



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 858 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICHS
GATE 4
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Valdem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	419 771	0
Sum inntekter		419 771	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	122 830	0
Sum kostnader		122 830	0
Driftsresultat		296 941	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	0
Netto finans		71	0
Ordinært resultat før skattekostnad		297 012	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 012	0
Årsresultat		297 012	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 012	0
Sum overføringer og disponeringer		297 012	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	88 516	0
Sum fordringer		88 516	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 344	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 344	0
Sum omløpsmidler		466 860	0
SUM EIENDELER		466 860	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 012	0
Sum opptjent egenkapital		297 012	0
Sum egenkapital	7	297 012	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld	5	164 899	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 949	0
Sum kortsiktig gjeld		169 848	0
Sum gjeld		169 848	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 860	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676262

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 858 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICHS
GATE 4
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Valdem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 924 858 141
EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICHS
GATE 4

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	419 771	0
Sum inntekter		419 771	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	122 830	0
Sum kostnader		122 830	0
Driftsresultat		296 941	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	0
Netto finans		71	0
Ordinært resultat før skattekostnad		297 012	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 012	0
Årsresultat		297 012	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 012	0
Sum overføringer og disponeringer		297 012	0



Organisasjonsnr: 924 858 141
EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICHS
GATE 4

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	88 516	0
Sum fordringer		88 516	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 344	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 344	0
Sum omløpsmidler		466 860	0
SUM EIENDELER		466 860	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 012	0
Sum opptjent egenkapital		297 012	0
Sum egenkapital	7	297 012	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	164 899	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 949	0
Sum kortsiktig gjeld		169 848	0
Sum gjeld		169 848	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 860	0



Organisasjonsnr: 924 858 141
EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICH
GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	419 771	0	778 956	778 956
Sum inntekter		419 771	0	778 956	778 956
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	4 653	4 653
Styrehonorar		0	0	33 000	33 000
Revisjonshonorar		0	0	6 600	6 600
Honorar forretningsfører		22 500	0	45 000	45 990
Vedlikehold	2	4 688	0	429 000	428 013
Kjøp av tjenester		0	0	66 000	66 000
Forsikringer		76 383	0	93 500	93 500
Strøm og annen energi		17 778	0	46 200	46 200
Andre driftskostnader	3	1 481	0	55 000	55 000
Sum driftskostnader		122 829	0	778 953	778 956
Driftsresultat		296 942	0	3	0
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		71	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		71	0	0	0
Årets resultat		297 012	0	3	0
Disponering:					
Overført annen egenkapital		297 012	0	0	0
Sum disponeringer		-297 012	0	0	0

klientnr. 647 Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 org.nr. 924858141



Balanse - Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	88 516	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		378 344	0
Sum omløpsmidler		466 860	0
SUM EIENDELER		466 860	0

klientnr. 647 Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 org.nr. 924858141



Balanse - Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		297 012	0
Sum egenkapital	7	297 012	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	164 899	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 949	0
Sum kortsiktig gjeld		169 848	0
Sum gjeld		169 848	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 860	0

Sted: _____, dato: _____

Øystein Erling Tvenge
Styreleder

Jeanine Catherine Bertrand
Styremedlem

Christian Samuelsen Gjerstrøm
Styremedlem

Jannike Tvenge
Styremedlem

klientnr. 647 Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 org.nr. 924858141



Noter Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	419 771
Sum	419 771

Note 2 - Vedlikehold

	Ar 2020
6612 Drift vedlikehold brannsikring	4 688
Sum	4 688

Note 3 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 481
Sum	1 481

Note 4 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	88 516
Sum	88 516

Konto 1564 gjelder periodisering forsikringspremien 2021



Noter Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4

Note 5 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	164 899
Sum	164 899

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2998 Periodisering	4 949
Sum	4 949

Konto 2998 gjelder avsetning strøm desember 2020, fakturert 2021

Note 7 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	297 012	0
SUM EGENKAPITAL	297 012	0

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4

Styreleder	Øystein Erling Tvenge (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Christian Samuelsen Gjerstrøm (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Jeanine Catherine Bertrand (sign.)	02.05.2021
Styremedlem	Jannike Tvenge (sign.)	30.04.2021