



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 197  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: TK HOME SOLUTIONS NV FILIAL NORGE  
Forretningsadresse: Brobekkveien 38  
0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Gleditsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 444 902	39 481 202
Andre driftsinntekter		126 669	156 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 571 571</b>	<b>39 637 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 897 130	20 456 859
Lønnskostnad	3, 4	10 372 571	9 754 859
Avskrivning på varige driftsmidler	5	148 711	366 617
Andre driftskostnader		10 900 158	10 170 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 318 570</b>	<b>40 749 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 746 999</b>	<b>-1 111 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 350	218 242
Andre finansinntekter		461 978	1 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>744 329</b>	<b>219 266</b>
Andre finanskostnader		55 054	3 333 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 054</b>	<b>3 333 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>689 275</b>	<b>-3 114 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 057 724</b>	<b>-4 226 080</b>
Skattekostnad på resultat	6	-657 925	-923 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 399 799</b>	<b>-3 302 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 399 799</b>	<b>-3 302 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 399 799</b>	<b>-3 302 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 399 799</b>	<b>-3 302 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat som overføres til hovedkontor		-2 399 799	-3 302 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 399 799</b>	<b>-3 302 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare	5	114 519	180 493
Utsatt skattefordel	6	1 861 436	1 203 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 975 955</b>	<b>1 384 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5		
Maskiner og anlegg	5	263 925	304 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 925</b>	<b>304 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Netto pensjonsmidler	4		142 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>142 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 239 880</b>	<b>1 831 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>2 471 614</b>	<b>2 225 403</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	5 803 307	4 264 945
Fordringer på selskap i samme konsern	9	30 043 252	30 843 210
Andre kortsiktige fordringer	9	204 833	218 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 051 392</b>	<b>35 326 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	10	6 603 323	11 265 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 603 323</b>	<b>11 265 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 126 329</b>	<b>48 817 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 366 208</b>	<b>50 648 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Minoritetsinteresser	9, 11	39 869 393	42 269 192
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 869 393</b>	<b>42 269 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	2 666 666	2 969 963
Betalbar skatt	6	607	770 896
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		2 091 265	1 591 150
Forskudd fra kunder		976 045	944 600
Gjeld til selskap i samme konsern	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 762 232	2 102 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 496 815</b>	<b>8 379 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 496 815</b>	<b>8 379 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 366 208</b>	<b>50 648 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 197  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: TK HOME SOLUTIONS NV FILIAL NORGE  
Forretningsadresse: Brobekkveien 38  
0598 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2021 - 30.09.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Gleditsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 915 103 197  
TK HOME SOLUTIONS NV FILIAL NORGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 444 902	39 481 202
Andre driftsinntekter		126 669	156 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 571 571</b>	<b>39 637 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 897 130	20 456 859
Lønnskostnad	3, 4	10 372 571	9 754 859
Avskrivning på varige driftsmidler	5	148 711	366 617
Andre driftskostnader		10 900 158	10 170 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 318 570</b>	<b>40 749 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 746 999</b>	<b>-1 111 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 350	218 242
Andre finansinntekter		461 978	1 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>744 329</b>	<b>219 266</b>
Andre finanskostnader		55 054	3 333 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 054</b>	<b>3 333 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>689 275</b>	<b>-3 114 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 057 724</b>	<b>-4 226 080</b>
Skattekostnad på resultat	6	-657 925	-923 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 399 799</b>	<b>-3 302 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 399 799</b>	<b>-3 302 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 399 799</b>	<b>-3 302 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 399 799</b>	<b>-3 302 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Resultat som overføres til hovedkontor		-2 399 799	-3 302 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 399 799</b>	<b>-3 302 264</b>



Organisasjonsnr: 915 103 197  
TK HOME SOLUTIONS NV FILIAL NORGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare	5	114 519	180 493
Utsatt skattefordel	6	1 861 436	1 203 511
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 975 955</b>	<b>1 384 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5		
Maskiner og anlegg	5	263 925	304 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 925</b>	<b>304 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Netto pensjonsmidler	4		142 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>142 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 239 880</b>	<b>1 831 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	2 471 614	2 225 403
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	5 803 307	4 264 945
Fordringer på selskap i samme konsern	9	30 043 252	30 843 210
Andre kortsiktige fordringer	9	204 833	218 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 051 392</b>	<b>35 326 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	10	6 603 323	11 265 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 603 323</b>	<b>11 265 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 126 329</b>	<b>48 817 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 366 208</b>	<b>50 648 640</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Udisponert resultat



