



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 068 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEN-INVEST AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 31  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chanh Ngoc LE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.12.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 621 577	1 350 898
Leieinntekt fast eiendom		213 000	172 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 834 577</b>	<b>1 523 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 356 397	832 979
Lønn, feriepenger		446 892	333 125
Arbeidsgiveravgift		63 012	160 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		650 000	30 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Leie lokale		182 726	183 598
Forsikringspremie		55 246	8 859
Lys, varme			19 044
Elektronisk kommunikasjon, porto mv		4 794	21 446
Tap på fordringer			25 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 809 067</b>	<b>1 665 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 510</b>	<b>-141 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		536	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536</b>	
Annen rentekostnad		279 007	240 316
Annen rentekostnad			5 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 007</b>	<b>246 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 471</b>	<b>-246 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 961</b>	<b>-388 056</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 961</b>	<b>-388 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 961</b>	<b>-388 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		67 000	67 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		588 289	488 289
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 680 705	
Investering i CEMIT AS		200 000	321 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 468 994</b>	<b>809 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 535 994</b>	<b>876 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		50 000	50 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		278 550	388 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 550</b>	<b>388 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 550</b>	<b>438 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 864 544</b>	<b>1 314 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 680 705	
Ansvarlig lånekapital		486 543	
Gjeld til personlige eiere		388 289	488 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 555 537</b>	<b>488 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 555 537</b>	<b>488 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			556 208
Påløpt rente		279 007	240 316
Gjeld til ansatte			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 007</b>	<b>796 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 834 544</b>	<b>1 284 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 864 544</b>	<b>1 314 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 068 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEN-INVEST AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 31  
2052 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chanh Ngoc LE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Organisasjonsnr: 925 068 101  
LEN-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 621 577	1 350 898
Leieinntekt fast eiendom		213 000	172 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 834 577</b>	<b>1 523 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 356 397	832 979
Lønn, feriepenger		446 892	333 125
Arbeidsgiveravgift		63 012	160 693
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		650 000	30 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Leie lokale		182 726	183 598
Forsikringspremie		55 246	8 859
Lys, varme			19 044
Elektronisk kommunikasjon, porto mv		4 794	21 446
Tap på fordringer			25 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 809 067</b>	<b>1 665 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 510</b>	<b>-141 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		536	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536</b>	
Annen rentekostnad		279 007	240 316
Annen rentekostnad			5 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 007</b>	<b>246 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 471</b>	<b>-246 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 961</b>	<b>-388 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 961</b>	<b>-388 056</b>



Organisasjonsnr: 925 068 101  
LEN-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill	67 000	67 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>67 000</b>	<b>67 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	588 289	488 289
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5 680 705	
Investering i CEMIT AS	200 000	321 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6 468 994</b>	<b>809 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 535 994</b>	<b>876 289</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	50 000	50 000
<b>Sum varer</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	278 550	388 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>278 550</b>	<b>388 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>328 550</b>	<b>438 524</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 864 544</b>	<b>1 314 813</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Egenkapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
------------------------	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 680 705	
-----------------------------------	-----------	--



Ansvarlig lånekapital	486 543	
Gjeld til personlige eiere	388 289	488 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 555 537</b>	<b>488 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 555 537</b>	<b>488 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		556 208
Påløpt rente	279 007	240 316
Gjeld til ansatte		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>279 007</b>	<b>796 524</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 834 544</b>	<b>1 284 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 864 544</b>	<b>1 314 813</b>



Organisasjonsnr: 925 068 101  
LEN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	446892.00	333125.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5680705.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Bolig verdier	5000000.00	
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	5000000.00	

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1000.00	30.00	100.00%

### Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

### Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer

## Note

### Gjeld

### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
-5817152.00

### Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	388289.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse