



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 548 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Elsa Laulas veg 27  
8658 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Følstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 621 501	2 614 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 621 501</b>	<b>2 614 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 894	72 975
Annen driftskostnad	3	194 543	217 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 437</b>	<b>290 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 065</b>	<b>2 323 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 846	820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 846</b>	<b>820</b>
Annen rentekostnad		593	78 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593</b>	<b>78 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 253</b>	<b>-78 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 363 317</b>	<b>2 245 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	519 930	98 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 843 387</b>	<b>2 146 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 843 387</b>	<b>2 146 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 843 387</b>	<b>2 146 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 516 891	
Udekket tap			2 146 697
Overføringer annen egenkapital		326 496	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 843 387</b>	<b>2 146 697</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 688	180 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 688</b>	<b>180 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 448 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 448 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 688</b>	<b>1 628 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 516 891	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 516 891</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 612	1 648 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 612</b>	<b>1 648 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 221 503</b>	<b>1 648 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 224 191</b>	<b>3 277 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	35 270	3 527 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 270</b>	<b>3 527 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		326 496	
Udekket tap	4		633 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 496</b>	<b>-633 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 766</b>	<b>2 893 379</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 210	
Betalbar skatt	1	342 324	
Utbytte		1 516 891	
Annen kortsiktig gjeld	6		384 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 862 425</b>	<b>384 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 862 425</b>	<b>384 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 224 191</b>	<b>3 277 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 909490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 548 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLØVSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Elsa Laulas veg 27  
8658 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Følstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 548 823  
KLØVSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 621 501	2 614 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 621 501</b>	<b>2 614 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 894	72 975
Annen driftskostnad	3	194 543	217 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 437</b>	<b>290 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 065</b>	<b>2 323 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 846	820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 846</b>	<b>820</b>
Annen rentekostnad		593	78 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593</b>	<b>78 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 253</b>	<b>-78 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 363 317</b>	<b>2 245 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	519 930	98 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 843 387</b>	<b>2 146 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 843 387</b>	<b>2 146 697</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 843 387</b>	<b>2 146 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 516 891	
Udekket tap			2 146 697
Overføringer annen egenkapital		326 496	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 843 387</b>	<b>2 146 697</b>



Organisasjonsnr: 991 548 823  
KLØVSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	2 688	180 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 688</b>	<b>180 294</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 448 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 448 550</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 688</b>	<b>1 628 844</b>
--------------------------	--	--------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	1 516 891	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 516 891</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		704 612	1 648 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 612</b>	<b>1 648 776</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 221 503</b>	<b>1 648 776</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 224 191</b>	<b>3 277 620</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	35 270	3 527 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 270</b>	<b>3 527 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		326 496	
Udekket tap	4		633 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 496</b>	<b>-633 621</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 766</b>	<b>2 893 379</b>
------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 210	
Betalbar skatt	1	342 324	
Utbytte		1 516 891	
Annen kortsiktig gjeld	6		384 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 862 425</b>	<b>384 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 862 425</b>	<b>384 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 224 191</b>	<b>3 277 620</b>



Organisasjonsnr: 991 548 823  
KLØVSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3527.00	10.00	35270.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
OLE JØRGEN FØLSTAD	1592.00	45.14%	Ordinære aksjer
ØYVIND REINFJELL	1337.00	37.91%	Ordinære aksjer
MAGNE SVARTJØNNLI	356.00	10.09%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	242.00	6.86%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	3527.00	100.00%

Det er tatt ut et lån pr 28.12.2020 på kr 1.516.889,- fordelt på aksjonærene, dette vil bli motregnet med utbytte avsatt for 2020

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	575102.00		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Årsregnskap 2020  
for**

**Kløvstad Invest AS**

**Foretaksnr. 991548823**

Utarbeidet av:



