



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 060 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alexander Almeland  
Bestumveien 78B  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Almeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	22 830	15 849
Sum kostnader		22 830	15 849
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 830</b>	<b>-15 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	46 005
Sum finansinntekter		0	46 005
Annen rentekostnad		0	8
Annen finanskostnad		769 275	0
Sum finanskostnader		769 275	8
<b>Netto finans</b>		<b>-769 275</b>	<b>45 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-792 105</b>	<b>30 148</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-792 105</b>	<b>30 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-792 105	30 148
Sum overføringer og disponeringer		-792 105	30 148



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 700	3 282 700
Sum finansielle anleggsmidler		7 700	3 282 700
Sum anleggsmidler		7 700	3 282 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 458	55 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 458	55 333
Sum omløpsmidler		2 558 458	55 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 566 158</b>	<b>3 338 033</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	487 328	1 279 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 328</b>	<b>1 279 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 328</b>	<b>1 309 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 048 830	2 028 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 048 830</b>	<b>2 028 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 048 830</b>	<b>2 028 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 048 830</b>	<b>2 028 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 566 158</b>	<b>3 338 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 060 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMBOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Alexander Almeland  
Bestumveien 78B  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Almeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 060 537  
AMBOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	22 830	15 849
Sum kostnader		22 830	15 849
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 830</b>	<b>-15 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	46 005
Sum finansinntekter		0	46 005
Annen rentekostnad		0	8
Annen finanskostnad		769 275	0
Sum finanskostnader		769 275	8
<b>Netto finans</b>		<b>-769 275</b>	<b>45 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-792 105</b>	<b>30 148</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-792 105</b>	<b>30 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-792 105	30 148
Sum overføringer og disponeringer		-792 105	30 148



Organisasjonsnr: 923 060 537  
AMBOLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 700	3 282 700
Sum finansielle anleggsmidler		7 700	3 282 700
Sum anleggsmidler		7 700	3 282 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 458	55 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 458	55 333
Sum omløpsmidler		2 558 458	55 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 566 158</b>	<b>3 338 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	487 328	1 279 433



Sum opptjent egenkapital		487 328	1 279 433
Sum egenkapital		517 328	1 309 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 048 830	2 028 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 830	2 028 600
Sum langsiktig gjeld		2 048 830	2 028 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 048 830	2 028 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 566 158	3 338 033



Organisasjonsnr: 923 060 537  
AMBOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Lån fra eier



Årsregnskap for  
**AMBOLT EIENDOM AS**

923060537

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AMBOLT EIENDOM AS  
923 060 537

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-22 830	-15 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-22 830</b>	<b>-15 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 830</b>	<b>-15 849</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	46 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>46 005</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-8
Annen finanskostnad		-769 275	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-769 275</b>	<b>-8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-769 275</b>	<b>45 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-792 105</b>	<b>30 148</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-792 105</b>	<b>30 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-792 105	30 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>-792 105</b>	<b>30 148</b>



AMBOLT EIENDOM AS  
923 060 537

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 700	3 282 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 700</b>	<b>3 282 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 700</b>	<b>3 282 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 508 458	55 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 508 458</b>	<b>55 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 558 458</b>	<b>55 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 566 158</b>	<b>3 338 033</b>



AMBOLT EIENDOM AS  
923 060 537

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	487 328	1 279 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>487 328</b>	<b>1 279 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 328</b>	<b>1 309 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 048 830	2 028 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 048 830</b>	<b>2 028 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 048 830</b>	<b>2 028 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 566 158</b>	<b>3 338 033</b>

OSLO, 12.06.2025

Alexander Næss Almeland  
styrets leder

Linn Renee Roer  
styremedlem



AMBOLT EIENDOM AS  
923 060 537

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AMBOLT EIENDOM AS  
923 060 537

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-792 105	30 148
Permanente forskjeller	769 275	-45 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 830</b>	<b>-15 041</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-15 041	-37 871	22 830
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-15 041</b>	<b>-37 871</b>	<b>22 830</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 041	37 871	-22 830
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 279 433	1 309 433
Årsresultat	0	-792 105	-792 105
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>487 328</b>	<b>517 328</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Alexander Næss Almeland	500	50,00	Ordinære
Linn Renee Roer	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lån fra eier