



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 216 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEPENDVEIEN 54-58 AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 508 521	2 622 832
Sum inntekter		3 508 521	2 622 832
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 866	723 866
Annen driftskostnad	3	891 090	1 065 748
Sum kostnader		1 614 956	1 789 614
Driftsresultat		1 893 564	833 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 007	1 834
Sum finansinntekter		2 007	1 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	858 913	874 928
Annen rentekostnad		269	295
Annen finanskostnad			1 155
Sum finanskostnader		859 182	876 378
Netto finans		-857 175	-874 544
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 390	-41 326
Skattekostnad på ordinært resultat	5	228 005	-9 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 385	-32 234
Årsresultat	6	808 385	-32 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 385	-32 234
Totalresultat		808 385	-32 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		974 791	20 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-166 406	-52 577
Sum overføringer og disponeringer		808 385	-32 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 101 283	37 977 828
Sum varige driftsmidler		42 101 283	37 977 828
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	35 307	
Sum finansielle anleggsmidler		35 307	
Sum anleggsmidler		42 136 590	37 977 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		282 563	119 994
Andre kortsiktige fordringer		14 272	19 669
Sum fordringer		296 835	139 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 766	418 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 766	418 571
Sum omløpsmidler		1 793 601	558 234
SUM EIENDELER		43 930 191	38 536 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	6 405 000	6 405 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		6 405 000	6 405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 462 911	7 629 317
Sum opptjent egenkapital		7 462 911	7 629 317
Sum egenkapital	6	13 867 911	14 034 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 643 616	1 690 552
Sum avsetninger for forpliktelser		1 643 616	1 690 552
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 234 994	22 033 847
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 234 994	22 033 847
Sum langsiktig gjeld		27 878 610	23 724 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	737 529	55 693
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			54 609
Kortsiktig konserngjeld	4	1 249 732	503 424
Annen kortsiktig gjeld		196 409	163 620
Sum kortsiktig gjeld		2 183 670	777 346
Sum gjeld		30 062 280	24 501 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 930 191	38 536 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474119

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 216 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEPENDVEIEN 54-58 AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 216 889
SLEPENDVEIEN 54-58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 508 521	2 622 832
Sum inntekter		3 508 521	2 622 832
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 866	723 866
Annen driftskostnad	3	891 090	1 065 748
Sum kostnader		1 614 956	1 789 614
Driftsresultat		1 893 564	833 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 007	1 834
Sum finansinntekter		2 007	1 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	858 913	874 928
Annen rentekostnad		269	295
Annen finanskostnad			1 155
Sum finanskostnader		859 182	876 378
Netto finans		-857 175	-874 544
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 390	-41 326
Skattekostnad på ordinært resultat	5	228 005	-9 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 385	-32 234
Årsresultat	6	808 385	-32 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 385	-32 234
Totalresultat		808 385	-32 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		974 791	20 343
Avsatt til annen egenkapital		-166 406	-52 577
Sum overføringer og disponeringer		808 385	-32 234





Organisasjonsnr: 936 216 889
SLEPENDVEIEN 54-58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 101 283	37 977 828
Sum varige driftsmidler		42 101 283	37 977 828
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	35 307	
Sum finansielle anleggsmidler		35 307	
Sum anleggsmidler		42 136 590	37 977 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		282 563	119 994
Andre kortsiktige fordringer		14 272	19 669
Sum fordringer		296 835	139 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 496 766	418 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 766	418 571
Sum omløpsmidler		1 793 601	558 234
SUM EIENDELER		43 930 191	38 536 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	6 405 000	6 405 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		6 405 000	6 405 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		7 462 911	7 629 317
Sum opptjent egenkapital		7 462 911	7 629 317
Sum egenkapital	6	13 867 911	14 034 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 643 616	1 690 552
Sum avsetninger for forpliktelser		1 643 616	1 690 552
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 234 994	22 033 847
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		26 234 994	22 033 847
Sum langsiktig gjeld		27 878 610	23 724 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	737 529	55 693
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			54 609
Kortsiktig konserngjeld	4	1 249 732	503 424
Annen kortsiktig gjeld		196 409	163 620
Sum kortsiktig gjeld		2 183 670	777 346
Sum gjeld		30 062 280	24 501 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 930 191	38 536 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 936 216 889
SLEPENDVEIEN 54-58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