Minoritetsinteresser	9, 11	39 869 393	42 269 192
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 869 393</b>	<b>42 269 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	2 666 666	2 969 963
Betalbar skatt	6	607	770 896
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		2 091 265	1 591 150
Forskudd fra kunder		976 045	944 600
Gjeld til selskap i samme konsern	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 762 232	2 102 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 496 815</b>	<b>8 379 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 496 815</b>	<b>8 379 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 366 208</b>	<b>50 648 640</b>



Organisasjonsnr: 915 103 197  
TK HOME SOLUTIONS NV FILIAL NORGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2021/2022

**TK Home Solutions Nv Filial Norge**

Organisasjonsnummer: 915 103 197



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### Resultatregnskap for 2021/2022

	Note	2021/2022	2020/2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		41 444 902	39 481 202
Andre driftsinntekter		126 669	156 370
Sum driftsinntekter		<u>41 571 571</u>	<u>39 637 572</u>
Varekostnad		23 897 130	20 456 859
Lønnskostnad	3, 4	10 372 571	9 754 859
Avskrivning på varige driftsmidler	5	148 711	366 617
Andre driftskostnader		10 900 158	10 170 881
Sum driftskostnader		<u>45 318 570</u>	<u>40 749 217</u>
Driftsresultat		<u>-3 746 999</u>	<u>-1 111 645</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 350	218 242
Andre finansinntekter		461 978	1 024
Andre finanskostnader		55 054	3 333 701
Resultat av finansposter		<u>689 275</u>	<u>-3 114 435</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 057 724</u>	<u>-4 226 080</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-657 925	-923 816
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 399 799</u>	<u>-3 302 264</u>
<b>Overføringer</b>			
Resultat som overføres til hovedkontor		-2 399 799	-3 302 264
Sum overført		<u>-2 399 799</u>	<u>-3 302 264</u>

**TK Home Solutions Nv Filial Norge****Balanse pr. 30.09.2022**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare	5	114 519	180 493
Utsatt skattefordel	6	1 861 436	1 203 511
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 975 955</u>	<u>1 384 004</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	263 925	304 353
Sum varige driftsmidler		<u>263 925</u>	<u>304 353</u>
Netto pensjonsmidler	4	0	142 952
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>142 952</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 239 880</u>	<u>1 831 309</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	2 471 614	2 225 403
Kundefordringer	8, 9	5 803 307	4 264 945
Fordringer på selskap i samme konsern	9	30 043 252	30 843 210
Andre kortsiktige fordringer	9	204 833	218 036
Sum fordringer		<u>36 051 392</u>	<u>35 326 190</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	10	6 603 323	11 265 738
Sum omløpsmidler		<u>45 126 329</u>	<u>48 817 331</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>47 366 208</u>	<u>50 648 640</u>



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### Balanse pr. 30.09.2022

Egenkapital og gjeld	Note	30.09.2022	30.09.2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Mellomværende med hovedkontor	9, 11	39 869 393	42 269 192
Sum egenkapital		<u>39 869 393</u>	<u>42 269 192</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	2 666 666	2 969 963
Betalbar skatt	6	607	770 896
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		2 091 265	1 591 150
Forskudd fra kunder		976 045	944 600
Annen kortsiktig gjeld	9	1 762 232	2 102 838
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 496 815</u>	<u>8 379 447</u>
Sum gjeld		<u>7 496 815</u>	<u>8 379 447</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>47 366 208</u>	<u>50 648 640</u>

Oslo, 24.01.2023

\_\_\_\_\_  
Michele Altomare  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eelco Ree

\_\_\_\_\_  
Farid Oilad Adj Amar

Ghent 26/01/2023

24.01.2023



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak gjeldende per 30.09.2022.

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede service- og garantikostnader føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendig for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringene må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad. Transaksjoner i utenlandsk valuta føres til kursen på transaksjonstidspunktet.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garanti- og Servicekostnader

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt inntekt for slikt arbeid. Avsetningen er basert på inngåtte avtaler vedrørende servicearbeid og reparasjoner som dekkes av garantier. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### **Pensjoner**

Ytelser til ansatte i form av pensjonsordninger i henhold til NRS 6A regnskapsført i samsvar med international Accounting Standards (IAS) 19 "Ytelser til ansatte". Netto pensjonsforpliktelse knyttet til ytelsesbaserte pensjonsordninger beregnes separat for hver ordning ved å estimere størrelsen på fremtidige ytelser som den ansatte har opptjent gjennom sin arbeidsinnsats i inneværende og tidligere perioder. Disse fremtidige ytelsene diskonteres for å beregne nåverdien, og virkelig verdi av pensjonsmidler trekke fra for å finne netto pensjonsforpliktelse. Diskonteringsrenten utgjør balansedagens rente på bedriftsobligasjonslån med særlig høy kredittverdighet (AAA credit rating) og med tilnærmet samme løpetid som selskapets forpliktelser. Beregning er gjort av en kvalifisert aktuar og er basert på lineær opptjeningsmodell.

