



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBENES PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gustav Nebbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	55 350 826	98 633 481
Annen driftsinntekt		1 005 500	0
Sum inntekter		56 356 326	98 633 481
Kostnader			
Varekostnad		46 388 059	87 863 320
Annen driftskostnad	2	145 910	1 643 188
Sum kostnader		46 533 968	89 506 508
Driftsresultat		9 822 358	9 126 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 742	602 908
Annen renteinntekt		60 433	241 631
Annen finansinntekt		2 099	3 862
Sum finansinntekter		194 274	848 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 949 648	2 563 791
Annen rentekostnad		2 649 883	2 986 555
Sum finanskostnader		5 599 531	5 550 346
Netto finans		-5 405 257	-4 701 945
Resultat før skattekostnad		4 417 101	4 425 028
Skattekostnad	3, 4	971 762	973 514
Årsresultat		3 445 338	3 451 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 445 338	3 520 536
Annen egenkapital		0	-69 022
Sum overføringer og disponeringer		3 445 338	3 451 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 630 031	7 630 031
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 018 250	20 018 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer		0	12 192 523
Sum finansielle anleggsmidler		27 648 281	39 840 804
Sum anleggsmidler		27 648 281	39 840 804
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	121 905 209	123 078 661
Sum varer		121 905 209	123 078 661
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 903 533	38 368 201
Andre kortsiktige fordringer		184 602	40 511
Konsernfordringer	6	1 932 245	1 750 503
Sum fordringer		26 020 380	40 159 215
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 514 959	4 755 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 514 959	4 755 179
Sum omløpsmidler		152 440 548	167 993 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		180 088 829	207 833 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	12 470 000	12 470 000
Sum innskutt egenkapital		13 470 000	13 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		13 470 000	13 470 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 139 588	1 305 460
Sum avsetninger for forpliktelser		1 139 588	1 305 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 620 000	90 677 725
Langsiktig konserngjeld	6	9 607 010	21 754 672
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	25 914 007	24 243 938
Sum annen langsiktig gjeld		126 141 017	136 676 335
Sum langsiktig gjeld		127 280 605	137 981 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 340 512	46 734 224
Leverandørgjeld	6	3 122 699	1 542 423
Betalbar skatt	3, 4	1 137 634	163 119
Utbytte		3 445 338	3 520 536
Annen kortsiktig gjeld	10	4 292 040	4 421 762
Sum kortsiktig gjeld		39 338 223	56 382 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		166 618 828	194 363 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 088 829	207 833 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666915

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 177 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEBBENES PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kuskerudveien 16
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gustav Nebbenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 177 165
NEBBENES PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	55 350 826	98 633 481
Annen driftsinntekt		1 005 500	0
Sum inntekter		56 356 326	98 633 481
Kostnader			
Varekostnad		46 388 059	87 863 320
Annen driftskostnad	2	145 910	1 643 188
Sum kostnader		46 533 968	89 506 508
Driftsresultat		9 822 358	9 126 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 742	602 908
Annen renteinntekt		60 433	241 631
Annen finansinntekt		2 099	3 862
Sum finansinntekter		194 274	848 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 949 648	2 563 791
Annen rentekostnad		2 649 883	2 986 555
Sum finanskostnader		5 599 531	5 550 346
Netto finans		-5 405 257	-4 701 945
Resultat før skattekostnad		4 417 101	4 425 028
Skattekostnad	3, 4	971 762	973 514
Årsresultat		3 445 338	3 451 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 445 338	3 520 536
Annen egenkapital		0	-69 022
Sum overføringer og disponeringer		3 445 338	3 451 514



Organisasjonsnr: 912 177 165
NEBBENES PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 630 031	7 630 031
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 018 250	20 018 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer		0	12 192 523
Sum finansielle anleggsmidler		27 648 281	39 840 804
Sum anleggsmidler		27 648 281	39 840 804
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	121 905 209	123 078 661
Sum varer		121 905 209	123 078 661
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 903 533	38 368 201
Andre kortsiktige fordringer		184 602	40 511
Konsernfordringer	6	1 932 245	1 750 503
Sum fordringer		26 020 380	40 159 215
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 514 959	4 755 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 514 959	4 755 179
Sum omløpsmidler		152 440 548	167 993 055
SUM EIENDELER		180 088 829	207 833 859



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	12 470 000	12 470 000
Sum innskutt egenkapital		13 470 000	13 470 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0

Sum egenkapital 13 470 000 13 470 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	1 139 588	1 305 460
Sum avsetninger for forpliktelses		1 139 588	1 305 460

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 620 000	90 677 725
Langsiktig konserngjeld	6	9 607 010	21 754 672
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	25 914 007	24 243 938
Sum annen langsiktig gjeld		126 141 017	136 676 335

Sum langsiktig gjeld 127 280 605 137 981 795

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 340 512	46 734 224
Leverandørgjeld	6	3 122 699	1 542 423
Betalbar skatt	3, 4	1 137 634	163 119
Utbytte		3 445 338	3 520 536
Annen kortsiktig gjeld	10	4 292 040	4 421 762
Sum kortsiktig gjeld		39 338 223	56 382 064

Sum gjeld 166 618 828 194 363 859

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 180 088 829 207 833 859



Organisasjonsnr: 912 177 165
NEBBENES PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nebbenes Prosjekt AS inngår i konsernregnskapet til Nebbenes Holding AS. Nebbenes Holding AS har forretningskontor i Blaker. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Anleggskontrakter / Salgsinntekter Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Garanti Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført som annen kortsiktig gjeld. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Sum

Beløp



Årsregnskap for
NEBBENES PROSJEKT AS
912177165
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	55 350 826	98 633 481
Annen driftsinntekt		1 005 500	0
Sum driftsinntekter		56 356 326	98 633 481
Driftskostnader			
Varekostnad		46 388 059	87 863 320
Annen driftskostnad	2	145 910	1 643 188
Sum driftskostnader		46 533 968	89 506 508
Driftsresultat		9 822 358	9 126 973
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 742	602 908
Annen renteinntekt		60 433	241 631
Annen finansinntekt		2 099	3 862
Sum finansinntekter		194 274	848 401
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 949 648	2 563 791
Annen rentekostnad		2 649 883	2 986 555
Sum finanskostnader		5 599 531	5 550 346
Netto finans		-5 405 257	-4 701 945
Resultat før skattekostnad		4 417 101	4 425 028
Skattekostnad	3, 4	971 762	973 514
Årsresultat		3 445 338	3 451 514
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 445 338	3 520 536
Annen egenkapital		0	-69 022
Sum overføringer		3 445 338	3 451 514



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 630 031	7 630 031
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 018 250	20 018 250
Andre langsiktige fordringer		0	12 192 523
Sum finansielle anleggsmidler		27 648 281	39 840 804
Sum anleggsmidler		27 648 281	39 840 804
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	121 905 209	123 078 661
Sum varer		121 905 209	123 078 661
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 903 533	38 368 201
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 932 245	1 750 503
Andre kortsiktige fordringer		184 602	40 511
Sum fordringer		26 020 380	40 159 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 514 959	4 755 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 514 959	4 755 179
Sum omløpsmidler		152 440 548	167 993 055
SUM EIENDELER		180 088 829	207 833 859



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	12 470 000	12 470 000
Sum innskutt egenkapital		13 470 000	13 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		13 470 000	13 470 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 139 588	1 305 460
Sum avsetning for forpliktelser		1 139 588	1 305 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 620 000	90 677 725
Langsiktig konserngjeld	6	9 607 010	21 754 672
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	25 914 007	24 243 938
Sum annen langsiktig gjeld		126 141 017	136 676 335
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 340 512	46 734 224
Leverandørgjeld	6	3 122 699	1 542 423
Betalbar skatt	3, 4	1 137 634	163 119
Utbytte		3 445 338	3 520 536
Annen kortsiktig gjeld	10	4 292 040	4 421 762
Sum kortsiktig gjeld		39 338 223	56 382 064
Sum gjeld		166 618 828	194 363 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 088 829	207 833 859

Lillestrøm, 28.06.2024

Kåre Gustav Nebbenes
styrets leder

Håvar Melheim
styremedlem

Dag-Erlend Enoksen
styremedlem / daglig leder



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nebbenes Prosjekt AS inngår i konsernregnskapet til Nebbenes Holding AS. Nebbenes Holding AS har forretningskontor i Blaker. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Anleggskontrakter / Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Garanti

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført som annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Note 1 - Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. virksomhetsområde		
Oppføring og salg av boliger	55 350 826	98 633 481
Geografisk fordeling		
Romerike	55 350 826	98 633 481

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Lovpålagt revisjon	58 500
Andre ytelser	15 438
Sum	73 938

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 137 634	163 119
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-165 872	810 395
Skattekostnad	971 762	973 514
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 417 101	4 425 028
Permanente forskjeller	0	35
+/- Endring i midlertidige forskjeller	753 964	-57 390
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 626 224
Skattepliktig inntekt	5 171 064	741 449
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 137 634	163 119
Sum betalbar skatt i balansen	1 137 634	163 119

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	7 296 897	8 241 836	-944 939
Gevinst- og tapskonto	744 198	595 358	148 840
Kortsiktig gjeld	-2 107 185	-3 657 248	1 550 063
Netto forskjeller	5 933 910	5 179 946	753 964
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 933 910	5 179 946	753 964
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 305 460	1 139 588	165 872



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaff. år	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nebbenes Invest AS	2021	Sørumsand	100 %	-164 592	238 911	7 630 031
Olbergåsen Utvikling AS	2022	Oslo	50 %	-123 980	39 899 598	20 018 250

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring	0	12 192 523
Kortsiktige fordringer	1 932 245	1 750 503
Sum	1 932 245	13 943 026

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	35 521 017	45 998 610
Leverandørgjeld	1 714 186	311 856
Sum	37 235 203	46 310 466

Lånene renteberegnes i tråd med markedsmessige betingelser.

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	117 960 512	137 411 949

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Varer	121 905 209	123 078 661
Kundefordringer	23 903 533	38 368 201
Sum	145 808 742	161 446 862

Alle lån består av byggelån og tomtelån. Gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 0. Anlegg under utførelse består i hovedsak av prosjekter i Romerikesområdet og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsgrad. Inntektsføringen skjer i takt med fullføringsgrad. Selskapet har flere prosjekter som er i ulike faser.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nebbenes Holding AS	550	55,00	Ordinære
Melheim Invest AS	300	30,00	Ordinære
Dee Holding AS	150	15,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Det foreligger ingen opsjoner, konvertible lån eller andre rettigheter til å tegne aksjer. Selskapet inngår i konsern med Nebbenes Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap.



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	12 470 000	0	13 470 000
Årsresultat	0	0	3 445 338	3 445 338
Avsatt utbytte	0	0	-3 445 338	-3 445 338
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	12 470 000	0	13 470 000

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Avsetninger	2023	2022
Garantiaavsetning	3 587 606	2 107 185

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjoner mv representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadsoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Selskapet er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler, og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke såvel forhold som er avdekket, men hvor det er usikkerhet mht omfang, ansvar mv samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 5 år.



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 417 101	4 425 028
- Periodens betalte skatt	163 119	0
+/- Endring i varelager	1 173 452	-99 730 306
+/- Endring i kundefordringer	14 464 668	-38 368 201
+/- Endring i leverandørgjeld	1 580 276	1 373 010
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-455 555	38 657 081
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	21 016 823	-93 643 388
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	20 018 250
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-12 192 523	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	12 192 523	-20 018 250
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	57 269 542	-71 177 725
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-27 340 512	-46 734 224
- Utbetalinger av utbytte	3 520 536	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-33 449 566	117 911 949
= Netto endring i kontanter mv	-240 220	4 250 311
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	4 755 179	504 868
= Kontantbeholdning ved årets utgang	4 514 959	4 755 179
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	4 514 959	4 755 179
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	4 514 959	4 755 179



Årsregnskap for
NEBBENES PROSJEKT AS
912177165
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: P1Q1I-HY1J1-OOHPG-MA4XF-ACCND-HLACE



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	55 350 826	98 633 481
Annen driftsinntekt		1 005 500	0
Sum driftsinntekter		56 356 326	98 633 481
Driftskostnader			
Varekostnad		46 388 059	87 863 320
Annen driftskostnad	2	145 910	1 643 188
Sum driftskostnader		46 533 968	89 506 508
Driftsresultat		9 822 358	9 126 973
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 742	602 908
Annen renteinntekt		60 433	241 631
Annen finansinntekt		2 099	3 862
Sum finansinntekter		194 274	848 401
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 949 648	2 563 791
Annen rentekostnad		2 649 883	2 986 555
Sum finanskostnader		5 599 531	5 550 346
Netto finans		-5 405 257	-4 701 945
Resultat før skattekostnad		4 417 101	4 425 028
Skattekostnad	3, 4	971 762	973 514
Årsresultat		3 445 338	3 451 514
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 445 338	3 520 536
Annen egenkapital		0	-69 022
Sum overføringer		3 445 338	3 451 514

Penneo Dokumentnøkkel: P1Q11-HY1J1-OOHPG-MA4XF-ACCND-HLACE



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 630 031	7 630 031
Investeringer i tilknyttet selskap	5	20 018 250	20 018 250
Andre langsiktige fordringer		0	12 192 523
Sum finansielle anleggsmidler		27 648 281	39 840 804
Sum anleggsmidler		27 648 281	39 840 804
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	121 905 209	123 078 661
Sum varer		121 905 209	123 078 661
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 903 533	38 368 201
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 932 245	1 750 503
Andre kortsiktige fordringer		184 602	40 511
Sum fordringer		26 020 380	40 159 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 514 959	4 755 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 514 959	4 755 179
Sum omløpsmidler		152 440 548	167 993 055
SUM EIENDELER		180 088 829	207 833 859

Penneo Dokumentnøkkel: P1Q1I-HY1J1-OOHPG-MA4XF-ACCND-HLACE



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	12 470 000	12 470 000
Sum innskutt egenkapital		13 470 000	13 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		13 470 000	13 470 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 139 588	1 305 460
Sum avsetning for forpliktelser		1 139 588	1 305 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	90 620 000	90 677 725
Langsiktig konserngjeld	6	9 607 010	21 754 672
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	25 914 007	24 243 938
Sum annen langsiktig gjeld		126 141 017	136 676 335
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 340 512	46 734 224
Leverandørgjeld	6	3 122 699	1 542 423
Betalbar skatt	3, 4	1 137 634	163 119
Utbytte		3 445 338	3 520 536
Annen kortsiktig gjeld	10	4 292 040	4 421 762
Sum kortsiktig gjeld		39 338 223	56 382 064
Sum gjeld		166 618 828	194 363 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 088 829	207 833 859

Lillestrøm, 28.06.2024

Kåre Gustav Nebbenes
styrets leder

Håvar Melheim
styremedlem

Dag-Erlend Enoksen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P1Q1I-HY1J1-00H1PG-MA4XF-ACCND-HLACE



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Nebbenes Prosjekt AS inngår i konsernregnskapet til Nebbenes Holding AS. Nebbenes Holding AS har forretningskontor i Blaker. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Anleggskontrakter / Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av boliger. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet og beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgraden vurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Garanti

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført som annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Note 1 - Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. virksomhetsområde		
Oppføring og salg av boliger	55 350 826	98 633 481
Geografisk fordeling		
Romerike	55 350 826	98 633 481

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
Lovpålagt revisjon	58 500
Andre ytelser	15 438
Sum	73 938

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 137 634	163 119
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-165 872	810 395
Skattekostnad	971 762	973 514
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 417 101	4 425 028
Permanente forskjeller	0	35
+/- Endring i midlertidige forskjeller	753 964	-57 390
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 626 224
Skattepliktig inntekt	5 171 064	741 449
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 137 634	163 119
Sum betalbar skatt i balansen	1 137 634	163 119

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	7 296 897	8 241 836	-944 939
Gevinst- og tapskonto	744 198	595 358	148 840
Kortsiktig gjeld	-2 107 185	-3 657 248	1 550 063
Netto forskjeller	5 933 910	5 179 946	753 964
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 933 910	5 179 946	753 964
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 305 460	1 139 588	165 872



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaff. år	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nebbenes Invest AS	2021	Sørumsand	100 %	-164 592	238 911	7 630 031
Olbergåsen Utvikling AS	2022	Oslo	50 %	-123 980	39 899 598	20 018 250

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring	0	12 192 523
Kortsiktige fordringer	1 932 245	1 750 503
Sum	1 932 245	13 943 026

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	35 521 017	45 998 610
Leverandørgjeld	1 714 186	311 856
Sum	37 235 203	46 310 466

Lånene renteberegnes i tråd med markedsmessige betingelser.

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	117 960 512	137 411 949

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Varer	121 905 209	123 078 661
Kundefordringer	23 903 533	38 368 201
Sum	145 808 742	161 446 862

Alle lån består av byggelån og tomtelån. Gjeldsposter med avtalt forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 kr 0. Anlegg under utførelse består i hovedsak av prosjekter i Romerikesområdet og balanseføres til kostpris med tillegg av andel dekningsgrad. Inntektsføringen skjer i takt med fullføringsgrad. Selskapet har flere prosjekter som er i ulike faser.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nebbenes Holding AS	550	55,00	Ordinære
Melheim Invest AS	300	30,00	Ordinære
Dee Holding AS	150	15,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Det foreligger ingen opsjoner, konvertible lån eller andre rettigheter til å tegne aksjer. Selskapet inngår i konsern med Nebbenes Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap.



