



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 748 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Spilling Vigmostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 351 916	15 482 569
Sum inntekter		19 351 916	15 482 569
Kostnader			
Personalkostnader m.m.	1	11 800 432	9 323 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 579	23 011
Annen driftskostnad	1	4 233 918	3 470 037
Sum kostnader		16 132 929	12 816 345
Driftsresultat		3 218 988	2 666 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	438 348	170 317
Annen renteinntekt		22 193	
Annen finansinntekt		15 719	13 190
Sum finansinntekter		476 260	183 507
Annen finanskostnad		1 056	247
Sum finanskostnader		1 056	247
Netto finans		475 205	183 260
Ordinært resultat før skattekostnad		3 694 192	2 849 484
Skattekostnad på resultat	4	815 066	627 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 879 126	2 221 894
Årsresultat	5	2 879 126	2 221 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 879 126	2 221 894
Totalresultat		2 879 126	2 221 894
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 865 761	2 202 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		13 365	19 014
Sum overføringer og disponeringer		2 879 126	2 221 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter, egenutviklet		161 213	204 203
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler	2	161 213	204 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	319 485	26 572
Sum varige driftsmidler	2	319 485	26 572
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 645 674	9 881 531
Obligasjoner		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		9 646 274	9 882 131
Sum anleggsmidler		10 126 972	10 112 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		565 095	963 651
Andre fordringer		291 161	80 221
Sum fordringer		856 256	1 043 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 380 865	979 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 380 865	979 486
Sum omløpsmidler		4 237 121	2 023 357
SUM EIENDELER		14 364 093	12 136 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 400 000	3 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 477 630	2 477 630
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		5 869 630	5 869 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 143	90 778
Sum opptjent egenkapital		104 143	90 778
Sum egenkapital	5	5 973 773	5 960 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 791	7 017
Sum avsetninger for forpliktelser		13 791	7 017
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 791	7 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		921 923	621 395
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		1 333 119	511 127
Kortsiktig konserngjeld		3 674 053	2 824 205
Annen kortsiktig gjeld		2 447 434	2 212 111
Sum kortsiktig gjeld		8 376 528	6 168 837
Sum gjeld		8 390 319	6 175 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 364 093	12 136 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533815

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 748 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Spilling Vigmostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 914 748 364
LISTER FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 351 916	15 482 569
Sum inntekter		19 351 916	15 482 569
Kostnader			
Personalkostnader m.m.	1	11 800 432	9 323 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 579	23 011
Annen driftskostnad	1	4 233 918	3 470 037
Sum kostnader		16 132 929	12 816 345
Driftsresultat		3 218 988	2 666 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	438 348	170 317
Annen renteinntekt		22 193	
Annen finansinntekt		15 719	13 190
Sum finansinntekter		476 260	183 507
Annen finanskostnad		1 056	247
Sum finanskostnader		1 056	247
Netto finans		475 205	183 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 694 192	2 849 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 066	627 590
Årsresultat	5	2 879 126	2 221 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 879 126	2 221 894
Totalresultat		2 879 126	2 221 894
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 865 761	2 202 880
Avsatt til annen egenkapital		13 365	19 014
Sum overføringer og disponeringer		2 879 126	2 221 894



Organisasjonsnr: 914 748 364
LISTER FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter, egenutviklet		161 213	204 203
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler	2	161 213	204 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	319 485	26 572
Sum varige driftsmidler	2	319 485	26 572
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 645 674	9 881 531
Obligasjoner		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		9 646 274	9 882 131
Sum anleggsmidler		10 126 972	10 112 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		565 095	963 651
Andre fordringer		291 161	80 221
Sum fordringer		856 256	1 043 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 380 865	979 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 380 865	979 486
Sum omløpsmidler		4 237 121	2 023 357
SUM EIENDELER		14 364 093	12 136 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 400 000	3 400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 477 630	2 477 630
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		5 869 630	5 869 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 143	90 778
Sum opptjent egenkapital		104 143	90 778
Sum egenkapital	5	5 973 773	5 960 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 791	7 017
Sum avsetninger for forpliktelses		13 791	7 017
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 791	7 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		921 923	621 395
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		1 333 119	511 127
Kortsiktig konserngjeld		3 674 053	2 824 205
Annen kortsiktig gjeld		2 447 434	2 212 111
Sum kortsiktig gjeld		8 376 528	6 168 837
Sum gjeld		8 390 319	6 175 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 364 093	12 136 262



Organisasjonsnr: 914 748 364
LISTER FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Kjell Einar Abrahamsen
2024-03-20



BankID Signing
Jan Sigurd Spilling Vigmostad
2024-03-20



BankID Signing
Hans Petter Hagen
2024-03-20



BankID Signing
Ingrid Viktoria Ree Glastad
2024-03-22

Årsregnskap 2023

Lister Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 748 364



Resultatregnskap			
Lister Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 351 916	15 482 569
Sum driftsinntekter		<u>19 351 916</u>	<u>15 482 569</u>
Personalkostnader m.m.	1	11 800 432	9 323 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 579	23 011
Annen driftskostnad	1	4 233 918	3 470 037
Sum driftskostnader		<u>16 132 929</u>	<u>12 816 345</u>
Driftsresultat		<u>3 218 988</u>	<u>2 666 224</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	438 348	170 317
Annen renteinntekt		22 193	0
Annen finansinntekt		15 719	13 190
Annen finanskostnad		1 056	247
Resultat av finansposter		<u>475 205</u>	<u>183 260</u>
Resultat før skattekostnad		3 694 192	2 849 484
Skattekostnad på resultat	4	815 066	627 590
Resultat		<u>2 879 126</u>	<u>2 221 894</u>
Årsresultat	5	<u>2 879 126</u>	<u>2 221 894</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 865 761	2 202 880
Avsatt til annen egenkapital		13 365	19 014
Sum overføringer		<u>2 879 126</u>	<u>2 221 894</u>



