



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 960 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTTEVEGEN 16 AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-77 004	-46 064
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		62 457	45 735
Sum kostnader		-14 547	-329
Driftsresultat		14 547	329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		741	
Sum finansinntekter		741	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 370	23 214
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		56 370	23 226
Netto finans		-55 629	-23 226
Resultat før skattekostnad		-41 082	-22 897
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-41 082	-22 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 082	-22 897
Totalresultat		-41 082	-22 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 082	-22 897
Sum overføringer og disponeringer		-41 082	-22 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 099 980	10 410 374
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	
Sum fordringer		35 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 022	32 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 022	32 551
Sum omløpsmidler		11 270 002	10 442 926
SUM EIENDELER		11 270 002	10 442 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-65 809	-24 727
Sum opptjent egenkapital		-65 809	-24 727
Sum egenkapital	4	-41 379	-297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 700 000	4 700 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 296 141	1 042 890
Sum annen langsiktig gjeld		8 996 141	5 742 890
Sum langsiktig gjeld		8 996 141	5 742 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 941	4 480 306
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 095 307	220 026
Annen kortsiktig gjeld		211 991	
Sum kortsiktig gjeld		2 315 239	4 700 332
Sum gjeld		11 311 380	10 443 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 270 002	10 442 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675851

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 960 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTTEVEGEN 16 AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 960 202
GRØTTEVEGEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-77 004	-46 064
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		62 457	45 735
Sum kostnader		-14 547	-329
Driftsresultat		14 547	329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		741	
Sum finansinntekter		741	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 370	23 214
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader		56 370	23 226
Netto finans		-55 629	-23 226
Resultat før skattekostnad		-41 082	-22 897
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-41 082	-22 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 082	-22 897
Totalresultat		-41 082	-22 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 082	-22 897
Sum overføringer og disponeringer		-41 082	-22 897



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 700 000	4 700 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 296 141	1 042 890
Sum annen langsiktig gjeld		8 996 141	5 742 890
Sum langsiktig gjeld		8 996 141	5 742 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 941	4 480 306
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 095 307	220 026
Annen kortsiktig gjeld		211 991	
Sum kortsiktig gjeld		2 315 239	4 700 332
Sum gjeld		11 311 380	10 443 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 270 002	10 442 926



Organisasjonsnr: 828 960 202
GRØTTEVEGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Per Opøyen 2025-07-11
	BankID Signing Morten Opøyen 2025-07-11
	BankID Signing Gro Eli Opøyen Solem 2025-07-11



Årsregnskap 2024

Grøttevegen 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 960 202



 BankID Signing
Per Opøyen
2025-07-11

 BankID Signing
Morten Opøyen
2025-07-11

 BankID Signing
Gro Eli Opøyen Solem
2025-07-11

RESULTATREGNSKAP

GRØTTEVEGEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		-77 004	-46 064
Annen driftskostnad		62 457	45 735
Sum driftskostnader		-14 547	-329
Driftsresultat		14 547	329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		741	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	56 370	23 214
Annen rentekostnad		0	12
Resultat av finansposter		-55 629	-23 226
Resultat før skattekostnad		-41 082	-22 897
Årsresultat	4	-41 082	-22 897
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-41 082	-22 897
Sum overføringer		-41 082	-22 897



BankID Signing
Per Opøyen
2025-07-11

BankID Signing
Morten Opøyen
2025-07-11

BankID Signing
Gro Eli Opøyen Solem
2025-07-11

BALANSE

GRØTTEVEGEN 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	11 099 980	10 410 374
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 000	0
Sum fordringer		35 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 022	32 551
Sum omløpsmidler		11 270 002	10 442 926
Sum eiendeler		11 270 002	10 442 926

GRØTTEVEGEN 16 AS

SIDE 3



BankID Signing
Per Opøyen
2025-07-11

BankID Signing
Morten Opøyen
2025-07-11

BankID Signing
Gro Eli Opøyen Solem
2025-07-11

BALANSE

GRØTTEVEGEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-65 809	-24 727
Sum opptjent egenkapital		-65 809	-24 727
Sum egenkapital	4	-41 379	-297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 700 000	4 700 000
Langsiktig konserngjeld	2	4 296 141	1 042 890
Sum annen langsiktig gjeld		8 996 141	5 742 890
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 941	4 480 306
Konserngjeld	2	2 095 307	220 026
Annen kortsiktig gjeld		211 991	0
Sum kortsiktig gjeld		2 315 239	4 700 332
Sum gjeld		11 311 380	10 443 223
Sum egenkapital og gjeld		11 270 002	10 442 926

Styret i Grøttevegen 16 AS

Morten Opøyen
styreleder

Gro Eli Opøyen Solem
styremedlem

Per Opøyen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

2024

Sum	0	0
-----	---	---

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstilling til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

 BankID Signing
Per Opøyen
2025-07-11

 BankID Signing
Morten Opøyen
2025-07-11

 BankID Signing
Gro Eli Opøyen Solem
2025-07-11

Note 2 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld

Konserngjeld	6 391 448	1 262 916
Sum	6 391 448	1 262 916

Posten Konserngjeld består av gjeld til aksjonærer. Gjeld til Vormstad Utbyggingsselskap AS tilsvarer kr. -4 296 141, hvorav gjelden er renteberegnet med kr. 40 957 i 2024. Gjeld til Kihei AS tilsvarer kr. -2 095 307, hvorav gjelden er renteberegnet med kr. 15 413 i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 082	-22 897	
Endring i midlertidige forskjeller	-529 622	-487 005	
Årets skattegrunnlag	-570 703	-509 902	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varer	1 122 152	592 530	-529 622
Sum	1 122 152	592 530	-529 622
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 187 961	-617 257	570 703
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 809	24 727	-41 082
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-41 082	-22 897	
22 % skatt av resultat før skatt	-9 038	-5 037	
Beregnet skattekostnad	-9 038	-5 037	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-24 727	-297
Årets resultat				-41 082	-41 082
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-65 809	-41 379

BankID Signing
Per Opøyen
2025-07-11

BankID Signing
Morten Opøyen
2025-07-11

BankID Signing
Gro Eli Opøyen Solem
2025-07-11

Styret er oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Dette skyldes administrative kostnader i forbindelse med utvikling av aktivert prosjekt.

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	11 099 980	10 410 374
Sum varelager	11 099 980	10 410 374

I 2022 investerte selskapet i en eiendom i Orkland kommune, som er ment for salg i ordinær virksomhet, og som er under utvikling for slikt salg. Varelageret omfatter dermed tomt med eksisterende bygningsmasse for utvikling og bygging. Varelageret vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØTTEVEGEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VORMSTAD UTBYGGINGSSSELSKAP AS	67	67,0	67,0
KIHEI AS	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -41 082 etter skatt, mot kr. -22 897 i 2023. Styret er inneforstått med at egenkapitalen er tapt.

Det er inngått opsjonsavtale for salg av deler av eiendommen i Orkland kommune. Styret og aksjonærene vil følge den økonomiske situasjonen nøye, og om nødvendig tilføre selskapet kapital. Forutsetningen for fortsatt drift er så tilstede, og regnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.