



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 314  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRÆLASTKOMPANIETS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Horrigmoe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 900	179 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 900</b>	<b>179 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	1 000
Annen driftskostnad		151 413	134 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 412</b>	<b>135 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 488</b>	<b>43 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>264</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 349</b>	<b>6 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 329</b>	<b>-6 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 158</b>	<b>37 035</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 487</b>	<b>43 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 158</b>	<b>37 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		435 206	435 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>435 206</b>	<b>435 206</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		254 944	227 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 944</b>	<b>227 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>690 150</b>	<b>662 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 163	0
Andre fordringer		0	269 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 163</b>	<b>269 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 714	1 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 714</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 877</b>	<b>270 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>757 026</b>	<b>933 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125	125



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125</b>	<b>125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		238 062	201 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 188</b>	<b>202 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 187</b>	<b>202 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		254 944	227 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>254 944</b>	<b>227 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		231 439	263 022
Øvrig langsiktig gjeld		31 878	31 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>263 317</b>	<b>294 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263 317</b>	<b>294 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		578	191 841
Annen kortsiktig gjeld		0	17 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578</b>	<b>208 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 839</b>	<b>731 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>757 026</b>	<b>933 076</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		263 317	294 900



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 314  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRÆLASTKOMPANIETS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Horrigmoe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 952 075 314  
TRELASTKOMPANIETS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 900	179 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 900</b>	<b>179 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	1 000
Annen driftskostnad		151 413	134 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 412</b>	<b>135 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 488</b>	<b>43 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>264</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 349</b>	<b>6 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 329</b>	<b>-6 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 158</b>	<b>37 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 487</b>	<b>43 262</b>
		<b>36 158</b>	<b>37 035</b>



Organisasjonsnr: 952 075 314  
TRELASTKOMPANIETS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		435 206	435 206
-------------------------	--	---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		254 944	227 180
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		690 150	662 386
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	2 163	0
--	-------	---

Andre fordringer

	0	269 689
--	---	---------

Sum fordringer

	2 163	269 689
--	-------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	64 714	1 000
--	--------	-------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	64 714	1 000
--	--------	-------

Sum omløpsmidler

	66 877	270 689
--	--------	---------

SUM EIENDELER

	757 026	933 076
--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	125	125
--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital

	125	125
--	-----	-----

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	238 062	201 904
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	238 188	202 029
--	---------	---------

Sum egenkapital

	238 187	202 029
--	---------	---------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	254 944	227 180
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>254 944</b>	<b>227 180</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	231 439	263 022
Øvrig langsiktig gjeld	31 878	31 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>263 317</b>	<b>294 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>263 317</b>	<b>294 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	578	191 841
Annen kortsiktig gjeld	0	17 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>578</b>	<b>208 966</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>518 839</b>	<b>731 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>757 026</b>	<b>933 076</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	263 317	294 900



Organisasjonsnr: 952 075 314  
TRELASTKOMPANIETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# TRÆLASTKOMPANIETS BORETTSLAG

## STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Trælastkompaniets Borettslag ligger i Fagernesskrenten 8 i Narvik kommune, og består av 5 leiligheter.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Markus Horrigmoe
Styremedlem:	Per Moxnes
Styremedlem:	Harald Randulf Lund
Varamedlem:	Lisbeth Strøm

Styreendring meldt til Brønnøysund registrene elektronisk, men ikke signert av ett av styremedlemmene – Oppført styre stemmer derfor ikke med firmaattest

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	IF Forsikring

Harald Lund disponerer kontantkasse på kr 1000,-

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3  
Antall protokollførte saker i styremøter: 5  
Antall beboermøter: 2  
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

### Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivarettatt pålegget gjennom:



- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: Skal bestilles branninspeksjon for 2022

**Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:**

- Skifte takstige
- Forsikrings sak kjeller leilighet samt oppussing
- Sjekke av drenering rundt hus er planlagt
- Skifte av luftsdør, samme lås som ytterdør



**Økonomi**

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr 66.299,-.

Det er ikke avsatt midler til vedlikeholdsfond for 2021. Det er derimot tilbakeført kr 27.764 som i 2020 ble brukt til drift. Total avsetning pr 31.12.21 utgjør kr 254.944,-.

Kontantkassen på kr 1.000,- disponeres av Harald Lund.

**Resultatdisponering og bruk av disponible midler**

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 36.158,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler pr. 31.12.21 kr. 66.299,- overføres til neste års drift.