Avdeling Steinkjer  
Sjøfartsgata 25, 2. etg  
Postboks 2503, 7729 Steinkjer  
Sentralbord: 74 10 00 00  
steinkjer@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Kløvstad Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 621 501	2 614 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 621 501</b>	<b>2 614 222</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 894	72 975
Annen driftskostnad	3	194 543	217 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>261 437</b>	<b>290 936</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 360 065</b>	<b>2 323 287</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 846	820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 846</b>	<b>820</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		593	78 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593</b>	<b>78 994</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 253</b>	<b>(78 174)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 363 317</b>	<b>2 245 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	519 930	98 416
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 843 387</b>	<b>2 146 697</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 843 387</b>	<b>2 146 697</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 516 891	0
Overføringer annen egenkapital		326 496	0
Fremføring av udekket tap		0	2 146 697
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 843 387</b>	<b>2 146 697</b>



## Kløvstad Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 688	180 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 688</b>	<b>180 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 448 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 448 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 688</b>	<b>1 628 844</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 516 891	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 516 891</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 612	1 648 776
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 221 503</b>	<b>1 648 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 224 191</b>	<b>3 277 620</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	35 270	3 527 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 270</b>	<b>3 527 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 496	0
Udekket tap	4	0	(633 621)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 496</b>	<b>(633 621)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>361 766</b>	<b>2 893 379</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 210	0
Betalbar skatt	1	342 324	0
Utbytte		1 516 891	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	384 241
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 862 425</b>	<b>384 241</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 862 425</b>	<b>384 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 224 191</b>	<b>3 277 620</b>

Vefsen, 31.12.2020 / sign

Ole Jørgen Følstad  
StyrelederØyvind Reinfjell  
Daglig leder/styremedlem



Kløvstad Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kløvstad Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		2 363 317
Endring i midlertidige forskjeller		2 551 800
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		3 359 098
<b>Inntekt</b>		<b>1 556 019</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		342 324
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>342 324</b>
+ endring i utsatt skattefordel		177 606
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>519 930</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		342 324
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>342 324</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 221	1 433 273
+ Gevinst- og tapskonto	0	1 106 306
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	3 359 098
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 539 579</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>12 221</b>	<b>3 359 098</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-12 221	-819 519
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2 688</b>	<b>180 294</b>



Kløvstad Invest AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 173 754	254 326	2 428 080
- Avgang	2 173 754	0	2 173 754
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>254 326</b>	<b>254 326</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	725 205	254 326	979 531
+ Ordinære avskrivninger	66 894	0	66 894
- Tilbakeført avskrivning	792 098	0	792 098
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>254 326</b>	<b>254 326</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-3	10-10	

### Note 3 - Godtgjørelse revisor, OTP m.v.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha innskuddspensjonsordning.



Kløvstad Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Aksjer, aksjekapital, antall aksjonærer m.v.

Selskapet har 3527 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 35 270. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Jørgen Følstad, styreleder	1 592
Øyvind Reinfjell, daglig leder, styremedlem	1 337
Magne Svarttjønnli	356
Rolf Følstad	100
Erling Følstad	142

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 527 000	-633 621	2 893 379
Tilført fra årsresultat		326 496	326 496
Andre transaksjoner:	-3 491 730	633 621	-2 858 109
<b>Pr 31.12.</b>	<b>35 270</b>	<b>326 496</b>	<b>361 766</b>

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 318.275.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler, bokført verdi:</b>		
Leiligheter	0	1.448.550
Sum pantsatte eiendeler	0	1.448.550

### Note 6 - Mellomværende aksjonærer

Andre kortsiktige fordringer består av kortsiktig lån til eierne som vil bli utlignet mot utbytte  
Fordring på eierne er kr 1.516.891 pr 31.12.2020  
Mellomværende kontoer er ikke renteberegnet.



