



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL BERNER PASSASJEN AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 253 895	7 019 974
Sum inntekter		8 253 895	7 019 974
Kostnader			
Varekostnad		2 001	18 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 478 316	2 470 333
Annen driftskostnad	2	1 358 777	2 808 172
Sum kostnader		3 839 094	5 297 416
Driftsresultat		4 414 801	1 722 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 587	1 803
Sum finansinntekter		3 587	1 803
Annen rentekostnad		9 933	3 453
Sum finanskostnader		9 933	3 453
Netto finans		-6 346	-1 650
Resultat før skattekostnad		4 408 454	1 720 908
Skattekostnad	3	969 315	452 544
Årsresultat		3 439 139	1 268 364
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 439 139	1 268 364
Sum overføringer og disponeringer		3 439 139	1 268 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 582 759	1 501 180
Sum immaterielle eiendeler		1 582 759	1 501 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 423 275	66 649 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	801 011	960 247
Sum varige driftsmidler		65 224 286	67 610 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 807 045	69 111 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 413	208 174
Andre kortsiktige fordringer		0	39 909
Sum fordringer		56 413	248 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 192	1 924 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 192	1 924 271
Sum omløpsmidler		1 910 605	2 172 354
SUM EIENDELER		68 717 650	71 283 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	19 583 959	19 583 959
Overkurs	5	15 770 931	15 770 931
Annen innskutt egenkapital	5	3 015 775	3 015 775
Sum innskutt egenkapital		38 370 665	38 370 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 726 631	6 287 492
Sum opptjent egenkapital		9 726 631	6 287 492
Sum egenkapital		48 097 296	44 658 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 321 753	25 521 753
Sum annen langsiktig gjeld		19 321 753	25 521 753
Sum langsiktig gjeld		19 321 753	25 521 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 028	623 413
Betalbar skatt	3	1 050 903	426 518
Skyldige offentlige avgifter		68 670	0
Annen kortsiktig gjeld		0	53 754
Sum kortsiktig gjeld		1 298 601	1 103 685
Sum gjeld		20 620 354	26 625 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 717 650	71 283 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685084

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 289 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL BERNER PASSASJEN AS
Forretningsadresse: Marienlundveien 3A
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 926 289 551
CARL BERNER PASSASJEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 253 895	7 019 974
Sum inntekter		8 253 895	7 019 974
Kostnader			
Varekostnad		2 001	18 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 478 316	2 470 333
Annen driftskostnad	2	1 358 777	2 808 172
Sum kostnader		3 839 094	5 297 416
Driftsresultat		4 414 801	1 722 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 587	1 803
Sum finansinntekter		3 587	1 803
Annen rentekostnad		9 933	3 453
Sum finanskostnader		9 933	3 453
Netto finans		-6 346	-1 650
Resultat før skattekostnad		4 408 454	1 720 908
Skattekostnad	3	969 315	452 544
Årsresultat		3 439 139	1 268 364
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 439 139	1 268 364
Sum overføringer og disponeringer		3 439 139	1 268 364



Organisasjonsnr: 926 289 551
CARL BERNER PASSASJEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 582 759	1 501 180
Sum immaterielle eiendeler		1 582 759	1 501 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 423 275	66 649 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	801 011	960 247
Sum varige driftsmidler		65 224 286	67 610 060
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 807 045	69 111 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 413	208 174
Andre kortsiktige fordringer		0	39 909
Sum fordringer		56 413	248 083
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 192	1 924 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 192	1 924 271
Sum omløpsmidler		1 910 605	2 172 354
SUM EIENDELER		68 717 650	71 283 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	19 583 959	19 583 959
Overkurs	5	15 770 931	15 770 931
Annen innskutt egenkapital	5	3 015 775	3 015 775
Sum innskutt egenkapital		38 370 665	38 370 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 726 631	6 287 492
Sum opptjent egenkapital		9 726 631	6 287 492
Sum egenkapital		48 097 296	44 658 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 321 753	25 521 753
Sum annen langsiktig gjeld		19 321 753	25 521 753
Sum langsiktig gjeld		19 321 753	25 521 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 028	623 413
Betalbar skatt	3	1 050 903	426 518
Skyldige offentlige avgifter		68 670	0
Annen kortsiktig gjeld		0	53 754
Sum kortsiktig gjeld		1 298 601	1 103 685
Sum gjeld		20 620 354	26 625 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 717 650	71 283 595



