



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 293 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRISENTERET AS
Forretningsadresse: Tungaveien 21
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Sletvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 392 000	1 392 000
Sum inntekter		1 392 000	1 392 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	717 334	717 073
Annen driftskostnad	2	474 162	319 666
Sum kostnader		1 191 496	1 036 739
Driftsresultat		200 504	355 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	358
Sum finansinntekter		45	358
Annen rentekostnad		338 351	440 838
Sum finanskostnader		338 351	440 838
Netto finans		-338 305	-440 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 801	-85 219
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-34 814	-26 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 987	-58 726
Årsresultat		-102 987	-58 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 987	-58 726
Totalresultat		-102 987	-58 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 987	-58 726
Sum overføringer og disponeringer		-102 987	-58 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 222 174	6 691 454
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 5	1 446 160	1 694 214
Sum varige driftsmidler	5	7 668 333	8 385 667
Sum anleggsmidler		7 668 333	8 385 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			121 452
Andre fordringer		89 570	16 646
Sum fordringer		89 570	138 098
Sum omløpsmidler		89 570	138 098
SUM EIENDELER		7 757 903	8 523 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		2 060	2 060
Sum innskutt egenkapital		202 060	202 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 683	139 670
Sum opptjent egenkapital		36 683	139 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		238 743	341 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 732	43 546
Sum avsetninger for forpliktelser		8 732	43 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 242 891	6 237 010
Øvrig langsiktig gjeld	3	87 500	1 287 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 330 391	7 524 510
Sum langsiktig gjeld		7 339 123	7 568 056
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 679	1 809
Leverandørgjeld		21 029	600 935
Skyldige offentlige avgifter		82 426	10 082
Annen kortsiktig gjeld		48 903	1 153
Sum kortsiktig gjeld		180 037	613 978
Sum gjeld		7 519 160	8 182 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 757 903	8 523 765



Årsberetning 2016 for Industrisenteret AS

Virksomhetens art og lokalisering

Industrisenteret AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av industri-/verkstedeiendom. Selskapet er lokalisert i Ørland kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styret består av 1 personer, hvorav 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Industrisenteret AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -102 987.

Ørland, 30.06.2017
Styret i Industrisenteret AS

Per Johan Sletvold
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap			
Industrisenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt	1	<u>1 392 000</u>	<u>1 392 000</u>
Sum driftsinntekter		1 392 000	1 392 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	717 334	717 073
Annen driftskostnad	2	<u>474 162</u>	<u>319 666</u>
Sum driftskostnader		1 191 496	1 036 739
Driftsresultat		200 504	355 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	358
Annen rentekostnad		<u>338 351</u>	<u>440 838</u>
Resultat av finansposter		-338 305	-440 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 801	-85 219
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-34 814</u>	<u>-26 493</u>
Ordinært resultat		-102 987	-58 726
Årsresultat		<u>-102 987</u>	<u>-58 726</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>102 987</u>	<u>58 726</u>
Sum overføringer		-102 987	-58 726



Balanse			
Industrisenteret AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 222 174	6 691 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	<u>1 446 160</u>	<u>1 694 214</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>7 668 333</u>	<u>8 385 667</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 668 333</u>	<u>8 385 667</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	121 452
Andre kortsiktige fordringer		<u>89 570</u>	<u>16 646</u>
Sum fordringer		<u>89 570</u>	<u>138 098</u>
Sum omløpsmidler		<u>89 570</u>	<u>138 098</u>
Sum eiendeler		<u>7 757 903</u>	<u>8 523 765</u>



Balanse			
Industrisenteret AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		2 060	2 060
Sum innskutt egenkapital		202 060	202 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 683	139 670
Sum opptjent egenkapital		36 683	139 670
Sum egenkapital		238 743	341 730
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 732	43 546
Sum avsetning for forpliktelser		8 732	43 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 242 891	6 237 010
Øvrig langsiktig gjeld	3	87 500	1 287 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 330 391	7 524 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 679	1 809
Leverandørgjeld		21 029	600 935
Skyldig offentlige avgifter		82 426	10 082
Annen kortsiktig gjeld		48 903	1 153
Sum kortsiktig gjeld		180 037	613 978
Sum gjeld		7 519 160	8 182 035
Sum egenkapital og gjeld		7 757 903	8 523 765
Ørland, 30.06.2017 Styret i Industrisenteret AS			
_____ Per Johan Sletvold styreleder/daglig leder			
Industrisenteret AS		Side 4	



Industrisenteret AS Noter 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Industrisenteret AS Noter 2016

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2016 ikke hatt noen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr. 9 830.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 5 200.

Note 3 Gjeld

	2016	2015
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 801 198	3 290 924

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 242 891.