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	12 470 000	0	13 470 000
Årsresultat	0	0	3 445 338	3 445 338
Avsatt utbytte	0	0	-3 445 338	-3 445 338
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	12 470 000	0	13 470 000

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Avsetninger	2023	2022
Garantiaavsetning	3 587 606	2 107 185

Avsetninger for garantiarbeid og reklamasjoner mv representerer ledelsens beste estimat på garantiansvar knyttet til ordinære byggeprosjekter og garantiansvar etter Bustadsoppføringslova. Avsetningen dekker også forpliktelser i forhold til reklamasjoner, såvel påløpte som usikre. Selskapet er i garantitiden ansvarlig for skjulte mangler, og kan bli ansvarlig for å utbedre disse uten ekstra betaling. Avsetningen skal dekke såvel forhold som er avdekket, men hvor det er usikkerhet mht omfang, ansvar mv samt forhold som ennå ikke er konstatert. Garantitiden er normalt 5 år.



NEBBENES PROSJEKT AS
912 177 165

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	4 417 101	4 425 028
- Periodens betalte skatt	163 119	0
+/- Endring i varelager	1 173 452	-99 730 306
+/- Endring i kundefordringer	14 464 668	-38 368 201
+/- Endring i leverandørgjeld	1 580 276	1 373 010
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-455 555	38 657 081
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	21 016 823	-93 643 388
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	20 018 250
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-12 192 523	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	12 192 523	-20 018 250
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	57 269 542	-71 177 725
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-27 340 512	-46 734 224
- Utbetalinger av utbytte	3 520 536	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-33 449 566	117 911 949
= Netto endring i kontanter mv	-240 220	4 250 311
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	4 755 179	504 868
= Kontantbeholdning ved årets utgang	4 514 959	4 755 179
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	4 514 959	4 755 179
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	4 514 959	4 755 179

Penneo Dokumentnøkkel: P1Q1I-HY1J1-O0HPG-MA4XF-ACCND-HLACE



Årsberetning 2023 912177165 NEBBENES PROSJEKT AS

Virksomhetens art

NEBBENES PROSJEKT AS driver med kjøp, salg og utvikling av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Lillestrøm kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2023 56 356 326 kroner som er en nedgang på 42,86 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 0,18 % til 3 445 338 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 180 088 829 kroner, sammenlignet med 207 833 859 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 7 % sammenlignet med 6 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Finansiell risiko

Selskapets likvide situasjon varierer med de ulike faser i prosjektene, men virksomheten har god likviditet. Virksomheten har god likviditet på balansedagen, og har hatt tilfredsstillende likviditet gjennom året. Det er etablert rutiner for å sikre god likviditetsstyring.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt aktiviteter i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har utbyggingsområder som vil sikre god aktivitet i årene fremover. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling beskrives som god.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringsdekning på 10 mill. kroner.

Arbeidsmiljø, likestilling og menneskerettigheter

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av tre menn. Styret vil arbeide for å fremme likestilling i selskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven ligger på vår hjemmeside: <https://www.nebbenes.com/om-oss>

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for bransjen.

Lillestrøm, 28.06.2024

For NEBBENES PROSJEKT AS

Kåre Gustav Nebbenes, styrets leder
Håvar Melheim, styremedlem
Dag-Erlend Enoksen, styremedlem / daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Enoksen, Dag-Erlend

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-755631

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-06-28 12:11:45 UTC



Enoksen, Dag-Erlend

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-755631

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-06-28 12:11:45 UTC



Melheim, Håvar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2483578

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-06-28 12:22:32 UTC



Nebbenes, Kåre Gustav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-243847

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-06 13:49:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1Q1I-HY1J1-00HPG-MA4XF-ACCND-HLACE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Avanti Revisjon AS
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nebbenes Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nebbenes Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 445 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i den øvrige informasjonen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom den øvrige informasjonen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Side 1 av 3

Uavhengig revisors beretning – Nebbenes Prosjekt AS

Penneo Dokumentnr: UEOAI-HKU4IM-MIBZON-UAQGS-DKX8Z-KTB8E



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lunde, 28.06.2024
Avanti Revisjon AS

Elektronisk signatur

Tommy Nielsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UEOAI-HKU4M-MBZON-UAQGS-DKXBZ-KTB8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nielsen, Tommy

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-63466

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-06 14:39:34 UTC



Penneo Dokumentnr: UEOAI-HKU4M-MBZON-UAQGS-DKX8Z-KTB8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>