



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 681 068  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Morgedalsveien 39-41-43  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesinnbetainger fra sameiere		2 629 567	2 534 256
Eierskiftegebyr		12 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 641 567</b>	<b>2 552 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 634	43 775
Annen driftskostnad		1 959 224	2 675 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 001 858</b>	<b>2 719 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 709</b>	<b>-166 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 374	8 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 374</b>	<b>8 813</b>
Annen rentekostnad		26 170	34 323
Gebyrer		979	948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 149</b>	<b>35 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 775</b>	<b>-26 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>619 934</b>	<b>-193 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 934</b>	<b>-193 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>619 934</b>	<b>-193 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 934	-193 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 934</b>	<b>-193 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 250
Sum fordringer		0	20 250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 312	1 705 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 312	1 705 410
Sum omløpsmidler		2 245 312	1 725 660
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 245 312</b>	<b>1 725 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 291 647	671 713
Sum opptjent egenkapital		1 291 647	671 713
Sum egenkapital		1 291 647	671 713
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		466 094	644 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>466 094</b>	<b>644 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>466 094</b>	<b>644 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		487 571	409 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 571</b>	<b>409 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>953 665</b>	<b>1 053 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 245 312</b>	<b>1 725 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 823876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 681 068  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Morgedalsveien 39-41-43  
0378 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 975 681 068  
MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesinnbetainger fra sameiere		2 629 567	2 534 256
Eierskiftegebyr		12 000	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 641 567</b>	<b>2 552 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 634	43 775
Annen driftskostnad		1 959 224	2 675 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 001 858</b>	<b>2 719 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>639 709</b>	<b>-166 992</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 374	8 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 374</b>	<b>8 813</b>
Annen rentekostnad		26 170	34 323
Gebyrer		979	948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 149</b>	<b>35 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 775</b>	<b>-26 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>619 934</b>	<b>-193 450</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 934</b>	<b>-193 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>619 934</b>	<b>-193 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 934	-193 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 934</b>	<b>-193 450</b>



Organisasjonsnr: 975 681 068  
MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		0	20 250
Sum fordringer		0	20 250

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 312	1 705 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 245 312	1 705 410

Sum omløpsmidler		2 245 312	1 725 660
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 245 312	1 725 660
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 291 647	671 713
Sum opptjent egenkapital		1 291 647	671 713

Sum egenkapital		1 291 647	671 713
-----------------	--	-----------	---------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		466 094	644 311
Sum annen langsiktig gjeld		466 094	644 311

Sum langsiktig gjeld		466 094	644 311
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld		487 571	409 636
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	953 665	1 053 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 245 312	1 725 660



Organisasjonsnr: 975 681 068  
MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet føres etter reglene som følger av god regnskapsskikk.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# ÅRSREGNSKAP 2020

## Faktiske og budsjetterte utgifter og inntekter

Morgedalsvegen boligsameie

		kr 400 pr m2 2019	kr 415 pr m2 2020	kr 415 pr m2 2020	kr 450 pr m2 2021
<b>INNBETALINGER</b>	<b>NOTE</b>	<b>FAKTISK</b>	<b>BUDSJETT</b>	<b>FAKTISK</b>	<b>BUDSJETT</b>
Fellesinntekter		1 996 400	2 071 265	2 071 265	2 245 950
Antenneanlegg + bredbånd		327 600	335 000	334 656	331 632
Renter og avdrag lån		245 458	245 458	245 458	245 458
Dugnadsdeltagelse		-35 202	-35 000	-21 812	-17 500
Eierskiftegebyrer		18 000	12 000	12 000	12 000
<b>SUM INNBETALINGER</b>		<b>2 552 256</b>	<b>2 628 723</b>	<b>2 641 567</b>	<b>2 817 540</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Lønn og sosiale kostnader</b>					
Arbeidsgiveravgift		38 775	38 634	38 634	38 634
Telefongodtgjøring		5 000	4 000	4 000	4 000
<b>Sum lønn og sosiale kostnader</b>		<b>43 775</b>	<b>42 634</b>	<b>42 634</b>	<b>42 634</b>
<b>Faste kostnader</b>					
Kommunale avgifter		414 921	448 000	448 889	490 000
Elektrisitet		118 537	190 000	120 366	160 000
Forsikring		133 037	159 000	150 155	155 000
Rengjørings- og mattetjeneste		60 124	62 000	62 080	64 000
Vaktmestertjeneste	1	268 030	275 000	310 924	300 000
Revisjonshonorar		10 000	10 000	11 688	12 000
Styrehonorar		160 000	160 000	160 000	160 000
Forretningsførsel		110 000	110 000	110 000	110 000
Antenneanlegg		328 245	335 000	334 253	332 000
<b>Sum faste kostnader</b>		<b>1 602 893</b>	<b>1 749 000</b>	<b>1 708 355</b>	<b>1 783 000</b>
<b>Variable kostnader</b>					
Heiskostnader	2	143 771	160 000	65 341	100 000
Reparasjoner/bygningsm. vedlikehold	3	195 209	260 000	66 457	150 000
Varmekabler/rehabilitering heis		565 000	0	0	780 000
Diverse utgifter	4	61 458	65 000	31 666	65 000
Snømåking/strøing		70 344	75 000	74 317	75 000
Utgifter utvendig anlegg	5	36 799	70 000	13 089	250 000
<b>Sum variable kostnader</b>		<b>1 072 580</b>	<b>630 000</b>	<b>250 869</b>	<b>1 420 000</b>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 719 248</b>	<b>2 421 634</b>	<b>2 001 858</b>	<b>3 245 634</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-166 992</b>	<b>207 089</b>	<b>639 709</b>	<b>-428 094</b>
<b>FINANSINTEKTER og -UTGIFTER</b>					
Renteinntekter		-8 813	-6 000	-7 374	-4 000
Renter på lån		34 323	32 000	26 170	23 000
Diverse gebyrer		948	1 000	979	1 000
<b>SUM FINANSINTEKTER OG -UTGIFTER</b>		<b>26 458</b>	<b>27 000</b>	<b>19 775</b>	<b>20 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-193 450</b>	<b>180 089</b>	<b>619 934</b>	<b>-448 094</b>
Avdrag på lån (betaling til banken)		169 796	170 000	178 217	170 000
Likviditetsresultat etter avdrag (årsresultat fratrukket avdrag)		-363 247	10 089	441 717	-618 094



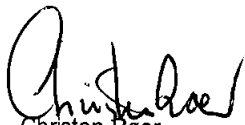
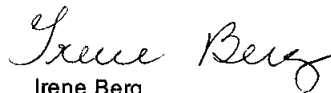
# BALANSE

## MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	NOTER	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
DNB Bank, driftskonto 1602.47.56886		387 935	355 333
DNB Bank, skattetrekkkonto		0	0
BN-bank høyrentekonto 9235.15.51447		1 857 377	1 350 077
Forskudd betalt til leverandører		0	0
Restanser sameiere		0	20 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 245 312</b>	<b>1 725 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 245 312</b>	<b>1 725 660</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 291 647	671 713
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 291 647</b>	<b>671 713</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB Bank, lån nr 1213.10.68644	6	466 094	644 311
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>466 094</b>	<b>644 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter/til gode sameiere		487 571	409 636
Skyldig arb.g. avg + skattetrekk		0	0
Leverandørgjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 571</b>	<b>409 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 245 312</b>	<b>1 725 660</b>

Oslo, 14.06.2021

Styret i Morgedalsvegen Boligsameie/forretningsfører

Christen Røer  
styrelederIrene Berg  
styremedlemHelge Granquist  
styremedlemInge Nygaard  
forretningsfører



## NOTER Regnskap 2020

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er ført etter reglene som følger av god regnskapsskikk.

<b>Note 1: Vaktmesterkostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Vaktmester, fast sum	115 875	115 875	114 875
Gartner/1 Hjelpende hånd	131 293	84 851	104 076
Gressklipping	63 756	61 304	58 496
Feiing garasjen	0	6 000	0
<b>SUM</b>	<b>310 924</b>	<b>268 030</b>	<b>277 446</b>

<b>Note 2: Heiskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Serviceavtale	8 760	8 760	23 839
Reparasjoner og utbedringer	40 900	127 920	40 447
Alarmabonnement	7 446	7 091	12 248
Heiskontrollen og annet	8 235	0	9 585
<b>SUM</b>	<b>65 341</b>	<b>143 771</b>	<b>86 119</b>

<b>Note 3: Reparasjoner/bygningsmessig vedlikehold</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skiftet jordfeilvarsler	14 530	0	0
Skiftet defekte lamper	19 817	4 548	0
Utbedret lekkasje i rør	10 132	0	0
Utbedringer inngangsparti og trappeløp	21 979	0	0
Utbedringer i garasjen	0	115 861	20 438
Vask garasjeanlegget	0	67 388	0
Skiftet stikkontakter i garasje	0	5 100	0
Service postkasser	0	2 313	0
Maling heiser	0	0	30 009
Skiftet 6 amatører i garasjen	0	0	23 849
Reparasjon dørlukker	0	0	8 266
<b>SUM</b>	<b>66 457</b>	<b>195 209</b>	<b>82 562</b>

<b>Note 4: Diverse utgifter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Styretavla - skjerner + årsavgift	3 980	23 780	0
Containerleie dugnader	3 895	18 262	20 962
Andre småutgifter	5 839	5 795	8 319
Diverse innkjøp vaktmester (lysrør, koster etc)	1 440	6 020	3 541
Program for likningsoppgaver	1 340	1 340	1 240
Leie areal for installasjon, Oslo kommune	-10 000	0	0
Sylinder til inngangsdør i nr 39	2 414	0	0
Deponering feieavfall	1 500	0	0
Laderådgivning elbilforeningen	16 250	0	0
Anleggsbidrag til Elvia i forbindelse med elbil ladin	5 008	0	0
Vimpel til flaggstangen	0	3 660	0
Beverting dugnad	0	2 600	2 384
Påfyll strøgrus	0	0	2 125
Søppelbøtte	0	0	1 125
<b>SUM</b>	<b>31 666</b>	<b>61 458</b>	<b>39 696</b>

<b>Note 5: Utgifter utvendig anlegg</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Planter, gjødsel med mer	12 376	21 966	23 258
Beholdere til strøsand + strømiddel	0	4 008	21 507
Skilt til uteområdet	713	2 379	0
Nye benker	0	8 446	0
Utbedring lekegrind	0	0	10 036
Opplysningsskilt	0	0	4 140
Elektrikern Majorstua: Feilsøkt 2 lamper	0	0	1 650
<b>SUM</b>	<b>13 089</b>	<b>36 799</b>	<b>60 591</b>

<b>Note 6: Langsiktig gjeld til DNB</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Opprinnelig lånebeløp (maling fasade)	2 500 000	2 500 000
Restgjeld per 31.12	466 094	644 311
Rentesats per 31.12	4,30	5,15
Innfrielsesdato	01.05.2023	01.05.2023
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Terminer per år	12	12



MORGEDALSVEGEN BOLIGSAMEIE  
Morgedalsvegen 39-41-43  
0378 Oslo  
Org nr: 975681068

## STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. VIRKSOMHETENS ART

Virksomhetens art er drift av boligsameie. Sameiets adresse er Morgedalsvegen 39, 41 og 43. Postadressen er c/o Inge Nygaard, Trosterudveien 1J, 0778 Oslo.

### 2. STYRET

Styret har i perioden bestått av:

Christen Røer – styreleder  
Irene Berg – styremedlem  
Helge Granquist – styremedlem  
Nicolas Koller – varamedlem

### 3. ANSATTE

Sameiet hadde ingen fast ansatte ved årets utgang.

### 4. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Inge Nygaard har stått for sameiets forretningsførsel.

Christiania Revision v/Hilde Mathisen Sletteberg har revidert sameiets regnskaper.

### 5. ØKONOMI/REGNSKAP

Styret mener det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter gir et godt og fullstendig bilde av sameiets økonomiske situasjon ved årsskiftet.

- Sameiet hadde i 2020 et overskudd på kr 619.934 mot budsjettet kr. 180.089. Forskjellen skyldes hovedsakelig mindre utgifter til strøm, vedlikehold og til det utvendige anlegget.
- Satsen for fellesutgifter var i 2020 kr. 415 pr BRA + Telia kabel- og bredbåndsanlegg.
- I tråd med vedtaket på årsmøtet i 2020 økes fellesutgiftene i 2021 med kr 15 + kr 20 (pga utbedring av heis) til kr 450 pr BRA fra og med 1. januar 2021. Etter forhandlinger har Telia har redusert sin avgift til kr 329 pr mnd pr seksjon (og hastigheten er økt). Endelig sats på fellesutgiftene vedtas (evt endres) på årsmøtet i 2021.
- Det ble i 2015 tatt opp et lån på kr 2.500.000,- for å finansiere oppussing av fasaden samt utbedring av heisene. Ettersom heisene ikke ble utbedret ble kr 500.000 av lånet tilbakebetalt i 2016. 17 sameiere har betalt ned sin andel av lånet. Lånets saldo pr 31.12.2020 var 466.094. Rentesatsen er 4,3% og lånet vil etter planen være fullt nedbetalt i mai 2023.

### 6. FORSIKRINGER

Sameiets bygninger var i 2020 forsikret i Protector.

Etter en anbudsrunde høsten 2020 ble forsikringen flyttet til Fremtind fra og med 29. desember 2020. Vårt kundenr er 3456870. Skader meldes på [www.meldeskade.no](http://www.meldeskade.no) eller ved å ringe 915 02 300.

**Merk at forsikringen ikke omfatter innbo og løsøre. Den enkelte beboer må derfor selv tegne innboforsikring.**

Kopi av sameiets forsikringsbevis kan fås av forretningsfører på forespørsel. Sameiets forsikring har en egenandel på 10.000 som må dekkes av den enkelte seksjonseier i saker som skyldes skader/feil på eget utstyr/inventar.



## 7. EIERSKIFTER

Det var 6 eierskifter i 2020. Snittsummen på de solgte seksjonene var kr 75.458 pr m<sup>2</sup> (BRA), som er en økning på 1,7% fra 2019.

## 8. STYRETS ARBEIDE

Året har vært preget av restriksjoner i forbindelse med Corona-pandemien, hvilket har medført at styret har hatt færre anledninger til fysiske møter. Styret har derimot holdt hyppig kontakt digitalt. Som følge av pandemien ble dugnaden høsten 2020 avlyst.

Det ble i 2020 avholdt 5 styremøter. Styret har blant annet behandlet følgende saker:

- Innhentet en rekke tilbud og oppklart forhold rundt opplegg for lading av elbiler i sameiets garasjeanlegg. Dette er bestilt i tråd med årsmøtevedtaket og forventes klart i løpet av våren 2021.
- Engasjert firmaet «1 Hjelpende hånd» som ny anleggsgartner
- Håndtert saker i forhold til husbråk, hensetting av søppel og andre forhold som er tatt opp med dem det gjelder. Styret oppfordrer sameierne til å dokumentere uregelmessigheter og sende disse til styret. Uten dokumentasjon er det dessverre lite styret får gjort.
- Sagt opp avtalen om gressklipping med Gårdreform. Ny avtale skal inngås i 2021.
- Innhentet tilbud på forsikringer og inngått avtale med rimeligste leverandør som er Fremtind
- Bestilt oppgradering av heisen i nr 41/43 i tråd med årsmøtevedtak. Pga lang leveringstid forventes oppgraderingen å være klar før sommeren 2021.
- Innhentet tilbud på kollektivavtale for kabel-TV og bredbånd. Det ble besluttet å fortsette med Telia som reduserte prisen og økte bredbåndshastigheten.

Oslo, 14. juni 2021

Styret i Morgedalsvegen Boligsameie

Christen Rør  
styreleder

Irene Berg  
styremedlem

Helge Granquist  
styremedlem



## Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Morgedalsvegen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Morgedalsvegen Boligsameiets årsregnskap som viser et overskudd på kr 619. 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. *Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.*

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DRONNINGENS GATE 6 – 01 52 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 23.06.2021

Hilde Sletteberg  
Statsautorisert revisor

DRONNINGENS GATE 6 – 01 52 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
[hms@christiania-revisjon.no](mailto:hms@christiania-revisjon.no)

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
[hku@christiania-revisjon.no](mailto:hku@christiania-revisjon.no)

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
[hcs@christiania-revisjon.no](mailto:hcs@christiania-revisjon.no)