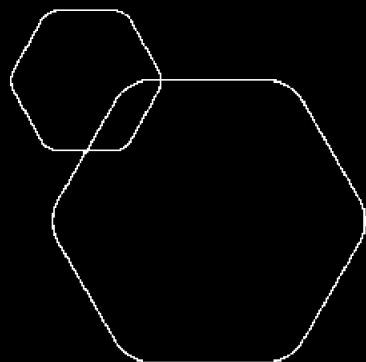
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

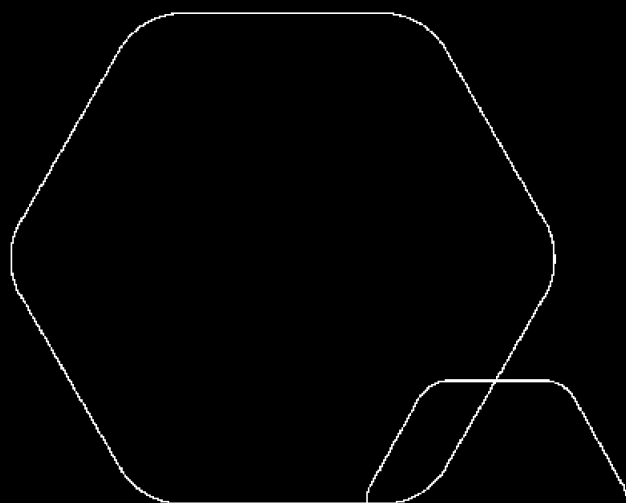
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Slependveien 54-58 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 216 889

 S1M2amclc-r1M0T7qI9




RESULTATREGNSKAP

SLEPENDVEIEN 54-58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 508 521	2 622 832
Sum driftsinntekter		3 508 521	2 622 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	723 866	723 866
Annen driftskostnad	3	891 090	1 065 748
Sum driftskostnader		1 614 956	1 789 614
Driftsresultat		1 893 564	833 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 834
Annen renteinntekt		2 007	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	858 913	874 928
Annen rentekostnad		269	295
Annen finanskostnad		0	1 155
Resultat av finansposter		-857 175	-874 544
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 390	-41 326
Skattekostnad på ordinært resultat	5	228 005	-9 092
Ordinært resultat		808 385	-32 234
Årsresultat	6	808 385	-32 234
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		974 791	20 343
Avsatt til annen egenkapital		-166 406	-52 577
Sum overføringer		808 385	-32 234

SLEPENDVEIEN 54-58 AS

SIDE 2

 S1M2amclc-r1M0T7q19



BALANSE

SLEPENDVEIEN 54-58 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 101 283	37 977 828
Sum varige driftsmidler		42 101 283	37 977 828
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	35 307	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 307	0
Sum anleggsmidler		42 136 590	37 977 828
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		282 563	119 994
Andre kortsiktige fordringer		14 272	19 669
Sum fordringer		296 835	139 663
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 766	418 571
Sum omløpsmidler		1 793 601	558 234
Sum eiendeler		43 930 191	38 536 062



BALANSE

SLEPENDVEIEN 54-58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	6 405 000	6 405 000
Sum innskutt egenkapital		6 405 000	6 405 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 462 911	7 629 317
Sum opptjent egenkapital		7 462 911	7 629 317
Sum egenkapital	6	13 867 911	14 034 317
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 643 616	1 690 552
Sum avsetning for forpliktelser		1 643 616	1 690 552
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	23 234 994	22 033 847
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 234 994	22 033 847
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	737 529	55 693
Skyldig offentlige avgifter		0	54 609
Konserngjeld	4	1 249 732	503 424
Annen kortsiktig gjeld		196 409	163 620
Sum kortsiktig gjeld		2 183 670	777 346
Sum gjeld		30 062 280	24 501 745
Sum egenkapital og gjeld		43 930 191	38 536 062