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 668 334.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrisenteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monika Dalehamn Sletv...	100	50,0	50,0
Per Johan Sletvold	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Johan Sletvold	styreleder/daglig leder	100



Industrisenteret AS Noter 2016

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	6 873 261	2 433 355
= Anskaffelseskost 31.12.16	6 873 261	2 433 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	1 674 695	987 196
= Bokført verdi 31.12.16	5 198 566	1 446 159
Årets ordinære avskrivninger	366 755	248 054
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år
	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	1 490 785	10 797 401
= Anskaffelseskost 31.12.16	1 490 785	10 797 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	467 177	3 129 068
= Bokført verdi 31.12.16	1 023 608	7 668 333
Årets ordinære avskrivninger	102 525	717 334
Økonomisk levetid	5-20 år	



Industrisenteret AS Noter 2016

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-34 814	-26 493
Skattekostnad ordinært resultat	-34 814	-26 493
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-137 801	-85 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	194 631	120 669
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 830	-35 450
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	268 747	463 378	194 631
Sum	268 747	463 378	194 631
Akkumulert fremførbart underskudd	-232 363	-289 193	-56 830
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	36 384	174 185	137 801
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	8 732	43 546	34 814



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Industrisenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industrisenteret AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 102 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapførerselskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lover og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rissa, 30.6.2017
Systemrevisjon Fosen AS


Henrik Jønvik
Registrert revisor



Årsberetning 2016 for Industrisenteret AS

Virksomhetens art og lokalisering

Industrisenteret AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av industri-/verkstedeiendom. Selskapet er lokalisert i Ørland kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styret består av 1 personer, hvorav 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Industrisenteret AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -102 987.

Ørland, 30.06.2017

Styret i Industrisenteret AS

Per Johan Sletvold
styreleder/daglig leder



Resultatregnskap			
Industrisenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt	1	1 392 000	1 392 000
Sum driftsinntekter		1 392 000	1 392 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	717 334	717 073
Annen driftskostnad	2	474 162	319 666
Sum driftskostnader		1 191 496	1 036 739
Driftsresultat		200 504	355 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	358
Annen rentekostnad		338 351	440 838
Resultat av finansposter		-338 305	-440 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 801	-85 219
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-34 814	-26 493
Ordinært resultat		-102 987	-58 726
Årsresultat		-102 987	-58 726
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		102 987	58 726
Sum overføringer		-102 987	-58 726

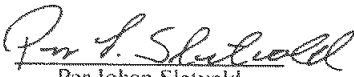


Balanse			
Industrisenteret AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 222 174	6 691 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 446 160	1 694 214
Sum varige driftsmidler	5	7 668 333	8 385 667
Sum anleggsmidler		7 668 333	8 385 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	121 452
Andre kortsiktige fordringer		89 570	16 646
Sum fordringer		89 570	138 098
Sum omløpsmidler		89 570	138 098
Sum eiendeler		7 757 903	8 523 765



Balanse			
Industrisenteret AS			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		2 060	2 060
Sum innskutt egenkapital		202 060	202 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 683	139 670
Sum opptjent egenkapital		36 683	139 670
Sum egenkapital		238 743	341 730
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 732	43 546
Sum avsetning for forpliktelser		8 732	43 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	3	7 242 891	6 237 010
Øvrig langsiktig gjeld	3	87 500	1 287 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 330 391	7 524 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		27 679	1 809
Leverandørgjeld		21 029	600 935
Skyldig offentlige avgifter		82 426	10 082
Annen kortsiktig gjeld		48 903	1 153
Sum kortsiktig gjeld		180 037	613 978
Sum gjeld		7 519 160	8 182 035
Sum egenkapital og gjeld		7 757 903	8 523 765

Ørland, 15.03.2017
Styret i Industrisenteret AS


Per Johan Sletvold
styreleder/daglig leder

Industrisenteret AS Side 3



Industrisenteret AS Noter 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Industrisenteret AS Noter 2016

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2016 ikke hatt noen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr. 9 830.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 5 200.

Note 3 Gjeld

	2016	2015
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 801 198	3 290 924

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 242 891.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 668 334.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrisenteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monika Dalehamn Sletv...	100	50,0	50,0
Per Johan Sletvold	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Johan Sletvold	styreleder/daglig leder	100



Industrisenteret AS Noter 2016

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	6 873 261	2 433 355
= Anskaffelseskost 31.12.16	6 873 261	2 433 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	1 674 695	987 196
= Bokført verdi 31.12.16	5 198 566	1 446 159
Årets ordinære avskrivninger	366 755	248 054
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år
	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	1 490 785	10 797 401
= Anskaffelseskost 31.12.16	1 490 785	10 797 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	467 177	3 129 068
= Bokført verdi 31.12.16	1 023 608	7 668 333
Årets ordinære avskrivninger	102 525	717 334
Økonomisk levetid	5-20 år	



Industrisenteret AS Noter 2016

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-34 814	-26 493
Skattekostnad ordinært resultat	-34 814	-26 493
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-137 801	-85 219
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	194 631	120 669
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 830	-35 450
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	268 747	463 378	194 631
Sum	268 747	463 378	194 631
Akkumulert fremførbart underskudd	-232 363	-289 193	-56 830
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	36 384	174 185	137 801
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	8 732	43 546	34 814