Organisasjonsnr: 926 289 551
CARL BERNER PASSASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72907456.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115677.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73023133.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12434158.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60588975.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2478316.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt er bokført til NOK 4 658 447,- Eiendommen er pantsatt opp til MNOK 112.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CARL BERNER PASSASJEN AS
926 289 551

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 253 895	7 019 974
Sum driftsinntekter		8 253 895	7 019 974
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 001	-18 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 478 316	-2 470 333
Annen driftskostnad	2	-1 358 777	-2 808 172
Sum driftskostnader		-3 839 094	-5 297 416
Driftsresultat		4 414 801	1 722 558
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 587	1 803
Sum finansinntekter		3 587	1 803
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 933	-3 453
Sum finanskostnader		-9 933	-3 453
Netto finans		-6 346	-1 650
Resultat før skattekostnad		4 408 454	1 720 908
Skattekostnad	3	-969 315	-452 544
Årsresultat		3 439 139	1 268 364
Overføringer			
Annen egenkapital		3 439 139	1 268 364
Sum overføringer		3 439 139	1 268 364



CARL BERNER PASSASJEN AS
926 289 551

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 582 759	1 501 180
Sum immaterielle eiendeler		1 582 759	1 501 180
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	64 423 275	66 649 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	801 011	960 247
Sum varige driftsmidler		65 224 286	67 610 060
Sum anleggsmidler		66 807 045	69 111 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 413	208 174
Andre kortsiktige fordringer		0	39 909
Sum fordringer		56 413	248 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 192	1 924 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 854 192	1 924 271
Sum omløpsmidler		1 910 605	2 172 354
SUM EIENDELER		68 717 650	71 283 595



CARL BERNER PASSASJEN AS
926 289 551

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	19 583 959	19 583 959
Overkurs	5	15 770 931	15 770 931
Annen innskutt egenkapital	5	3 015 775	3 015 775
Sum innskutt egenkapital		38 370 665	38 370 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 726 631	6 287 492
Sum opptjent egenkapital		9 726 631	6 287 492
Sum egenkapital		48 097 296	44 658 157
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 321 753	25 521 753
Sum annen langsiktig gjeld		19 321 753	25 521 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 028	623 413
Betalbar skatt	3	1 050 903	426 518
Skyldige offentlige avgifter		68 670	0
Annen kortsiktig gjeld		0	53 754
Sum kortsiktig gjeld		1 298 601	1 103 685
Sum gjeld		20 620 354	26 625 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 717 650	71 283 595

Oslo, 30.06.2024

Khurram Ali
styrets leder



CARL BERNER PASSASJEN AS
926 289 551

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CARL BERNER PASSASJEN AS
926 289 551

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	72 907 456
Tilgang i året	115 677
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	73 023 133
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 434 158
Balansført verdi per 31.12.	60 588 975
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 478 316

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt er bokført til NOK 4 658 447,-
Eiendommen er pantsatt opp til MNOK 112.

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	17 200	11 039
Andre tjenester	0	151 304
Sum godtgjørelse til revisor	17 200	162 343

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 050 894	500 126
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-81 579	-47 582
Skattekostnad	969 315	452 544
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 408 454	1 720 908
Permanente forskjeller	-2 434	1 528
+/- Endring i midlertidige forskjeller	370 812	216 280
Skattepliktig inntekt	4 776 833	1 938 716
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 050 903	426 518
Sum betalbar skatt i balansen	1 050 903	426 518

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	19 583 959	1	19 583 959
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oss På Hjørnet AS	19 583 959	100,00	Ordinære



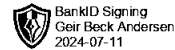
CARL BERNER PASSASJEN AS
926 289 551

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	19 583 959	15 770 931	3 015 775	6 287 492	44 658 157
Årsresultat	0	0	0	3 439 139	3 439 139
Egenkapital 31.12.2023	19 583 959	15 770 931	3 015 775	9 726 631	48 097 296

Note 6 - Langsiktig konserngjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld til morselskapet	19 321 753	25 521 753



Til generalforsamlingen i Carl Berner Passasjen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carl Berner Passasjen AS som viser et overskudd på kr 3 439 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07. juli 2024
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no