



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 674 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 27
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Naume Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 511	
Sum inntekter		400 511	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 335	4 178
Sum kostnader		22 335	4 178
Driftsresultat		378 176	-4 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		378 176	-4 172
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	79 956	
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 220	-4 172
Årsresultat		298 220	-4 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 220	-4 172
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-36 521	
Ekstraordinært utbytte		350 000	
Udekket tap	4	-15 259	-4 172
Sum overføringer og disponeringer		298 220	-4 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 518 219
Sum varer			1 518 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 128	15 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 128	15 258
Sum omløpsmidler		45 128	1 533 477
SUM EIENDELER		45 128	1 533 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 430	4 172
Sum opptjent egenkapital		-19 430	-4 172
Sum egenkapital		0	15 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-36 521	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		-36 521	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		-36 521	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 693	18 219
Betalbar skatt		79 956	
Sum kortsiktig gjeld		81 649	18 219
Sum gjeld		45 128	1 518 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 128	1 533 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383463

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 674 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 27
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Naume Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 674 954
PAAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 511	
Sum inntekter		400 511	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 335	4 178
Sum kostnader		22 335	4 178
Driftsresultat		378 176	-4 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	79 956	
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 220	-4 172
Årsresultat		298 220	-4 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 220	-4 172
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-36 521	
Ekstraordinært utbytte		350 000	
Udekket tap	4	-15 259	-4 172
Sum overføringer og disponeringer		298 220	-4 172



Organisasjonsnr: 924 674 954
PAAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 518 219
Sum varer			1 518 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 128	15 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 128	15 258
Sum omløpsmidler		45 128	1 533 477
SUM EIENDELER		45 128	1 533 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 430	4 172
Sum opptjent egenkapital		-19 430	-4 172
Sum egenkapital		0	15 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		-36 521	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		-36 521	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		-36 521	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 693	18 219
Betalbar skatt		79 956	



Sum kortsiktig gjeld	81 649	18 219
Sum gjeld	45 128	1 518 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 128	1 533 477



Organisasjonsnr: 924 674 954
PAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Paag Eiendom AS

Foretaksnr. 924674954

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap



Paag Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		400 511	0
Sum driftsinntekter		400 511	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 335	4 178
Sum driftskostnader		22 335	4 178
DRIFTSRESULTAT		378 176	(4 178)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
NETTO FINANSPOSTER		0	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		378 176	(4 172)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	79 956	0
ORDINÆRT RESULTAT		298 220	(4 172)
ÅRSRESULTAT		298 220	(4 172)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		(36 521)	0
Ekstraordinært utbytte		350 000	0
Fremføring av udekket tap	4	(15 259)	(4 172)
SUM OVERF. OG DISP.		298 220	(4 172)



Paag Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	1 518 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 128	15 258
SUM OMLØPSMIDLER		45 128	1 533 477
SUM EIENDELER		45 128	1 533 477



Paag Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(19 430)	(4 172)
Sum opptjent egenkapital		(19 430)	(4 172)
SUM EGENKAPITAL		(0)	15 258
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		(36 521)	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		(36 521)	1 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		(36 521)	1 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 693	18 219
Betalbar skatt		79 956	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 649	18 219
SUM GJELD		45 128	1 518 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 128	1 533 477

BÆRUM, 23.05.2022

Andrè Naume Paulsen
Styrets Leder

Knut Brian Sjøvaag
Styremedlem



Paag Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Paag Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og dermed heller ingen lønnskostnad.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	378 176
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	378 176
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 742
= Inntekt	363 434

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 956
= Sum betalbar skatt	79 956
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	79 956
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79 956
= Betalbar skatt i balansen	79 956



Paag Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	14 742
= Grunnlag utsatt skatt	0	-14 742
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	14 742
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	14 742
Utsatt skattefordel	0	3 243
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	14 741
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	3 243
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-14 742	15 258
Andre transaksjoner:	0	-15 259	-15 259
Pr 31.12.	30 000	-30 000	0

Selskapet har ikke hatt daglig drift i 2021, og har dermed ikke blitt påvirket av Covid- 19 utbruddet.



Paag Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KBS Holding AS	918 450 440	50	50,00 %
ANP Holding AS	924 490 187	50	50,00 %