



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 866 229  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Clemens Gross - Maurer  
Kløvertunet 26  
3268 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.07.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 925866229

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	46 661	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 661</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 061</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 061</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 061</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-31 061</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 061</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 061</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-31 061	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 061</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 100	
Sum omløpsmidler		13 100	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 100</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 2	-31 061	
Sum opptjent egenkapital		-31 061	
Sum egenkapital	2	-31 061	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 161	
Annen kortsiktig gjeld	3	10 000	
Sum kortsiktig gjeld		44 161	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		44 161	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 100</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616422

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 866 229  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Clemens Gross - Maurer  
Kløvertunet 26  
3268 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 15.07.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 925 866 229  
SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	46 661	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 661</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 061</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 061</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 061</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-31 061</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 061</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 061</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-31 061	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 061</b>	



Organisasjonsnr: 925 866 229  
SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 100	
Sum omløpsmidler		13 100	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 100</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 2	-31 061	
Sum opptjent egenkapital		-31 061	
Sum egenkapital	2	-31 061	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 161	
Annen kortsiktig gjeld	3	10 000	
Sum kortsiktig gjeld		44 161	
Sum gjeld		44 161	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 100</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 866 229  
SAMEIET VIKSFJORD BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Sameiet Viksfjord Brygge

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 866 229



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Sameiet Viksfjord Brygge</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		15 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 600</b>
Annen driftskostnad	4	46 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 061
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-31 061</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-31 061</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-31 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 061</b>
<b>Sameiet Viksfjord Brygge</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Sameiet Viksfjord Brygge</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>13 100</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 100</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1, 2	-31 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-31 061</u>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u>-31 061</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		34 161
Annen kortsiktig gjeld	3	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>44 161</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>44 161</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 100</u>
Larvik, 09.04.2021 Styret i Sameiet Viksfjord Brygge		
<u>Thomas Mørck Fjeldstad</u> styreleder	<u>Paul Einar Stender Borgen</u> styremedlem	<u>Clemens Marcus V. Gross-Maurer</u> styremedlem
<b>Sameiet Viksfjord Brygge</b>		<b>Side 3</b>



## Sameiet Viksfjord Brygge

925 866 229

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

### Note 1 Egenkapital

Sameiet består av totalt 25 seksjoner. Pr 31.12.2020 var det 8 seksjoner som var ferdigstilt. Det forventes av gjenstående seksjoner blir solgt og bygget ferdig i 2021/2022.

### Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0
Årets resultat	-31 061	-31 061
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>-31 061</b>	<b>-31 061</b>

### Note 3 Kortsiktig gjeld

Sameiet har kortsiktig gjeld til en sameier på kr. 10 000. Gjelden vil bli betalt tilbake i løpet av 2021.

### Note 4 Driftskostnader

Type kostnad	2020
Regnskap og revisjonskostnader	10 861
Bistand advokat	34 300
Bankomkostninger	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>46 661</b>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Sameiet Viksfjord Brygge

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Viksfjord Brygge's årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sameiet Viksfjord Brygge som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 9. april 2021  
HLO revisjon & rådgivning AS

Bjørn Olav Olsen  
Statsautorisert revisor