Kløvstad Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skatt

Noter for Kløvstad Invest AS

Organisasjonsnr. 991548823



Kløvstad Invest AS

**Noter 2020**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		2 363 317
Endring i midlertidige forskjeller		2 551 800
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		3 359 098
<b>Inntekt</b>		<b>1 556 019</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		342 324
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>342 324</b>
+ endring i utsatt skattefordel		177 606
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>519 930</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		342 324
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>342 324</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 221	1 433 273
+ Gevinst- og tapskonto	0	1 106 306
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	3 359 098
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>2 539 579</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>12 221</b>	<b>3 359 098</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-12 221	-819 519
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>2 688</b>	<b>180 294</b>

**Note 2 - Avskrivninger**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 173 754	254 326	2 428 080
- Avgang	2 173 754	0	2 173 754
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>254 326</b>	<b>254 326</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	725 205	254 326	979 531
+ Ordinære avskrivninger	66 894	0	66 894
- Tilbakeført avskrivning	792 098	0	792 098

Noter for Kløvstad Invest AS

Organisasjonsnr. 991548823



Kløvstad Invest AS

## Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	254 326	254 326
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentstakt for ord. avskr.	3-3	10-10	

### Note 3 - Godtgjørelse revisor, OTP m.v.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha innskuddspensjonsordning.

### Note 4 - Aksjer, aksjekapital, antall aksjonærer m.v.

Selskapet har 3527 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 35 270. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ole Jørgen Følstad, styreleder	1 592
Øyvind Rein fjell, daglig leder, styremedlem	1 337
Magne Svarttjønnli	356
Rolf Følstad	100
Erling Følstad	142

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 527 000	-633 621	2 893 379
Tilført fra årsresultat		326 496	326 496
Andre transaksjoner:	-3 491 730	633 621	-2 858 109
<b>Pr 31.12.</b>	<b>35 270</b>	<b>326 496</b>	<b>361 766</b>

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 318.275.

Pantsettelse	I år	I fjor
--------------	------	--------



Kløvstad Invest AS

## Noter 2020

Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler, bokført verdi:</b>		
Leiligheter	0	1.448.550
Sum pantsatte eiendeler	0	1.448.550

### Note 6 - Mellomværende aksjonærer

Andre kortsiktige fordringer består av kortsiktig lån til eierne som vil bli utlignet mot utbytte  
Fordring på eierne er kr 1.516.891 pr 31.12.2020  
Mellomværende kontoer er ikke renteberegnet.



Kløvstad Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 621 501	2 614 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 621 501</b>	<b>2 614 222</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 894	72 975
Annen driftskostnad	3	194 543	217 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>261 437</b>	<b>290 936</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 360 065</b>	<b>2 323 287</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 846	820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 846</b>	<b>820</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		593	78 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593</b>	<b>78 994</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 253</b>	<b>(78 174)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 363 317</b>	<b>2 245 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	519 930	98 416
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 843 387</b>	<b>2 146 697</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 843 387</b>	<b>2 146 697</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 516 891	0
Overføringer annen egenkapital		326 496	0
Fremføring av udekket tap		0	2 146 697
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 843 387</b>	<b>2 146 697</b>



## Kløvstad Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	2 688	180 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 688</b>	<b>180 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 448 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 448 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 688</b>	<b>1 628 844</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 516 891	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 516 891</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 612	1 648 776
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 221 503</b>	<b>1 648 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 224 191</b>	<b>3 277 620</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	35 270	3 527 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 270</b>	<b>3 527 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 496	0
Udekket tap	4	0	(633 621)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 496</b>	<b>(633 621)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>361 766</b>	<b>2 893 379</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 210	0
Betalbar skatt	1	342 324	0
Utbytte		1 516 891	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	384 241
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 862 425</b>	<b>384 241</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 862 425</b>	<b>384 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 224 191</b>	<b>3 277 620</b>

Vefsen, 31.12.2020 / sign

Ole Jørgen Følstad  
StyrelederØyvind Reinfjell  
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for**

**Kløvstad Invest AS**

**Foretaksnr. 991548823**

Utarbeidet av:



Avdeling Steinkjer  
Sjøfartsgata 25, 2. etg  
Postboks 2503, 7729 Steinkjer  
Sentralbord: 74 10 00 00  
steinkjer@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no