Narvik, 20.06 2022

.....  
styreleder

.....  
styremedlem

.....  
styremedlem

**BALANSE 2021 Trælastkompaniets Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opplyent egenkapital ( - udekket tap)		201 904	164 869
Andelskapital		125	125
Årets resultat		36 158	37 035
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>238 188</b>	<b>202 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		254 944	227 180
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>254 944</b>	<b>227 180</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	231 439	263 022
Borettsinnskudd	11	31 878	31 878
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263 317</b>	<b>294 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		578	191 841
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	12	0	17 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578</b>	<b>208 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>757 026</b>	<b>933 076</b>
Pantestillelser	13	263 317	294 900

Narvik 01.03.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 20.06.22Markus Hørrigmoe  
StyrelederPer Moxnes  
StyremedlemHarald Randulf Lund  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP 2021 Trælastkompaniets Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		192 900	179 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 900</b>	<b>179 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	0	1 000
Forretningsførerhonorar		12 966	12 876
Revisjonshonorar	2	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		258	162
Vedlikehold	3	0	47 479
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		27 764	0
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	4	0	-27 764
Forsikringer		24 921	19 472
Kommunale avgifter		47 737	47 795
Eiendomsskatt		10 085	11 346
Festeavgift		2 427	2 427
Energi, strøm		8 058	8 069
Andre driftsutgifter	5	14 992	10 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 412</b>	<b>135 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 488</b>	<b>43 262</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		20	264
Rentekostnader		5 349	6 491
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-5 329</b>	<b>-6 227</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 158</b>	<b>37 035</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>36 158</b>	<b>37 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 158</b>	<b>37 035</b>



**BALANSE 2021 Trælastkompaniets Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	435 206	435 206
Øremerkede midler	8	254 944	227 180
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>690 150</b>	<b>662 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		2 163	0
Tilgode skadeoppgjør		0	269 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 163</b>	<b>269 689</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kasse		1 000	1 000
Bankinnskudd		63 714	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 877</b>	<b>270 689</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>757 026</b>	<b>933 076</b>



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
<b>Sum</b>	<b>2 205</b>	<b>2 205</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Løpende vedlikehold	0	4 580
6646 Skader som ikke dekkes av forsikring	0	42 899
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>47 479</b>



## NOTER

### Note 4 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6661 Bruk av øremerkede midler	0	-27 764
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-27 764</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	9 995	0
6630 Egenandel skade	0	6 000
6940 Porto/kopiering mm	300	300
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	145	135
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	70
7720 Kontingent OMT BBL	2 000	1 750
7770 Bankgebyrer	2 404	2 432
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	148	0
<b>Sum</b>	<b>14 992</b>	<b>10 687</b>

### Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	435 206
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	435 206
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	435 206
Anskaffelsesår :	1957
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



**NOTER**

**Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
1395 Øremerkede bankinnskudd	254 944	227 180
<b>Sum</b>	<b>254 944</b>	<b>227 180</b>

**Note 9 - Sum egenkapital**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	201 904	164 869
Andelskapital	125	125
Årets resultat	36 158	37 035
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>238 188</b>	<b>202 029</b>

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
2250 Borettsinnskudd	31 878	31 878
<b>Sum</b>	<b>31 878</b>	<b>31 878</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



**NOTER**

**Note 11 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Rehabilitering av borettslaget
Lånenummer:	45207259857
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.99 %
Beregnet innfridd:	31.10.2028
Opprinnelig lånebeløp:	573 613
Lånesaldo 01.01:	263 022
Avdrag i perioden:	31 583
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>231 439</b>
Saldo 5 år frem i tid:	65 213

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207259857	2	51 344	102 688
	2	49 449	98 898
	1	29 851	29 851

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	0	17 125
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 125</b>

**Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	263 317	294 900
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	435 206	435 206



## NOTER

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>61 723</b>	<b>55 436</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	36 158	37 035
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	27 764	-27 764
Nedbetaling langsiktig gjeld	-31 583	-30 748
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-27 764	27 764
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>4 576</b>	<b>6 287</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>66 299</b>	<b>61 723</b>
Omløpsmidler	66 877	270 689
- Kortsiktig gjeld	578	208 966
<b>Disponible midler</b>	<b>66 299</b>	<b>61 723</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	254 944	227 180



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Trælastkompaniets Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert *Trælastkompaniets Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 36 158,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***



### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 27. juni 2022

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*