Når ytelsene i en ordning forbedres, innregnes den andelen av økningen i ytelsene som ansatte har opparbeidet rettighet til som kostnad i resultatregnskapet lineært over gjennomsnittlig tidsperiode frem til de ansatte har oppnådd en ubetinget rett til de økte ytelsene. Kostnaden innregnes umiddelbart i resultatregnskapet dersom de ansatte allerede ved tildeling har fått en ubetinget rett til økte ytelser.

Aktuarielle gevinster og tap oppstått ved beregning av foretakets netto pensjonsforpliktelser innregnes i netto pensjonsforpliktelser umiddelbart og belastes direkte mot annen egenkapital.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid.

Ytelsesordningen er i sin helhet avvirket i regnskapsåret 2021/2022.

### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetale innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring begrunnes med antatt framtidige inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### Note 2 Virkninger av krigen i Ukraina

Krigen i Ukraina påvirker oss i form av økte priser og inflasjonen i Norge som er sterk. Dette igjen fører til økt lønnspress og andre kostnader. Også renteendringene har en innvirkning, samt høye strømpriser. Det er en stor usikkerhet i markedet og man ser tydelige tegn på lavere vekst i norsk økonomi.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021/2022	2020/2021
Lønninger	8 295 015	7 630 390
Arbeidsgiveravgift	1 313 527	1 303 630
Pensjonskostnader	481 421	666 136
Andre ytelser	282 607	154 702
<b>Sum</b>	<b>10 372 571</b>	<b>9 754 859</b>

Selskapet har i 2021/2022 sysselsatt 13 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021/2022 utgjør kr 113 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### Note 4 Pensjonsforpliktelser

#### Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon, og tilfredsstiller kravene i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6a "Anvendelse av IAS 19 under norsk regnskapslovgivning". Ordningen behandles som en ytelsesplan som omfatter i alt 1 ansatt og 1 pensjonist.

Ordningen gir rett til definerte, framtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom forsikringsselskap.

Beregning av årets pensjonskostnad:	2021/2022	2020/2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	0
Netto rentekostnad	0	0
Oppgjør av ordning	0	-93 024
Administrasjonskostnader	0	0
<b>Årets pensjonskostnad ytelsesbasert pensjonsordning</b>	<b>0</b>	<b>-93 024</b>
Årets pensjonskostnad innskuddsbasert pensjonsordning	481 421	759 160
Årets totale pensjonskostnad	481 421	666 136

Avstemming av pensjonsordningens finansierte status mot beløp i balansen:	30.09.2022	30.09.2021
	Midler < forpliktelser	Midler < forpliktelser
Opptjente pensjonsforpliktelser	0	0
<b>Beregnete pensjonsforpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	0	142 952
<b>Balanseført pensjonsforpliktelse</b>	<b>0</b>	<b>-142 952</b>

Endring i forpliktelsen:	2022	2021
Netto pensjonsforpliktelse 1.1.	-142 952	40 515
Resultatført pensjonskostnad	0	-93 024
Premiebetalinger / bruk av premiefond	142 952	-90 443
Estimatavvik ført mot egenkapitalen	0	0
<b>Netto balanseført pensjonsforpliktelse 30.09.</b>	<b>1) 0</b>	<b>-142 952</b>

1) Bokført verdi av premiefond etter avslutning av ordning

#### Aktuarielle gevinster og tap belastet direkte mot annen mellomværende med hovedkontor

Akkumulerte aktuarielle gevinster og tap 01.10	1 975 411	1 975 411
Årets endring	0	0
<b>Akkumulerte aktuarielle gevinster og tap 30.09</b>	<b>1 975 411</b>	<b>1 975 411</b>



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

<b>Ved beregning av pensjonskostnaden og netto pensjonsforpliktelse er følgende forutsetninger lagt til grunn:</b>	<b>2021</b>
Diskonteringsrente	1,50%
Forventet lønnsregulering	2,00%
Forventet pensjonsregulering	2,00%
Forventet G-regulering	2,00%

