisert revisor