Balanse			
Lister Forvaltning AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter, egenutviklet		161 213	204 203
Sum immaterielle eiendeler	2	161 213	204 203
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	319 485	26 572
Sum varige driftsmidler	2	319 485	26 572
Lån til foretak i samme konsern	3	9 645 674	9 881 531
Andre fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		9 646 274	9 882 131
Sum anleggsmidler		10 126 972	10 112 905
Omløpsmidler			
Kundefordringer		565 095	963 651
Andre fordringer		291 161	80 221
Sum fordringer		856 256	1 043 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 380 865	979 486
Sum omløpsmidler		4 237 121	2 023 357
SUM EIENDELER		14 364 093	12 136 262



Balanse			
Lister Forvaltning AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 400 000	3 400 000
Overkurs		2 477 630	2 477 630
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 869 630</u>	<u>5 869 630</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 143	90 778
Sum opptjent egenkapital		<u>104 143</u>	<u>90 778</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 973 773</u>	<u>5 960 408</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	13 791	7 017
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 791</u>	<u>7 017</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		921 923	621 395
Skattetrekk og andre trekk		1 333 119	511 127
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 674 053	2 824 205
Annen kortsiktig gjeld		2 447 434	2 212 111
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 376 528</u>	<u>6 168 837</u>
Sum gjeld		<u>8 390 319</u>	<u>6 175 854</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 364 093</u>	<u>12 136 262</u>
Lister Forvaltning AS		Side 4	



Balanse

Lister Forvaltning AS

Oslo, 20.03.2024

Styret i Lister Forvaltning AS

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Hans Petter Hagen
styremedlem

Jan Sigurd Spilling Vigmestad
styreleder/daglig leder

Ingrid Viktoria Ree Glastad
styremedlem



Lister Forvaltning AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lister Forvaltning AS
Noter til regnskapet

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 386 783	7 514 574
Arbeidsgiveravgift	1 488 272	1 231 931
Andre ytelser	925 378	576 792
Sum	11 800 432	9 323 297

Selskapet har i 2023 sysselsatt 10,2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 095 509	0
Pensjonskostnader	67 758	0
Annen godtgjørelse	22 964	0
Sum	1 186 231	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 27 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Andre rettigheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	61 319		214 951	276 270
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	255 422	93 079		348 501
= Anskaffelseskost 31.12.23	316 741	93 079	214 951	624 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	75 391	14 944	53 738	144 073
= Bokført verdi 31.12.23	241 350	78 135	161 213	480 698
Årets ordinære avskrivninger	40 644	14 944	42 990	98 579
Økonomisk levetid	5-6 år	5 år	5 år	



Lister Forvaltning AS
Noter til regnskapet

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Glastad Capital AS	0	5 331 531
Glastad Farsund AS	8 915 650	4 000 000
Østre Strandgate 1 AS	730 024	550 000
Sum	9 645 674	9 881 531

Lån til Glastad Farsund AS er renteberegnet med NOK 408 324 i 2023.

Lån til Østre Strandgate 1 AS er renteberegnet med NOK 30 024 i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	808 292	621 325
Endring i utsatt skatt	6 774	6 265
Skattekostnad ordinært resultat	815 066	627 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 694 192	2 849 484
Permanente forskjeller	10 650	3 200
Endring i midlertidige forskjeller	-30 789	-28 479
Avgitt konsernbidrag	-3 674 053	-2 824 205
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	808 292	621 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-808 292	-621 325
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	62 686	31 897	-30 789
Sum	62 686	31 897	-30 789
Grunnlag for utsatt skatt	62 686	31 897	-30 789
Utsatt skatt (22 %)	13 791	7 017	-6 774



Lister Forvaltning AS

Noter til regnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 400 000	2 477 630	-8 000	90 778	5 960 408
Pr 01.01.2023	3 400 000	2 477 630	-8 000	90 778	5 960 408
Årets resultat				2 879 126	2 879 126
Konsernbidrag avgitt				-2 865 761	-2 865 761
Pr 31.12.2023	3 400 000	2 477 630	-8 000	104 143	5 973 773

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 455 364.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lister Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 400 000	1,0	3 400 000
Sum	3 400 000		3 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	3 400 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lister Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lister Forvaltning AS som viser et overskudd på NOK 2 879 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument nr: PIZMN-EQUZT-81ST7-GEOPY-8EKAY-IACT1



Revisors beretning 2023 for Lister Forvaltning AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 20. mars 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PJZMN-EQUZT-81ST7-GEGPY-8EKAY-IACT1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-25 13:29:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJZMN-EQUZI-81ST7-GEGPY-8EKAY-IACT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>