Som aktuariemessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, inventar ol.	Program- vare	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.10.21	553 105	2 521 356	2 473 982	5 548 443
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		100 640		100 640
- Avgang i året		59 458		59 458
<b>= Anskaffelseskost 30.09.22</b>	<b>553 105</b>	<b>2 562 538</b>	<b>2 473 982</b>	<b>5 589 625</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.10.21	553 105	2 217 003	2 293 488	5 063 597
+ Årets ordinære avskrivninger		82 737	65 974	148 711
- Avgang avskrivning		1 127		1 127
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 30.09.22</b>	<b>553 105</b>	<b>2 298 613</b>	<b>2 359 462</b>	<b>5 211 181</b>
Bokført verdi 01.10.21	0	304 353	180 493	484 846
+ Tilgang i året		100 640		100 640
- Avgang i året		58 331		58 331
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	82 737	65 974	148 711
<b>= Bokført verdi 30.09.22</b>	<b>0</b>	<b>263 925</b>	<b>114 519</b>	<b>378 444</b>
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
For mye / lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-657 925	-923 816	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-657 925</b>	<b>-923 816</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-3 057 724	-4 226 080	
Permanente forskjeller	67 155	26 922	
Estimatavvik mot egenkapital	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-240 033	221 290	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 230 603</b>	<b>-3 977 868</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-1 429 474	-651 068	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1 429 474</b>	<b>-651 068</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-3 057 724	-4 226 080	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-672 699	-929 738	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	14 774	5 923	
<b>Sum</b>	<b>-657 925</b>	<b>-923 815</b>	
Effektiv skattesats	21,52 %	21,86 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	47 700	2 609	-45 091
Varebeholdning	-489 186	-419 416	69 770
Fordringer	-333 325	-333 325	0
Avsetninger mv	-534 500	-885 355	-350 855
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	142 952	142 952
<b>Sum</b>	<b>-1 309 311</b>	<b>-1 492 535</b>	<b>-183 224</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 151 761	-3 977 968	3 173 793
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-8 461 072</b>	<b>-5 470 503</b>	<b>2 990 569</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 861 436</b>	<b>-1 203 511</b>	<b>657 925</b>



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### Note 7 Varer

	2021/2022	2020/2021
Lager av varer under tilvirkning	2 047 816	1 740 879
Lager av innkjøpte handelsvarer	423 797	484 523
<b>Sum</b>	<b>2 471 614</b>	<b>2 225 403</b>
Lager vurdert til kostpris	2 471 614	2 225 403
Lager vurdert til virkelig verdi	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 471 614</b>	<b>2 225 403</b>

Innkjøpte ferdigvarer er nedskrevet for ukurans ihht konkrete vurderinger av varelageret.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2021/2022	2020/2021
Kundefordringer til pålydende	6 136 632	4 598 270
Avsetning til tap	-333 325	-333 325
<b>Sum</b>	<b>5 803 307</b>	<b>4 264 945</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har ingen gjeld sikret ved pant.

Selskapet har gjensidig kausjonistansvar for mor- og søsterselskap vedrørende lån for inntil kr. 10 000 000

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Norske konsern-selskaper	145 413	126 300	0	0
Øvrige konsern-selskaper	1 262 290	0	30 043 252	30 843 210
<b>Sum</b>	<b>1 407 703</b>	<b>126 300</b>	<b>30 043 252</b>	<b>30 843 210</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Norske konsern-selskaper	172 536	77 294	0	0
Øvrige konsern-selskaper	0	1 667 032	0	0
Mellomværende klassifisert som egenkapital	0	0	39 869 393	42 269 192
<b>Sum</b>	<b>172 536</b>	<b>1 744 326</b>	<b>39 869 393</b>	<b>42 269 192</b>



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 320 941.

### Note 11 Disponering av årsregnskap

	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Mellomværende med morselskapet per 01.10.	42 269 192	45 571 456
Årets resultat	-2 399 799	-3 302 264
<b>Sum mellomværende med morselskap</b>	<b>39 869 393</b>	<b>42 269 192</b>

Selskapet er filial av det belgiske selskapet tk Home Solutions NV.

Selskapet inngår i konsernet Vertical Topco III GmbH, ThyssenKrupp Allee 1, c/o TK Elevator GmbH, 45143 Essen, Tyskland. Konsernregnskapet kan fås utlevert av det tyske morselskapet.



Til ledelsen i TK Home Solutions NV Filial Norge

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert TK Home Solutions NV Filial Norges årsregnskap som består av balanse per 30. september 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - TK Home Solutions NV Filial Norge



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Øystein Sandvik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID_MOBILE	2023-01-31 18:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.