Oslo, 12.05.2022
Styret i Slependsveien 54-58 AS

Stig Hvinden
styreleder

Hans Martin Haug
styremedlem

Rolf Erik Bugge
styremedlem



Slependveien 54-58 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

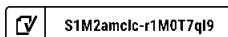
Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske innst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	3 774 948	30 827 933	6 775 700	41 378 581
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 774 948	30 827 933	6 775 700	41 378 581
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	10 135 956	4 698 407	14 834 363
Periodens avskrivninger	0	609 621	114 245	723 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	00	10 745 577	4 812 652	15 558 229
Bokført verdi 31.12.2021	3 774 948	20 082 356	1 963 048	25 820 352

	Boliger inkl. tomt	Prosjektutvikling	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	9 092 801	2 340 809	11 433 610
Tilgang i året	3 000 000	1 847 321	4 847 321
Bokført verdi 31.12.2021	12 092 801	4 188 130	16 280 931

Org.nr. 961 336 260

Side 5





Slependveien 54-58 AS

Note 3 Annen driftskostnad

Administrasjonskostnader	2021	2020
Disponenthonorar - AS Naturbetong	303 683	295 474
Div. kostnad (2020 korrigering)	-17 188	157 180
Forvaltningshonorar Clarksons P. Prop. Mgt	303 683	302 364
Honorar til revisor	20 400	30 675
Sum administrasjonskostnader	610 578	785 693

Honorar til revisor består av	2021	2020
Revisjon	20 400	30 675
Sum revisjonshonorar	20 400	30 675

Driftskostnader	2021	2020
Gårdeiers andel av felles, tomme lokaler	178 244	157 209
Gårdeiers andel av felles, inkl. i husleie	74 756	96 879
Forsikring	27 512	25 968
Sum driftskostnader	280 512	280 056

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring på konsernselskap (Slependveien 60 AS)	35 307	0
Sum	35 307	0

Gjeld		
Langsiktig lån fra morselskap	23 234 994	22 007 766
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	1 249 732	26 081
Annen kortsiktig gjeld konsern (Naturbetong AS)	625 000	503 424
Sum	25 109 726	22 537 271

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 4 %.

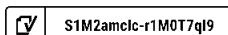
Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 941	0
Endring i utsatt skatt	-46 936	-9 092
Skattekostnad ordinært resultat	228 005	-9 092

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 036 390	-41 326
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	213 344	67 406
Avgitt konsernbidrag	-1 249 732	-26 080
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0

Org.nr. 961 336 260

Side 6



**Slependveien 54-58 AS**

Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 941	5 738
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-274 941	-5 738
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 470 983	7 684 327	213 344
Sum	7 470 983	7 684 327	213 344
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	7 470 983	7 684 326	213 343
Utsatt skatt (22 %)	1 643 616	1 690 552	46 935

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 405 000	0	0	7 629 317	14 034 317
Årets resultat				808 385	808 385
Konsernbidrag avgitt				-974 791	-974 791
Pr 31.12.2021	6 405 000	0	0	7 462 911	13 867 911

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slependveien 54-58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 150	700,0	6 405 000
Sum	9 150		6 405 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SLEPENDVEIEN 5458 UTVIKLING AS	9 150	100,0	100,0



Slependveien 54-58 AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for et pantelån som Slependveien 54-58 Utvikling AS har trukket opp i DNB Bank ASA har DNB Bank ASA 1. prioritetspant stort NOK 100 000 000 i eiendommene Slependveien 54, 54B, 56, 56A, 56B og 58, gnr. 50 bnr 3, 35 96 282 og 290.

Note 9 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.05.2022 12:17

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 12.05.2022 08:48

DOCUMENT ID:
r1M0T7q19

ENVELOPE ID:
S1M2amclc-r1M0T7q19

DOCUMENT NAME:
Slependveien 54-58 AS ÅR 2021_12.05.2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Haug HansMartin.Haug@clarksons.com	Signed Authenticated	12.05.2022 09:23 12.05.2022 09:22	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Rolf Erik Bugge Rolf-Erik.Bugge@norgesgruppen.no	Signed Authenticated	12.05.2022 15:07 12.05.2022 15:05	Email Low	IP: 87.238.64.30 IP: 87.238.64.30
Stig Hvinden sh@naturbetong.no	Signed Authenticated	18.05.2022 12:17 18.05.2022 11:59	Email Low	IP: 80.86.142.130 IP: 80.86.142.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



mazars

Fridtjof Nansens ve 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Slependveien 54-58 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slependveien 54-58 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 808 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.05.2022
Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no. 979 605 994